

4-Zimmer Dachgeschoß-Wohnung in 8020 Graz



Objektnummer: 5889/161000590

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinfeldgasse 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1922
Wohnfläche:	89,44 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	35,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	875,54 €
Kaltmiete (netto)	603,15 €
Kaltmiete	795,94 €
Betriebskosten:	315,46 €
USt.:	79,60 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Steinfeldgasse 21/DG/16 1. DG, 8020 Graz
- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via**

E-Mail.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <450m

Klinik <650m

Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <100m

Universität <925m

Höhere Schule <1.075m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <525m

Bank <525m

Post <725m

Polizei <650m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <525m

Autobahnanschluss <3.975m

Bahnhof <475m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap