

2-Zimmer Wohnung mit Loggia in Vösendorf



Objektnummer: 5889/649000650

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Benya-Straße 3-7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2334 Vösendorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	68,97 m ²
Gesamtfläche:	68,97 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	27,06 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	959,51 €
Kaltmiete (netto)	740,09 €
Kaltmiete	872,28 €
Betriebskosten:	132,19 €
USt.:	87,23 €
Infos zu Preis:	

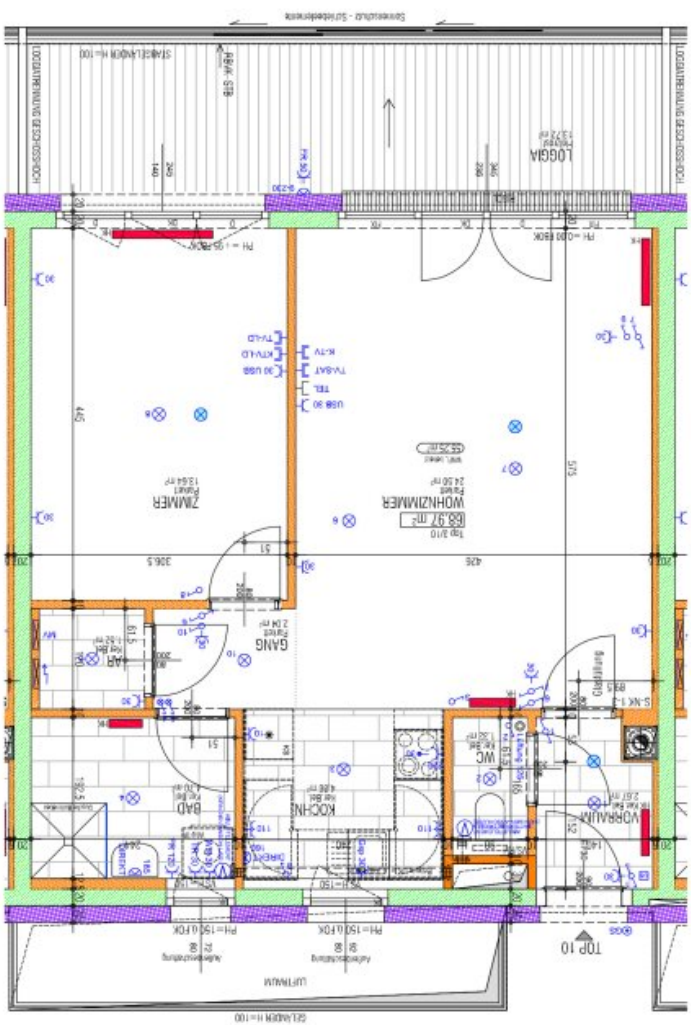
Miete gültig bis 30.06.2026.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



LEGENDE:

- ① INNOVATIONEN
- ② WACHSTUMSSEKTOR
- ③ KERNSEKTOR
- ④ KERNSEKTOR
- ⑤ KERNSEKTOR
- ⑥ KERNSEKTOR
- ⑦ KERNSEKTOR
- ⑧ KERNSEKTOR
- ⑨ KERNSEKTOR
- ⑩ KERNSEKTOR
- ⑪ KERNSEKTOR
- ⑫ KERNSEKTOR
- ⑬ KERNSEKTOR
- ⑭ KERNSEKTOR
- ⑮ KERNSEKTOR
- ⑯ KERNSEKTOR
- ⑰ KERNSEKTOR
- ⑱ KERNSEKTOR
- ⑲ KERNSEKTOR
- ⑳ KERNSEKTOR
- ㉑ KERNSEKTOR
- ㉒ KERNSEKTOR
- ㉓ KERNSEKTOR
- ㉔ KERNSEKTOR
- ㉕ KERNSEKTOR
- ㉖ KERNSEKTOR
- ㉗ KERNSEKTOR
- ㉘ KERNSEKTOR
- ㉙ KERNSEKTOR
- ㉚ KERNSEKTOR
- ㉛ KERNSEKTOR
- ㉜ KERNSEKTOR
- ㉝ KERNSEKTOR
- ㉞ KERNSEKTOR
- ㉟ KERNSEKTOR
- ㊱ KERNSEKTOR
- ㊲ KERNSEKTOR
- ㊳ KERNSEKTOR
- ㊴ KERNSEKTOR
- ㊵ KERNSEKTOR
- ㊶ KERNSEKTOR
- ㊷ KERNSEKTOR
- ㊸ KERNSEKTOR
- ㊹ KERNSEKTOR
- ㊺ KERNSEKTOR
- ㊻ KERNSEKTOR
- ㊼ KERNSEKTOR
- ㊽ KERNSEKTOR
- ㊾ KERNSEKTOR
- ㊿ KERNSEKTOR

Architectural drawing of the building facade, showing the entrance and surrounding context. The drawing includes a scale bar (0.5, 1, 2 meters) and a north arrow. The building is labeled 'Wohnhausanlage' and 'Sanierung Erweiterung Neubau'. The address 'Anton Berna Str. 3-7, 2331 Vösendorf' is indicated. The drawing shows the building's relationship to the street and adjacent properties.

Wohnhausanlage
Sanierung Erweiterung Neubau
Anton Berna Str. 3-7
2331 Vösendorf

Wohnung	Stiege	Top	Stück	Zwischenwohnung
3	3	10	106	2,05

Wohnung
Stiege:
Top:
Stück:
Zwischenwohnung

Wohnung
Stiege:
Top:
Stück:
Zwischenwohnung

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vermieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <600m
Klinik <3.325m
Krankenhaus <3.275m

Kinder & Schulen

Schule <1.300m
Kindergarten <1.375m
Universität <6.800m
Höhere Schule <5.125m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <925m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Geldautomat <325m
Bank <1.275m
Post <1.425m
Polizei <950m

Verkehr

Bus <175m
U-Bahn <1.550m
Straßenbahn <4.150m
Bahnhof <550m
Autobahnanschluss <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap