Luxuriöses Penthouse in neu errichteter Wohnanlage - Top 12

Objektnummer: 5156/10780

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,72 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Keller:	3,63 m²
Kaufpreis:	532.700,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen zum ultimativen Wohntraum - Ihr exklusives Penthouse erwartet Sie!

Dieses beeindruckende Penthouse bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum von den eigenen 4 Wänden wahr werden zu lassen. Die großzügige Raumaufteilung verspricht ein unvergleichliches Wohngefühl:

- Einladender Vorraum
- Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum und Ordnung
- Drei wundervolle Schlafzimmer für Ruhe und Gemütlichkeit
- Beeindruckend großer Wohn-, Koch- und Essbereich für gemeinsame Mahlzeiten und unvergessliche Momente
- Sonnenverwöhnte Terrasse zum Entspannen und Genießen
- Stilvoll gestaltetes Badezimmer mit Fenster
- Separates WC für zusätzlichen Komfort
- Möglichkeit zur Mitgestaltung z.B. 3 Zimmer Ausführung

Ebenso haben Sie die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz zum Preis von **€ 24.000,00** dazu zu erwerben. So können Sie Ihr Fahrzeug sicher und bequem im Haus abstellen.

Dieser Traum einer Immobilie sagt Ihnen zu? Dann lassen Sie sich dieses exklusive Angebot nicht entgehen und kontaktieren Sie mich für weitere Informationen, Ausstattungsbeschreibungen, Besichtigungen und vieles mehr: **+43 664 233 89 03**

Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m
Straßenbahn <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap