

## **Luxuriöses Penthouse in neu errichteter Wohnanlage - Top 12**



**Objektnummer: 5156/10780**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	88,72 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,63 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	532.700,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH  
Ferdinand-Wedenig-Str.3  
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen zum ultimativen Wohntraum - Ihr exklusives Penthouse erwartet Sie!

Dieses beeindruckende Penthouse bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum von den eigenen 4 Wänden wahr werden zu lassen. Die großzügige Raumaufteilung verspricht ein unvergleichliches Wohngefühl:

- Einladender Vorraum
- Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum und Ordnung
- Drei wundervolle Schlafzimmer für Ruhe und Gemütlichkeit
- Beeindruckend großer Wohn-, Koch- und Essbereich für gemeinsame Mahlzeiten und unvergessliche Momente
- Sonnenverwöhnte Terrasse zum Entspannen und Genießen
- Stilvoll gestaltetes Badezimmer mit Fenster
- Separates WC für zusätzlichen Komfort
- Möglichkeit zur Mitgestaltung z.B. 3 Zimmer Ausführung

Ebenso haben Sie die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz zum Preis von **€ 24.000,00** dazu zu erwerben. So können Sie Ihr Fahrzeug sicher und bequem im Haus abstellen.

Dieser Traum einer Immobilie sagt Ihnen zu? Dann lassen Sie sich dieses exklusive Angebot nicht entgehen und kontaktieren Sie mich für weitere Informationen, Ausstattungsbeschreibungen, Besichtigungen und vieles mehr: **+43 664 233 89 03**

## **Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien**

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap