# Zur Vermietung gelangt eine Lagerhalle mit ca. 700 m² Gesamtfläche in Siegendorf nahe Eisenstadt - Sopron

**Objektnummer: 1178**

**Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7011 Siegendorf |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Lagerfläche:** | 700,00 m² |
| **Miete / m²** | 6,00 € |

**Infos zu Preis:**

Mietpreis: 6 exkl.Ust Betriebskosten nach Absprache.

**Provisionsangabe:**

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

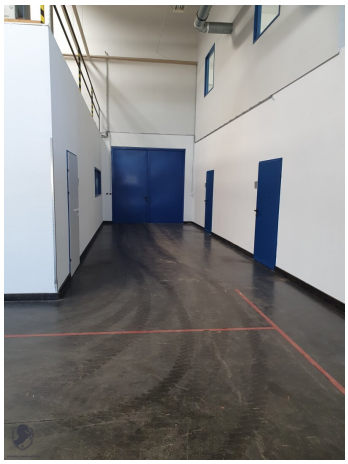
## Ihr Ansprechpartner

**Doris Bereswill**

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T 0227265679

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Zur Verrmietung gelangt eine Lagerhalle mit ca. 700 m².

Höhe: ca. 7 m bis 8 m.

Natürlich ist diese große Gewerbehalle auch mit einer Brandmeldeanlage ausgestattet.

Die An- und Ablieferung erfolgt über Schnelllauftore sowie über ein Rollsegmenttor.

Optimalste Verkehrsanbindung über die A3 und weiter über die A2 nach Wien.

Falls Sie in dieser Größenordnung von 700 m² zu mieten suchen,

haben Sie hier genau das Richtige gefunden.

Nutzen Sie die Gelegenheit für eine Besichtigung vor Ort, sollten Sie noch freie Lagerflächen suchen.

Gerne stehe ich für weitere Informationen und einer persönlichen Besichtigung zur Verfügung.

Mike Skarits

Gebietsleiter

Bgld.& SÖ-NÖ

0664-5307013

mike.skarits@bereswill.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <5.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <9.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

**Verkehr**
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap