

Gewerbegrundstück hervorragender Anbindung an S36



Sommeransicht

Objektnummer: 11519

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Kaufpreis:	385.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Top-Gewerbegrundstück mit bester Sichtlage in Knittelfeld

Nutzen Sie jetzt die Chance, sich in einer der attraktivsten Lagen für Gewerbe-, Handels- oder Dienstleistungsbetriebe in Knittelfeld zu positionieren! Dieses großzügige Grundstück mit rund **3.000 m²** befindet sich am **östlichen Stadtrand von Knittelfeld** und bietet ideale Voraussetzungen für Ihren neuen Unternehmensstandort. Durch die **direkte Anbindung an die S36 Murtal-Schnellstraße** profitieren Sie von einer hohen Verkehrsfrequenz und damit von **maximaler Sichtbarkeit** für Ihr Unternehmen.

Die **Widmung als Gewerbegebiet** mit einer **Bebauungsdichte von 0,2 – 0,5** ermöglicht flexible Nutzungskonzepte – optimal, um Ihre individuellen Geschäftsvisionen umzusetzen.

Kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail oder telefonisch und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap