

**Neuer Preis Einmalige Gelegenheit!!! Baugrundstück,
Klosterneuburg.**



Objektnummer: 342

Eine Immobilie von Bichlmaier Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Kaufpreis:	360.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

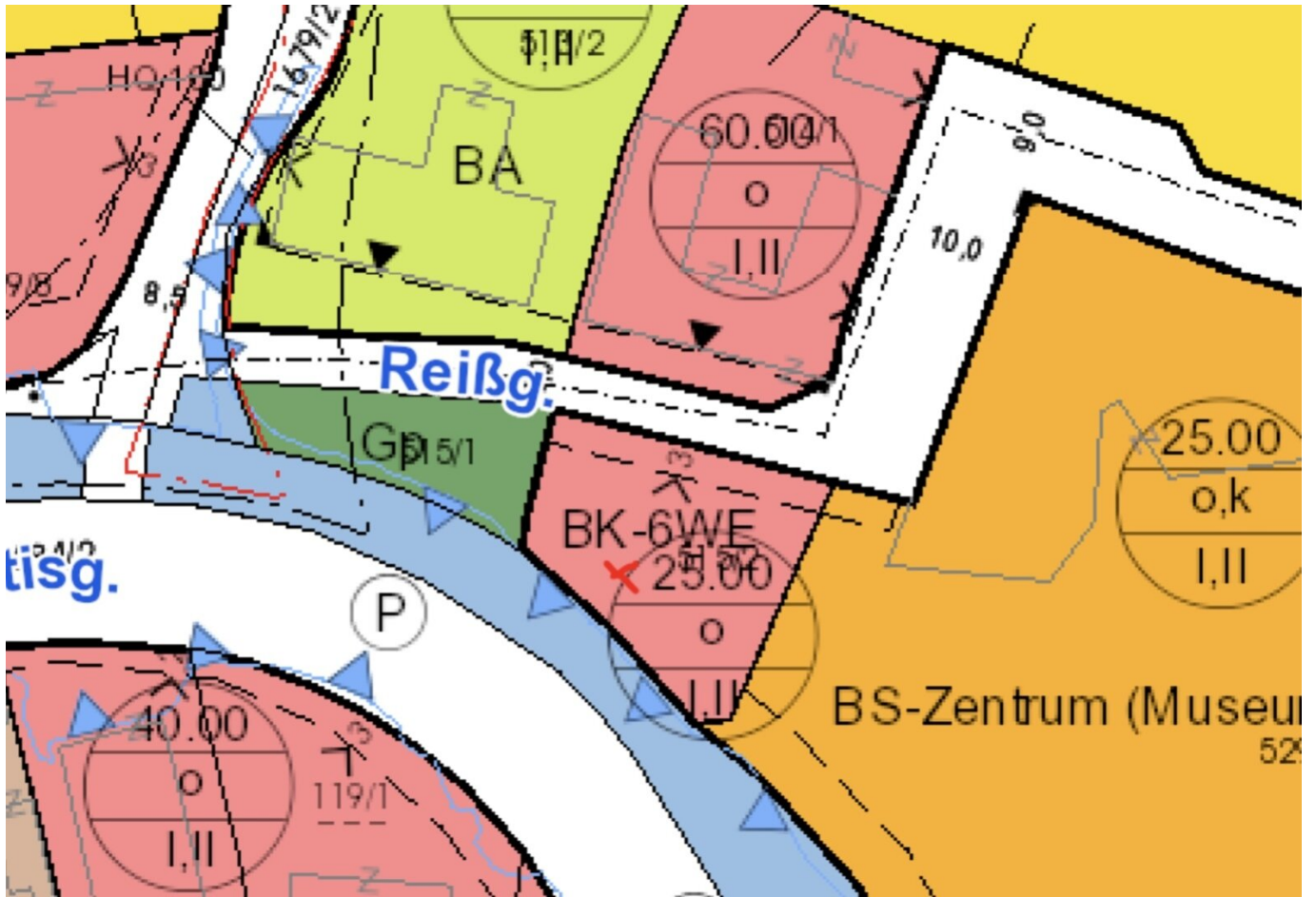
Ihr Ansprechpartner

Mag. Christina Bichlmaier

Bichlmaier Immobilien GmbH
Nordwestbahnstraße 8-10
1200 Wien

H +43 664 882 60 430

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das schöne, ebene Baugrundstück befindet sich in bester Klosterneuburger Lage, mitten im Zentrum von Kierling.

Auf einer Seite grenzt die Liegenschaft mit einer Uferlänge von über 20 Metern an den Kierlingbach und ist mit einer Brücke erschlossen. Auf der anderen Seite (Reißgasse) ist das Grundstück an das Straßennetz angeschlossen und bietet eine perfekte Zufahrt mit dem PKW. Die Liegenschaft ist an das Strom-, Wasser- sowie Abwassernetz angeschlossen. Das gesamte Grundstück ist bereits eingefriedet und mit einem sehr schönen Holzzaun mit Betonstehern eingezäunt.

Bauland Kerngebiet (beschränkt auf max. 6 Wohneinheiten!)

Offene Bauweise

Bauklasse II - max. Gebäudehöhe von 8m

Bebauungsdichte 25%

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <8.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <3.000m
U-Bahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap