Ihr Büro im Zentrum der Bezirkshauptstadt Murau

Objektnummer: 961/34358

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8850 Murau
Nutzfläche:	136,76 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	132,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,33
Kaltmiete (netto)	683,80 €
Kaltmiete	835,60 €
Betriebskosten:	151,80 €
Heizkosten:	181,89 €
USt.:	203,50 €

Infos zu Preis:

Mietvertragserrichtung € 174,--

Provisionsangabe:

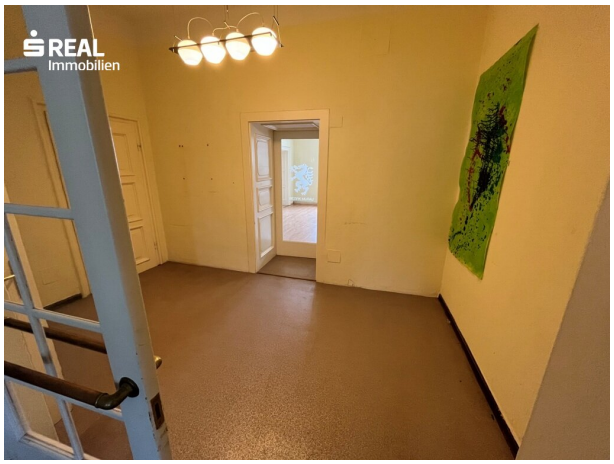
2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6

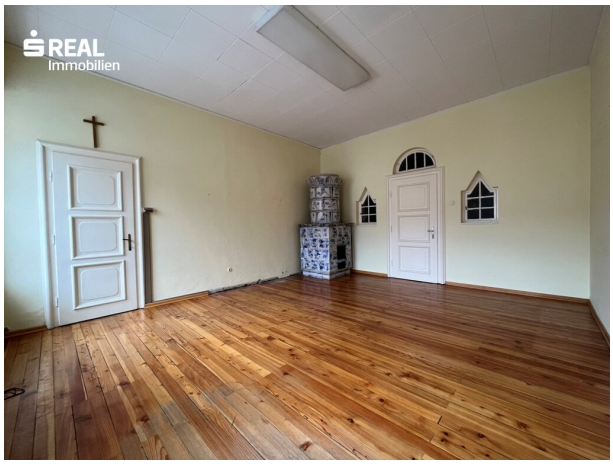
REAL
Immobilien
Eingang

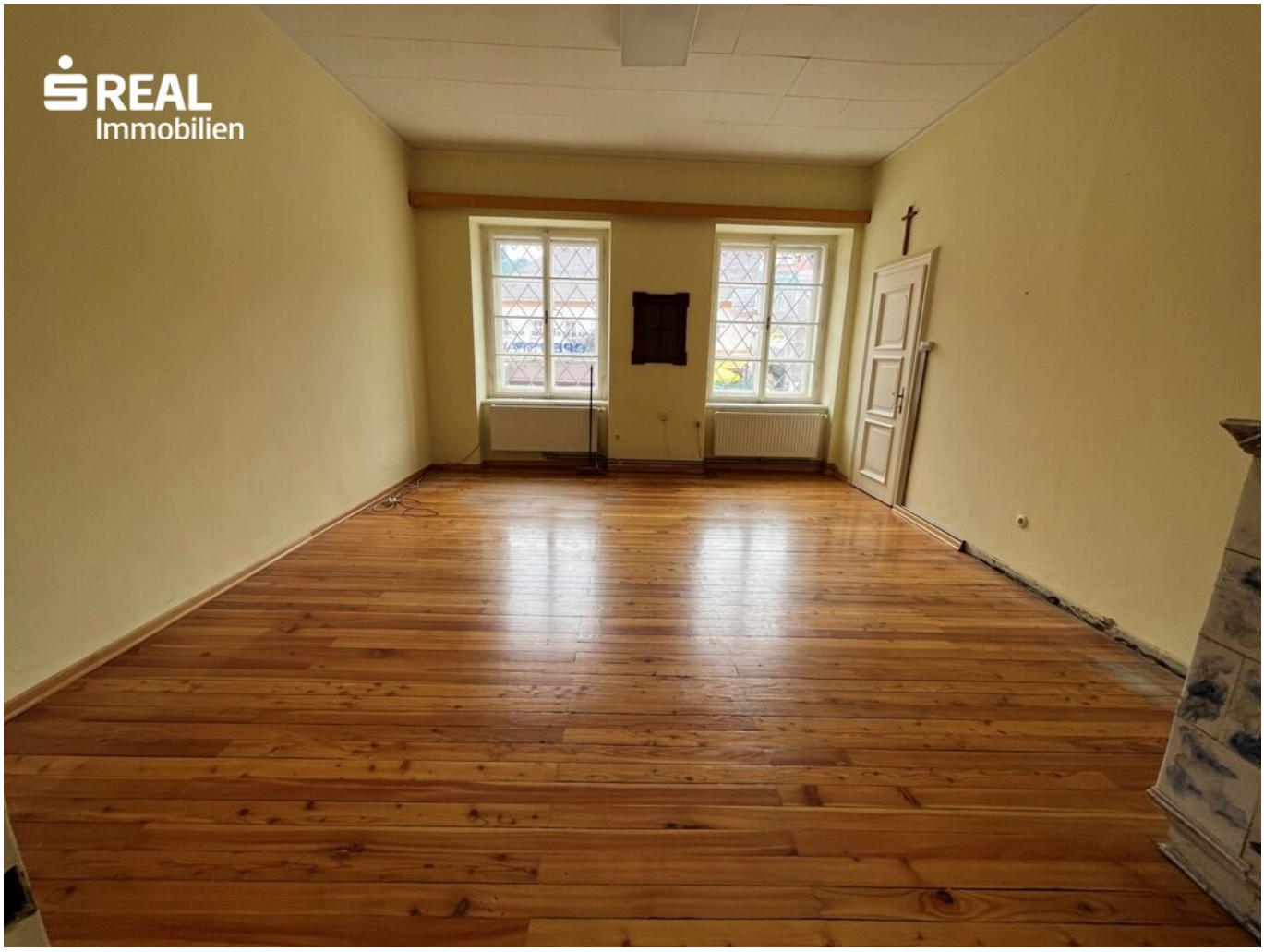

REAL
Immobilien

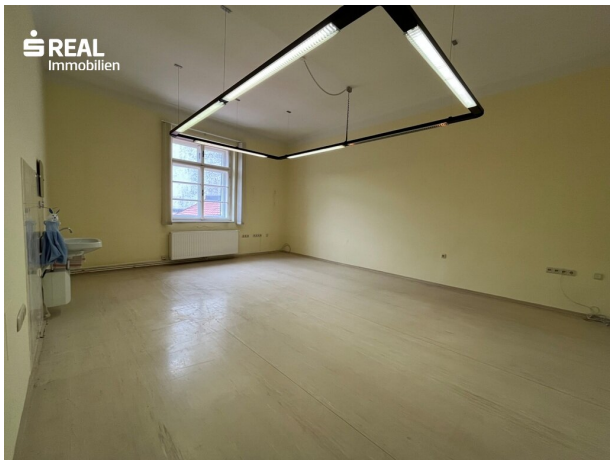
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

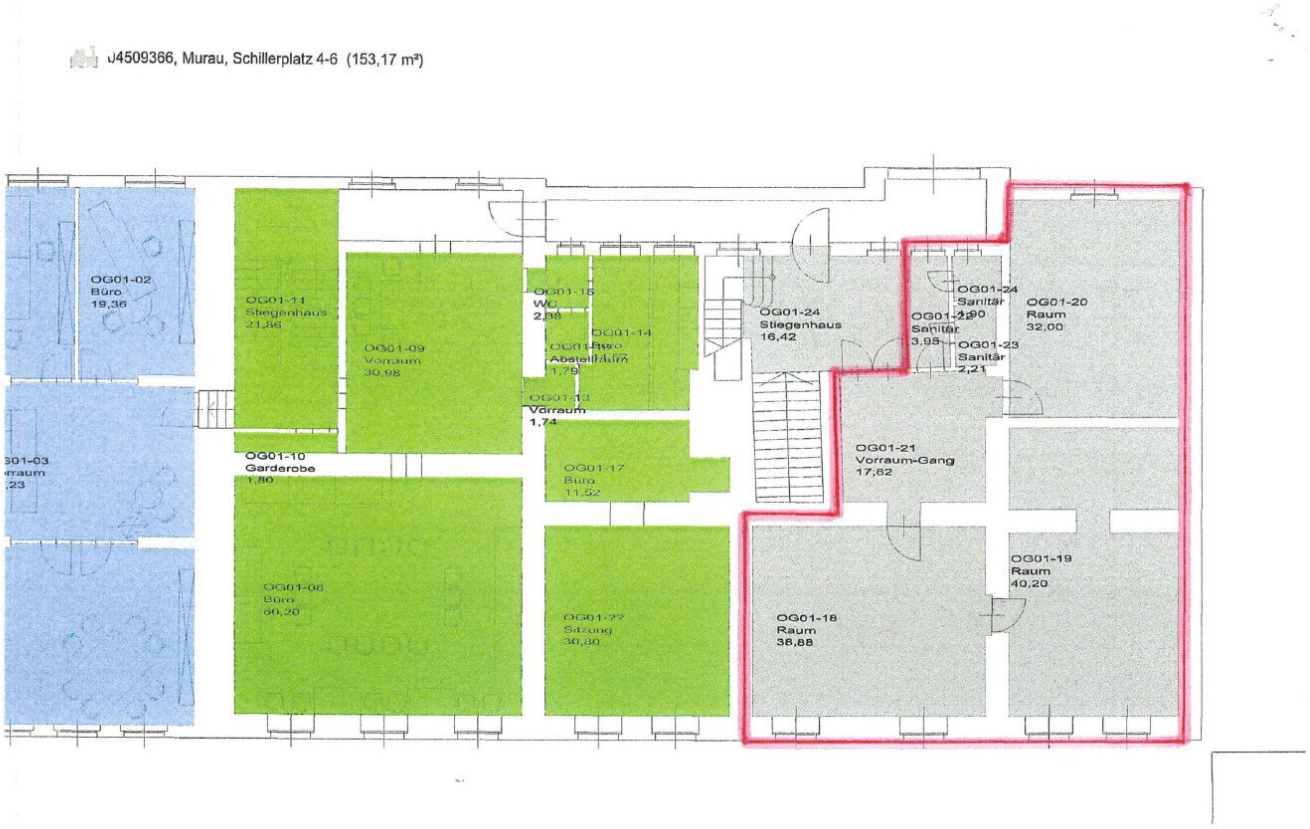

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


J4509366, Murau, Schillerplatz 4-6 (153,17 m²)
OG01-02
Büro
19,36
OG01-11
Stiegenhaus
21,86
OG01-09
Vorraum
30,98
OG01-15
WC
2,86
OG01-14
Büro
OG01-13
Vorraum
1,74
OG01-10
Garderobe
1,80
OG01-17
Büro
11,52
OG01-08
Büro
80,20
OG01-22
Sitzung
30,80
OG01-24
Stiegenhaus
16,42
OG01-24
Sanitär
OG01-23
Sanitär
2,21
OG01-20
Raum
32,00
OG01-21
Vorraum-Gang
17,62
OG01-19
Raum
40,20
OG01-18
Raum
38,88

Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft befindet sich im Herzen der Bezirkshauptstadt Murau - direkt am Hauptplatz. Die zentrale Lage bietet eine gute Frequenz und eine sehr gute Erreichbarkeit diverser infrastrukturelle Einrichtungen der Stadt Murau. Vieles ist von hier auch zu Fuß schnell und unkompliziert erreichbar.

Die Bezirkshauptstadt mit 3.432 Einwohnern (Stand 01.01.2022) ist als Büro-, Schul- und Geschäftsstadt das Zentrum des gleichnamigen Bezirks. Ebenso sind die Dinge des täglichen Lebens (Einkaufsmöglichkeiten, Gesundheitseinrichtungen, Gastronomie, etc.) im unmittelbaren Umfeld gegeben.

Daneben spielt für die Region der Sommer- und Wintertourismus (Schigebiet am Kreischberg) eine bedeutende Rolle. Die Murauer Brauerei ist für ihre hohe Brauqualität überregional weit bekannt.

Diverse Freizeitanlagen sind zu dem reichhaltigen Angebot der weitgehend naturbelassenen Umgebung gut und schnell erreichbar und nutzbar.

Die Büroräumlichkeiten

Bei einer Gesamtnutzfläche von 136,76m² können 3 große Büroräume genutzt werden. Ein repräsentativer Vorraum kann auch als Empfangsbereich genutzt werden. Ebenso ist ein Sanitärbereich mit 2 WC Anlagen vorhanden. Die Büroflächen befinden sich im 1. Stock des Sparkassengebäudes am Schillerplatz. Es besteht zwischen der Sparkasse und sReal ein wirtschaftliches Naheverhältnis worauf wir hiermit hinweisen.

Die Büroflächen sind an das örtliche Fernwärmenetz angeschlossen. Die Heizaustragung erfolgt über Heizkörper. In den Räumlichkeiten befinden sich ebenso 2 Kachelöfen deren Funktionsfähigkeit erst noch überprüft werden muss.

Weitere Informationen

Die Flächen sind unmöbliert und können sofort übernommen werden.

Daten und Raumprogramm

Bauweise:	Massiv
Stockwerk	1. Stock

Lage:	Zentrum
Anschlüsse:	Ortswasser, Strom, Kanal, Telefon, Kabel
Heizung:	Fernwärme
Gefahrenflächen:	Keine
Altlasten / Verdachtsflächen:	Keine
Zustand:	Altersgemäß
Übernahme:	Sofort möglich

Ein guter Standort mit vielen Vorteilen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <2.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <9.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.