

unbefristet | geräumige 2,5-Zimmerwohnung



Objektnummer: 5889/66021012

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8240 Friedberg
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	62,37 m ²
Gesamtfläche:	62,37 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	85,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	447,02 €
Kaltmiete (netto)	273,62 €
Kaltmiete	406,38 €
Betriebskosten:	132,76 €
USt.:	40,64 €
Infos zu Preis:	

Diese Vorschreibung gilt bis 31.12.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied sparst du

€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.





Objektbeschreibung

WILLKOMMENSZUCKERL

Durch die exklusive Kooperation zwischen IKEA Graz und der BWSG, gibt es bei der Neuanmietung einer Wohnung in dieser Anlage einen Gutschein im Wert von EUR 100 pro EUR 1.000 Einkaufswert.

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- [Kategorie B](#)
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2022 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung. Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <850m

Klinik <725m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <3.475m

Universität <9.850m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <3.275m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <775m
Post <750m
Polizei <6.625m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <3.050m
Bahnhof <75m
Flughafen <7.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap