Bastlerhit! Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung!

Objektnummer: 5889/661000160

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ottokar-Kernstock-Str.
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1944
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	33,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	368,96 €
Kaltmiete (netto)	260,17 €
Kaltmiete	335,41 €
Betriebskosten:	136,15 €
USt.:	33,55 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2025.

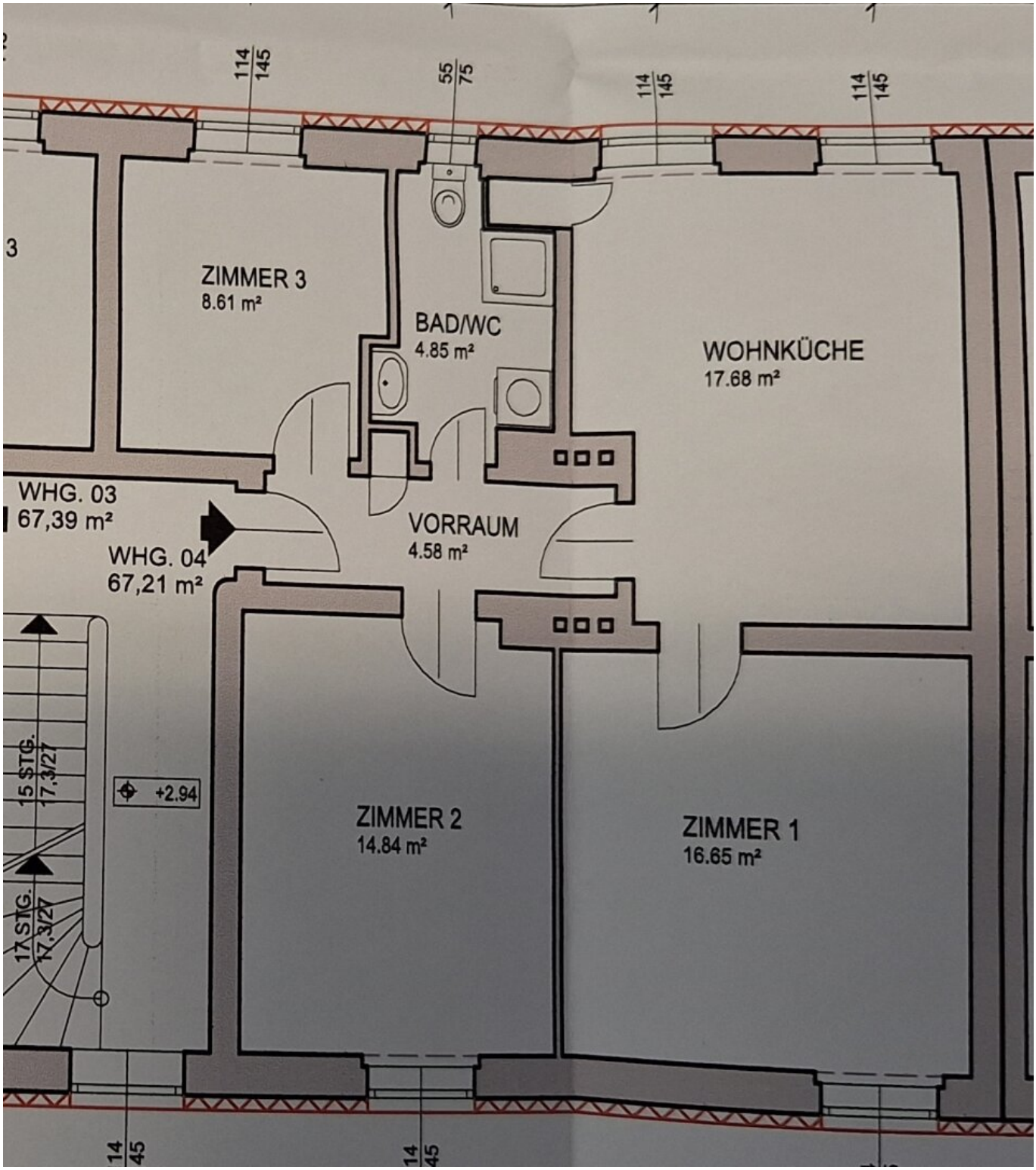
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Willkommen in deinem neuen Zuhause!
Als IKEA Family Mitglied sparst du
€100,*-
pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.


114
145
55
75
114
145
114
145
3
ZIMMER 3
8.61 m²
BAD/WC
4.85 m²
WOHNKÜCHE
17.68 m²
WHG. 03
67,39 m²
WHG. 04
67,21 m²
VORRAUM
4.58 m²
15 STG.
17,3/27
+2.94
17 STG.
17,3/27
ZIMMER 2
14.84 m²
ZIMMER 1
16.65 m²
14
45
14
45

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2023 aufgenommen. Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung, daher ist der tatsächliche Wohnungszustand nicht bekannt.
- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **Team Neunzehn**

  01 236 97 97

  bwsg@teamneunzehn.at

- **Eigenheim Homes Immobilien**

  Sanel SAHINOVIC

  0676 537 25 29

  SAHIN@eigenheim-homes.at

- **HAUSBERGG Immobilien**

  Richard BORICS

  0664 4312 811

  richard.borics@hausbergg.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <3.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap