

**Mietwohnung mit möblierter Küche ++ NAHE ASIA HOTEL
& SPA LEOBEN ++**



Objektnummer: 6349/1094

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,04 m ²
Nutzfläche:	52,04 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	628,38 €
Kaltmiete (netto)	320,00 €
Kaltmiete	438,38 €
Betriebskosten:	118,38 €
Heizkosten:	190,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237



BÖCHZELT

MIV



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab sofort eine ca. 52,04 m² Wohnung in einem ruhigen Parteienhaus mit 6 Einheiten. Die Wohnung befindet sich in Leoben und ist gut mit den öffentlichen Verkehrsmittel erreichbar.

Die Mietwohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, WC und einem Fenster. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil. Eine Parkmöglichkeit vor dem Haus steht Ihnen zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap