

**Erstbezug nach Sanierung - unbefristetes Mietverhältnis!
(Bilder noch vor Sanierung)**



Objektnummer: 5889/661900300

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goethestraße 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	88,81 m ²
Gesamtfläche:	94,56 m ²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	135,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	837,84 €
Kaltmiete (netto)	436,59 €
Kaltmiete	643,21 €
Betriebskosten:	206,62 €
Heizkosten:	108,32 €
USt.:	86,31 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



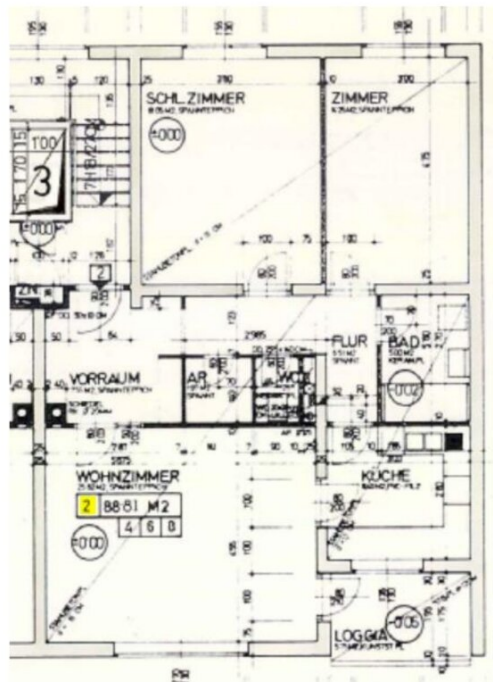












Wohnhausanlage
Goethestraße 16
8600 Bruck an der Mur

Stiege: 3
 Stock: EG
 Top: 2

Anzahl Zimmer: 3
 Wohnfläche: 88,81 m²
 Loggia: 5,75 m²

BWS-Gruppe
 Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien
www.bwsg.at

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küche kann auf Wunsch gegen geringe Möbelmiete eingebaut werden*
- Bad und Oberflächen werden vor der Anmietung noch saniert
 - Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung
- Garagenplätze stehen zur Anmietung zur Verfügung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **Team Neunzehn**

01 236 97 97

bwsg@teamneunzehn.at

- **HAUSBERGG Immobilien**

Richard BORICS

0664 4312 811

richard.borics@hausbergg.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <225m

Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <300m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <375m

Geldautomat <450m

Post <575m

Polizei <3.775m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.275m

Bahnhof <1.300m

Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap