

Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 4916

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Pottschach
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 161,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Geschäftsführer Martin Kaltenegger

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen eine tolle Wohnung mit einem charmanten Balkon, die Ihnen ein einzigartiges Wohnvergnügen bietet. Diese hervorragend aufgeteilte Wohnung verfügt über großzügige Räumlichkeiten und einen zusätzlichen großen Balkon.

Das Wohnzimmer der Wohnung bietet ausreichend Platz für gemütliches Beisammensein und ist lichtdurchflutet - dank der großen Fensterfront, die einen wunderschönen Blick auf die Umgebung ermöglicht. Hier können Sie Ihre Gäste empfangen oder entspannte Abende verbringen.

Die Küche ist separat gelegen und bietet Ihnen genügend Raum für kulinarische Kreationen. Eine moderne Küchenzeile ist bereits installiert, sodass Sie sofort mit dem Kochen beginnen können. Hier finden Sie alle notwendigen Geräte und viel Stauraum für Ihre Utensilien.

Das Schlafzimmer ist der ideale Rückzugsort und bietet Ihnen eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen und Erholen. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche Atmosphäre.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Toilette ausgestattet. Hier können Sie sich in Ruhe pflegen und den Tag entspannt beginnen oder ausklingen lassen.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist die **riesige Terrasse**, die Ihnen viel Freiraum im Freien bietet. Hier können Sie die Sonne genießen, Ihre Freunde zu Grillabenden einladen oder einfach nur die frische Luft und den Ausblick auf die Umgebung genießen.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser außergewöhnlichen Wohnung mit ihrer riesigen Terrasse und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Wohnangebot persönlich zu präsentieren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.