

Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage!



Objektnummer: 5889/650200120

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 72
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	56,27 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	77,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	406,70 €
Kaltmiete (netto)	246,46 €
Kaltmiete	369,72 €
Betriebskosten:	123,26 €
USt.:	36,98 €

Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

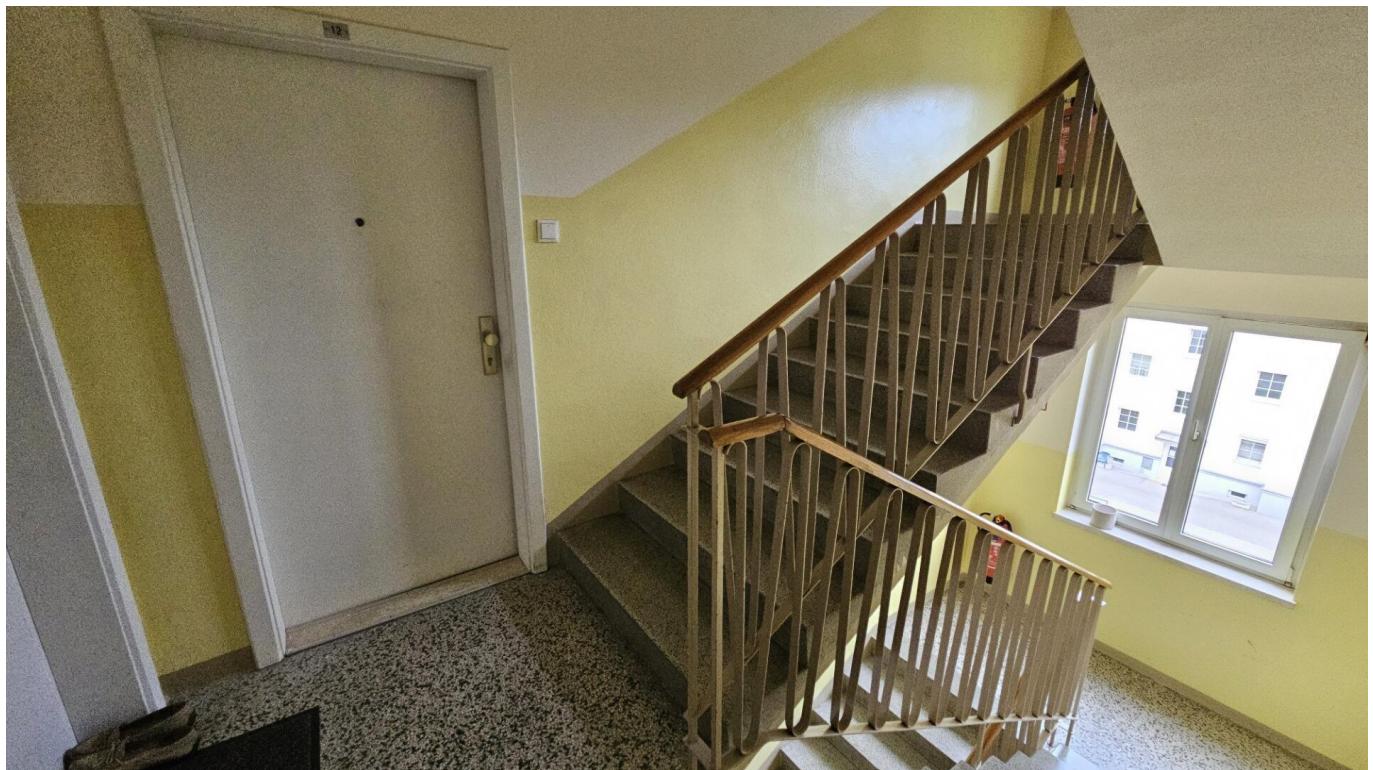
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

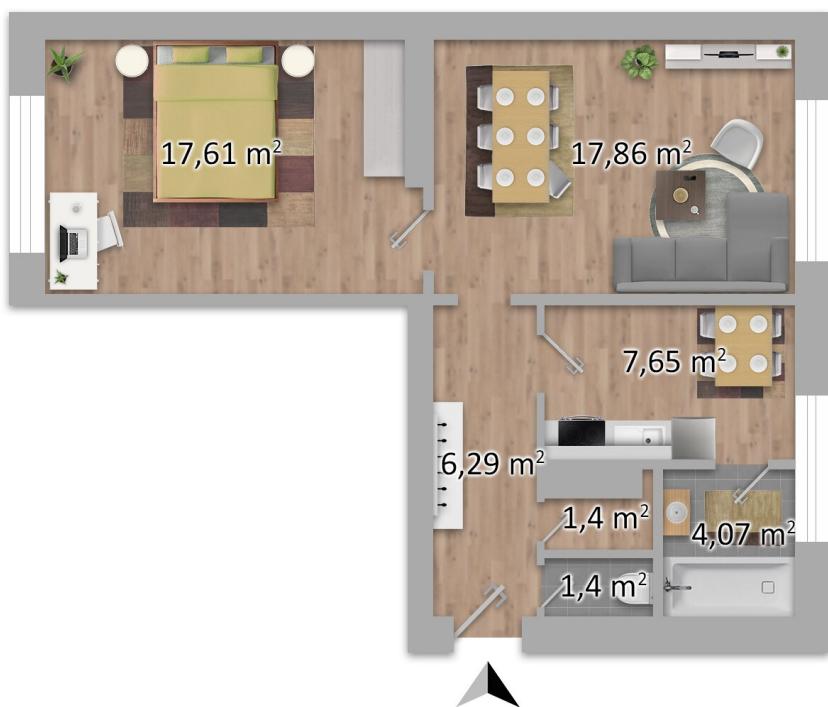
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

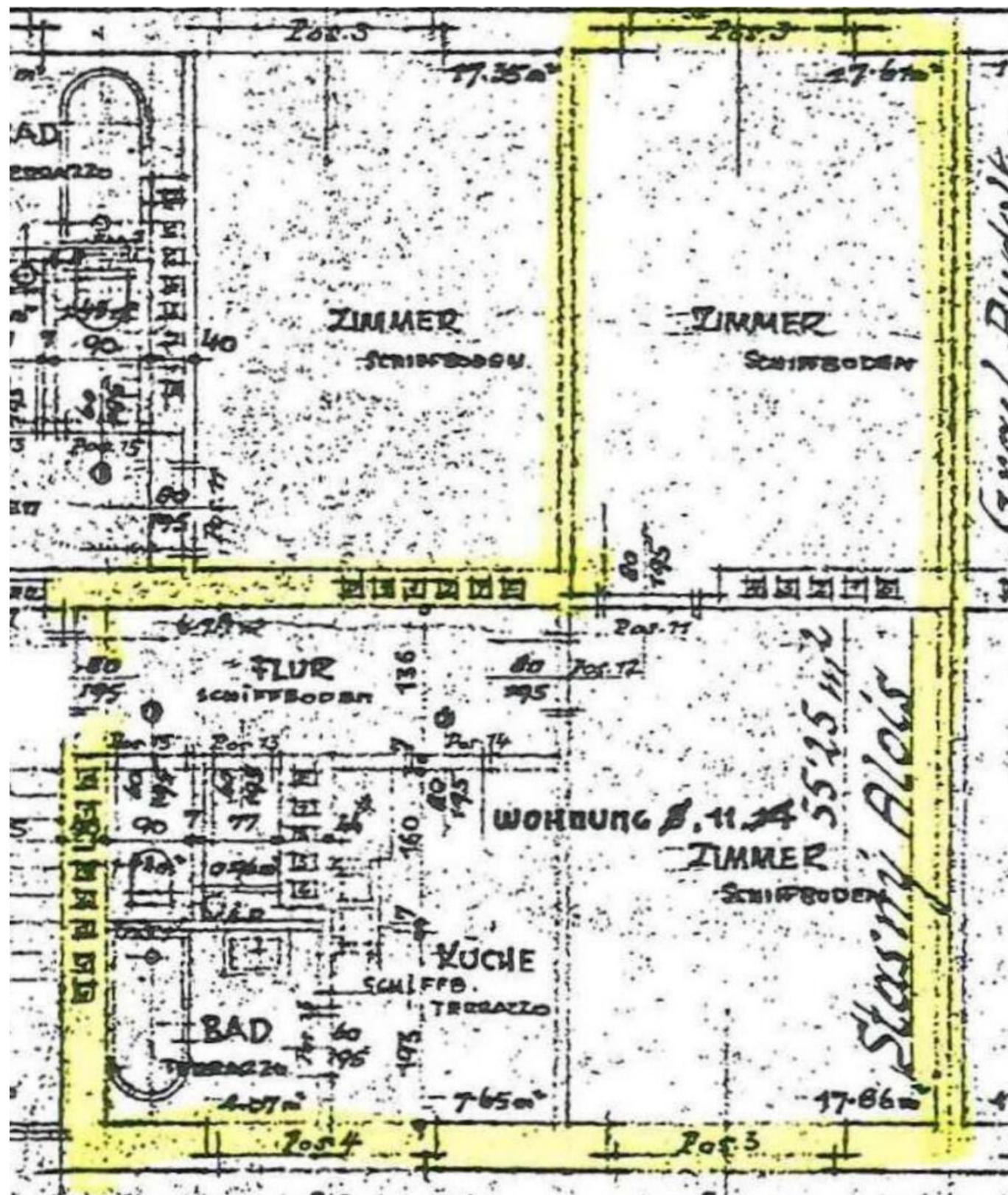
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
 - Kategorie B
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
-
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2023 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung. Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**
Simone UNGER-ULLMANN
0660 340 32 29
simone@kaufdeinhause.at
- **WALTER & SCHAGERL OG**
Christian WALTER

0676 44 601 99

immobilien@walter-schagerl.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <825m
Apotheke <850m

Kinder & Schulen

Kindergarten <875m
Schule <2.150m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <925m

Sonstige

Bank <825m
Geldautomat <825m
Post <825m
Polizei <1.075m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap