

K3 -Traumhafte 2 Zimmer Wohnung | Neuer Preis



Objektnummer: 486933

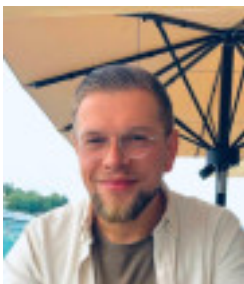
Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Viehhausen
Baujahr:	1968
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	46,51 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,36 m ²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Sonstige Kosten:	63,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anel Memic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

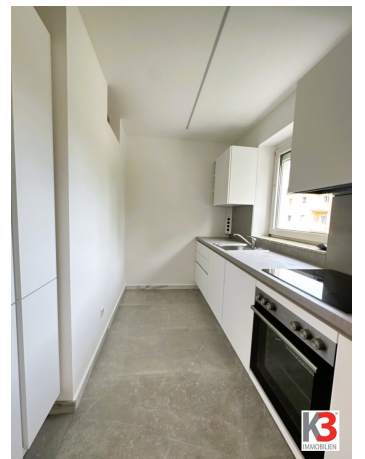
T +436765562364

H +436765562364

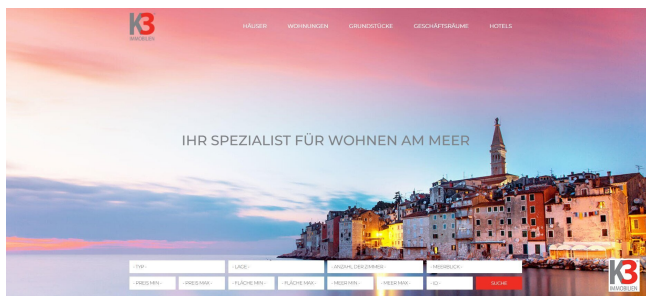
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











Geld verdienen beim „GASSIGEHEN“
(Für Ihren Tipp, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages führt, zahlen wir bares Geld)

€ 500,- für eine Wohnung
€ 1.000,- für ein Haus

0664 / 132 13 95
www.ImmobiliensHund.at





IMMOBILIEN 

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vollständig renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Viehhausen.

Diese charmante Wohnung bietet eine Wohnfläche von 46,5 m², einen Balkon mit 5m² und ein Kellerabteil mit 4,4m². Die Beheizung erfolgt über effiziente Infrarotheizungen bis auf Bad und Küche da ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert.

Dank der guten Dämmung des Hauses und der kürzlich erneuerten (beides ca. 10 Jahre her) Dachkonstruktion sind keine weiteren Heizmaßnahmen erforderlich.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit drei Etagen, und die angebotene Wohnung liegt auf der zweiten Etage mit West Ausrichtung.

Parkplätze sind vor dem Haus sowie ein netter Spielplatz für Kinder.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderschön sanierte Wohnung in Viehhausen zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap