

Garagenplatz in zentraler Lage - 1170 Wien



Objektnummer: 64956

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schumanngasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	D 106,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	9.950,00 €
Betriebskosten:	23,85 €
USt.:	7,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bolataschwili

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-414
H +43 664 88 16 01 27

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Vor dem Benutzen beachten!

Kurzbedienungsanleitung * Parklift 313

Sicherheitsvorschriften

- Die Anlage ist ausschließlich zur Benutzung durch Pkw bestimmt! Außer der Radfahrtafel sind keine weiteren Zugriffe erlaubt!
- Betretens der Grube, Hochklettern zur angestiegenen Plattform und Arbeiten auf Plattformen ist verboten!
- Vor dem Ein- und Ausparken muss die Plattform vollständig in obere oder untere Endstellung sein.
- Beim Bewegen der Plattform darauf achten, dass sich weder Sie noch andere Personen oder Gegenstände im Bewegungsbereich der Anlage befinden!
- Bei Doppelanlagen aus statischen Gründen nur nacheinander, niemals gleichzeitig ein- und ausparken!
- Beim Ein- und Ausparken Örtchen- und Pkw-Bewehrung einschalten!
- Klettern vermeiden!
 - beim Ein- und Ausparken zwischen Pkw und Anlage!
 - beim Bewegen der Plattform zwischen Pkw und Anlage oder isolierten Teilen!
 - Einparken aus vorseitig!
- Plattform in Schrittgeschwindigkeit betreten!
- Beim Betreten der Plattform auf Stoßkanten und Rollperlen achten!
- Personenbeförderung auf der Plattform ist verboten!
- Achten Sie darauf, dass sich beim Ein- und Ausparken keine Mitfahrer im Pkw befinden!
- Schließen nach Bedienung stets absteigen, um unzulässiges Betreten zu vermeiden!
- Auf Kinder und Haustiere achten; vom Parksystem fernhalten!

Gefahr für Leib und Leben!

Das unbefugte Betreten der Grube ist verboten!

Vor betriebsfähigen an Parksystemen durch geschultes Personal unbedingt beachten:

- Anlage komplett absenken!
- Abschließbaren Hauptschalter ausschalten und gegen Wiedereinschalten sichern!
- Unter angehobenen Plattformen nur dann aufsteigen, wenn diese zuvor so abgesichert sind, dass auch bei Freisetzung kein Abwanken mehr möglich ist!
- Ohne besondere Schulung dürfen keinerlei Arbeiten an hydraulischen Anlagen durchgeführt werden.

Bedienungsvorschriften

Einparken

Vor dem Einparken auf max. zulässiges Pkw-Gewicht und Pkw-Abmessungen achten. Schwere und Kuppel vor der Garage vom Pkw entfernen. Dachträger und Schubhaken abheben. Antriebs-einschalten oder entfernen. Gepäck ausladen, Kofferraum schließen. Plattform nicht mit Schienelementen und Spikes betreten. Zum Betreten der Plattform ersten Gang einlegen. (Bei Automatikgetriebe Schaltschaltung 1). Pkw auf Plattform immer so positionieren, dass hinten oder seitlich keine Fahrzeugteile die Plattform überragen. Positionierhilfe je nach Pkw-Typ platzieren.

Positionierhilfe obere Plattform:

Aufschlüsselung direkt vor den Vorderrädern. Überfahrtafel direkt hinter den Vorderrädern einsetzen. Überfahrtafel auf der oberen Plattform werden überfahren. Der Überfahrtafel verbleibt beim Positionieren am Zurückdrücken des Pkw.

Positionierhilfe untere Plattform:

Aufschlüsselung direkt vor den Vorderrädern einsetzen. Aufschlüsselung nicht überfahren.

Ausparken

Beim Ausfahren in die Fahrgasse auf Personen und Gegenstände achten.

Pkw-Daten (Standardanlage bei Stellplatzbreite 2,30 m)

Pkw	max. Länge	max. Breite (ohne Aufhängespiegel)	max. Höhe	max. Gewicht	max. Ballast
Pkw	5000 mm	1800 mm	1500 mm	2000 kg	500 kg

Kombifahrzeuge dürfen nur unten abgestellt werden. Auf der oberen Plattform dürfen Pkw über 1,50 m Höhe und Kombi nicht abgestellt werden. Auf der unteren Plattform können Pkw und Kombi bis zu einer Höhe von 1,50 m abgestellt werden.

WOHR AUTO PARKSYSTEME

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anträge wegen unzulässiger Probleme können Sie auch so an unsere Kundendienste richten.

Wohn Kundendienst: Dresden (0352 431 3715)
Stuttgart (0714 441 44 101) München (089 871 4013)
Berlin (030 682 2106) Nürnberg (0911 95 77 43)

* Die ausführliche Bedienungsanleitung für den Benutzer kann bei Wohn unter der Artikel-Nr. 018_3012 bezogen werden.

Ausparken

Beim Ausfahren in die Fahrgasse auf Personen und Gegenstände achten.

Pkw-Daten (Standardanlage bei Stellplatzbreite 2,30 m)

Pkw	max. Länge	max. Breite (ohne Aufhängespiegel)	max. Höhe	max. Gewicht	max. Ballast
Pkw	5000 mm	1800 mm	1500 mm	2000 kg	500 kg

Kombifahrzeuge dürfen nur unten abgestellt werden. Auf der oberen Plattform dürfen Pkw über 1,50 m Höhe und Kombi nicht abgestellt werden. Auf der unteren Plattform können Pkw und Kombi bis zu einer Höhe von 1,50 m abgestellt werden.

WOHR AUTO PARKSYSTEME

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anträge wegen unzulässiger Probleme können Sie auch so an unsere Kundendienste richten.

Wohn Kunden Stuttgart (0714 441 44 101) Berlin (030 682 2106)

* Die ausführliche Bedienungsanleitung für den Benutzer kann bei Wohn unter der Artikel-Nr. 018_3012 bezogen werden.

Objektbeschreibung

Garagenplatz in zentraler Lage - 1170 Wien

Zum Verkauf steht ein Garagen-Stapelparkplatz in einer bequemen Lage im Herzen von Hernals. Mit einem vorhandenen **Lift** im Gebäude erreichen Sie Ihren Garagen-Stapelparkplatz bequem und mühelos.

Der Garagen-Stapelparkplatz ist Teil eines modernen Gebäudes und die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf 80,28€.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen praktischen Garagen-Stapelparkplatz zu erwerben und Ihr Fahrzeug mit Leichtigkeit zu parken.

3% Kundenprovision zzgl 20% Ust.!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m



Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.