schöne, unbefristete Wohnung mit Küche!

Objektnummer: 5889/664000880

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	43,19 m²
Gesamtfläche:	70,09 m²
Zimmer:	2
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	759,34 €
Kaltmiete (netto)	550,52 €
Kaltmiete	688,27 €
Betriebskosten:	137,75 €
USt.:	71,07 €

Infos zu Preis:

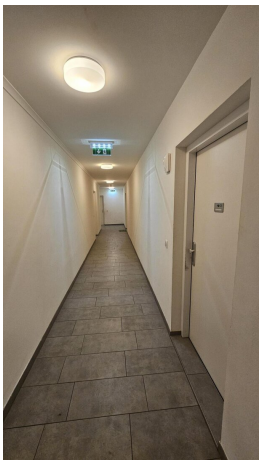
Miete gültig bis 31.12.2025.

Ihr Ansprechpartner

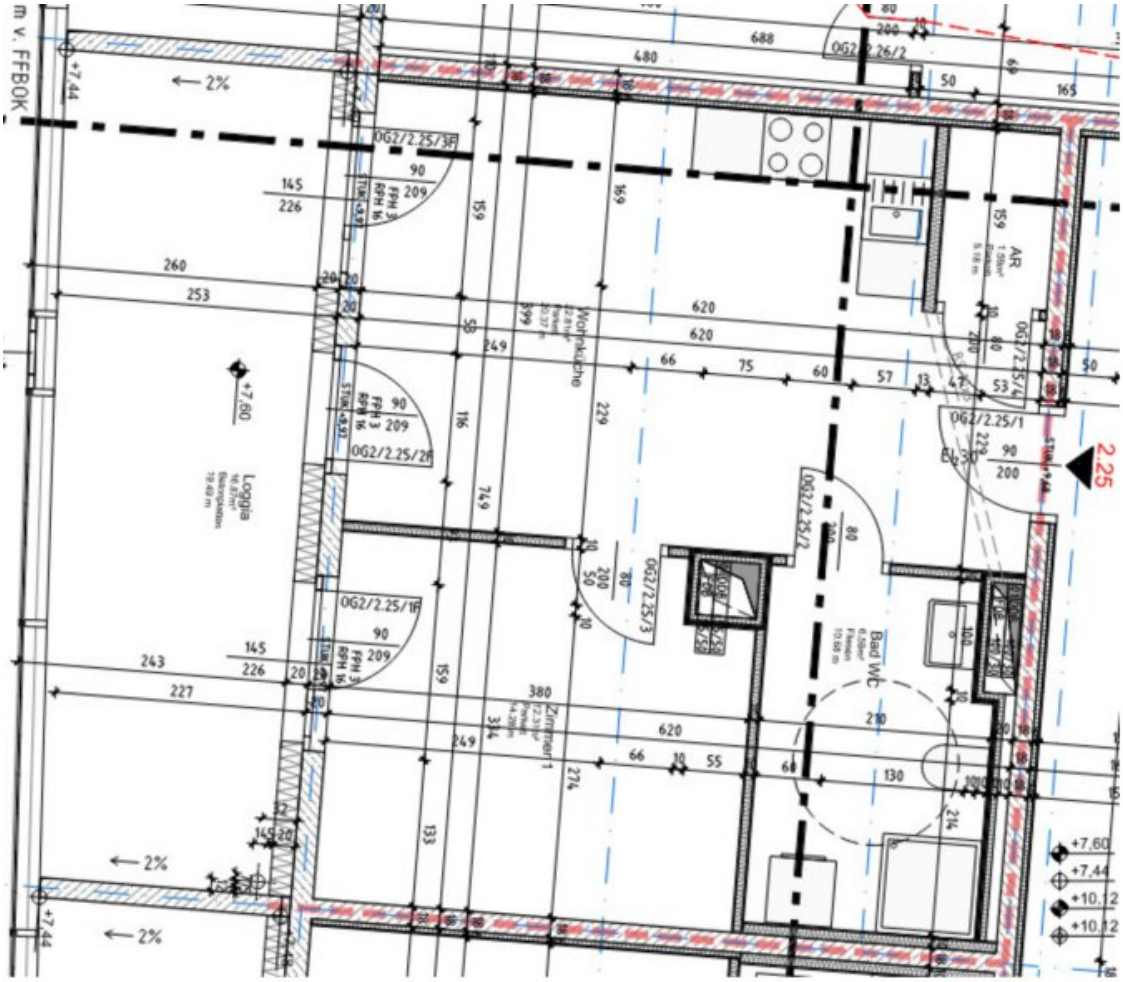
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Willkommen in deinem neuen Zuhause!
Als IKEA Family Mitglied sparst du
€100,*-
pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.


OG2/2.26/2
688
480
50
165
OG2/2.25/3F
90
209
145
226
159
169
AR
260
253
620
620
Wohnküche
66
75
60
57
13
47
53
50
OG2/2.25/4
OG2/2.25/1
229
90
200
Eb30
2.25
+7,60
Loggia
OG2/2.25/2F
249
749
196
229
OG2/2.25/7
80
OG2/2.25/3
80
200
50
10
OG2/2.25/1F
90
209
145
226
243
227
159
380
Zimmer 1
314
249
620
66
55
60
130
Bad WC
230
100
214
274
133
+7,60
+7,44
+10,12
+10,12
+7,44
+7,44
2%
2%
2%
m v. FFBOK

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil mit ca. 10 m².

Stellplätze können über unseren Partner www.apcoa.at angemietet werden.

ECKDATEN ZUR WOHNUNG

- Eggenberger Gürtel 73/02/2.25, 8020 Graz
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Küche vorhanden
- Stellplatz zur Anmietung über www.apcoa.at verfügbar
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2023 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung. Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser

Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

- **meine-wohnung.at**

  Michael HAUSER

  0664 531 22 14

  info@meine-wohnung.at

- **Wohnreich Immobilien**

  Susanne HANFSTINGL

  0664 841 89 50

  hanfstingl@wohnreich.at

- **Rustler**

  Arber LICAJ

  0676 834 34 274

  licaj@rustler-stmk.eu

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <400m
Klinik <475m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <50m
Universität <1.150m
Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige
Geldautomat <475m
Bank <475m
Post <475m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <825m
Autobahnanschluss <3.675m
Bahnhof <675m
Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap