unbefristet | nette 3,5 Zimmer-Wohnung mit Stellplatz!



Objektnummer: 5889/662120103

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohnund Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Kirchengasse Art: Wohnung Land: Österreich 8435 Wagna

 Baujahr:
 1988

 Wohnfläche:
 86,47 m²

 Gesamtfläche:
 86,47 m²

 Zimmer:
 3,50

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Heizwärmebedarf: 90,10 kWh / m² * a

Gesamtmiete719,22 ∈Kaltmiete (netto)388,44 ∈Kaltmiete653,84 ∈Betriebskosten:265,40 ∈USt.:65,38 ∈

Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 31.12.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Triester Straße 40 / 3 / 1 1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















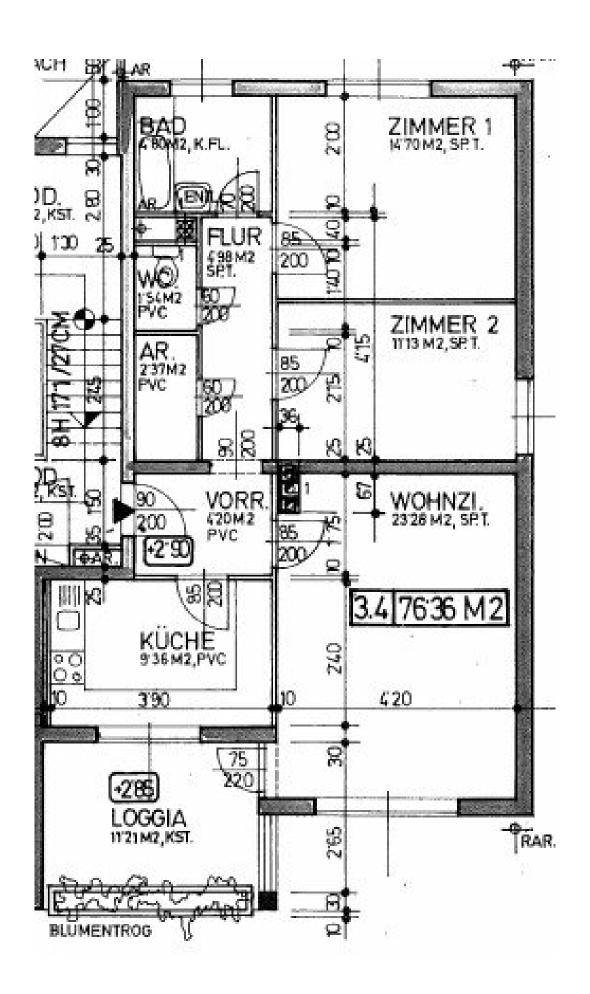












Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- gratis Stellplatz
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

Wohnungsbesichtigung und -zustand

• Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich**, da der aktuelle Mieter aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt.

- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung.
 Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt.
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.
- Die Vergabe dieser Wohnung erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung.

Wohnungsanmietung

- Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?
 - Schritt 1 | unverbindliche Anfrage
 - Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das Anfrageformular auf dieser Seite (Anfrage/E-Mail senden).
 - Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.

Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

 Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
 Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.
Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?
 In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.
 Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter <u>www.bwsg.at</u>.
Infractruktur / Entformungen
Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <750m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.750m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <250m Geldautomat <2.250m Post <2.500m Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <4.250m Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap