# Hochwertige, touristische Eigentumswohnung in Zell am See nähe Skilift und Golfplatz zu verkaufen

**Objektnummer: 10477**

**Eine Immobilie von EGGER IMMO**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 5700 Zell am See |
| **Baujahr:** | 2012 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Möbliert:** | Voll |
| **Wohnfläche:** | 152,47 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 1 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 2 |
| **Keller:** | 7,61 m² |
| **Kaufpreis:** | 1.100.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Nadine Fersterer**

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

T +43 / 6542 20 860

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

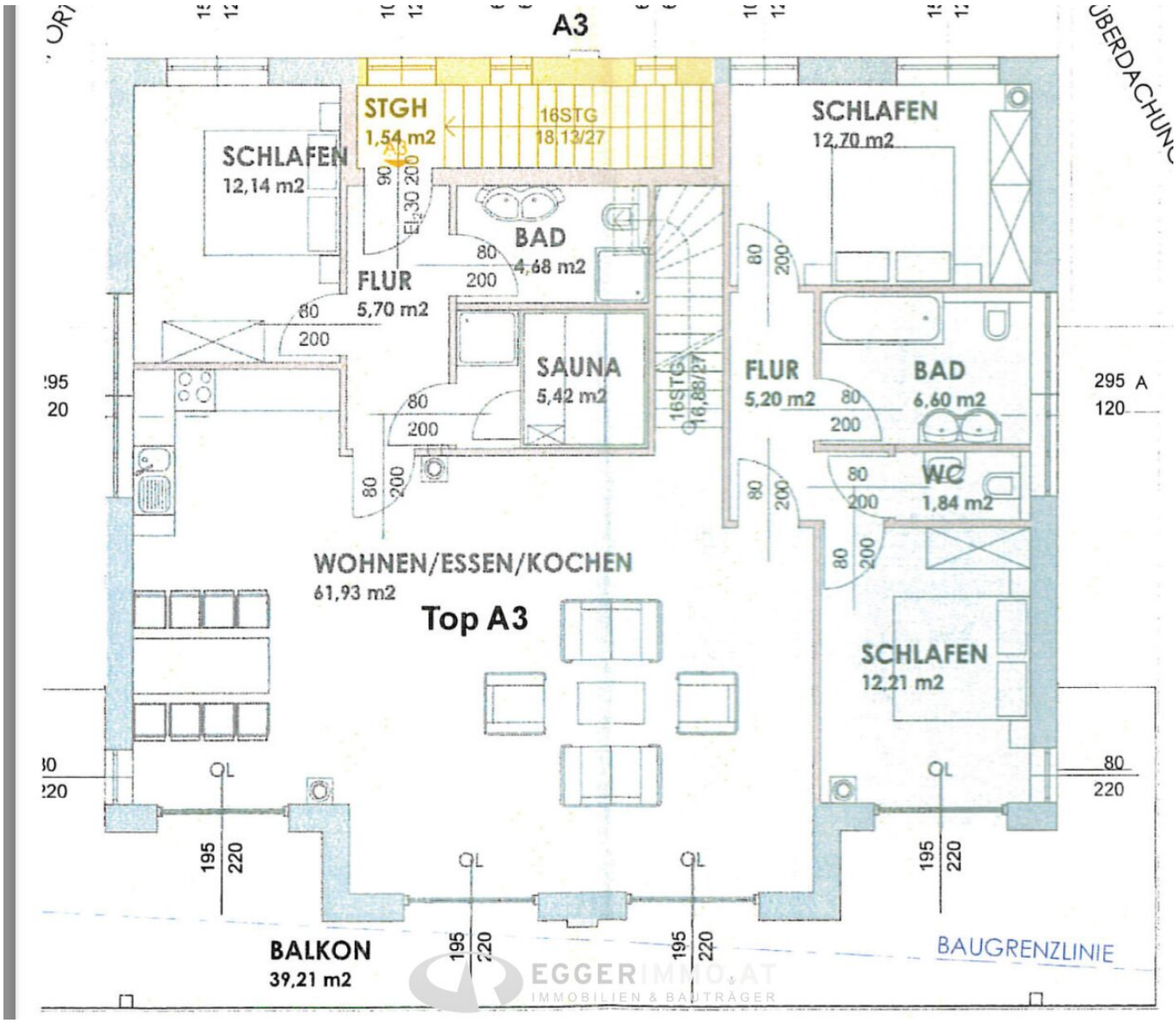
EGGERIMMO.AT

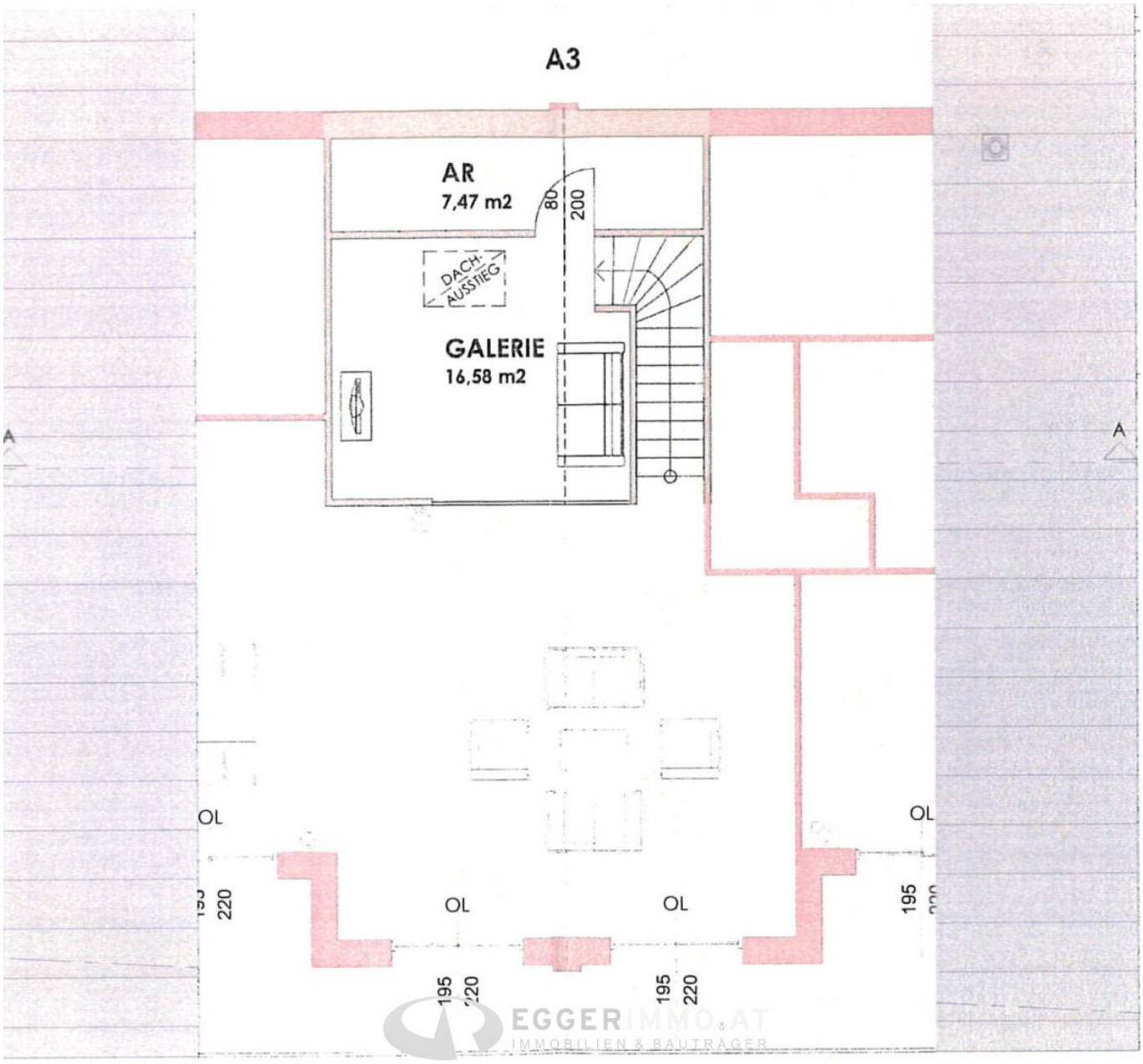
EGGERIMMO.AT

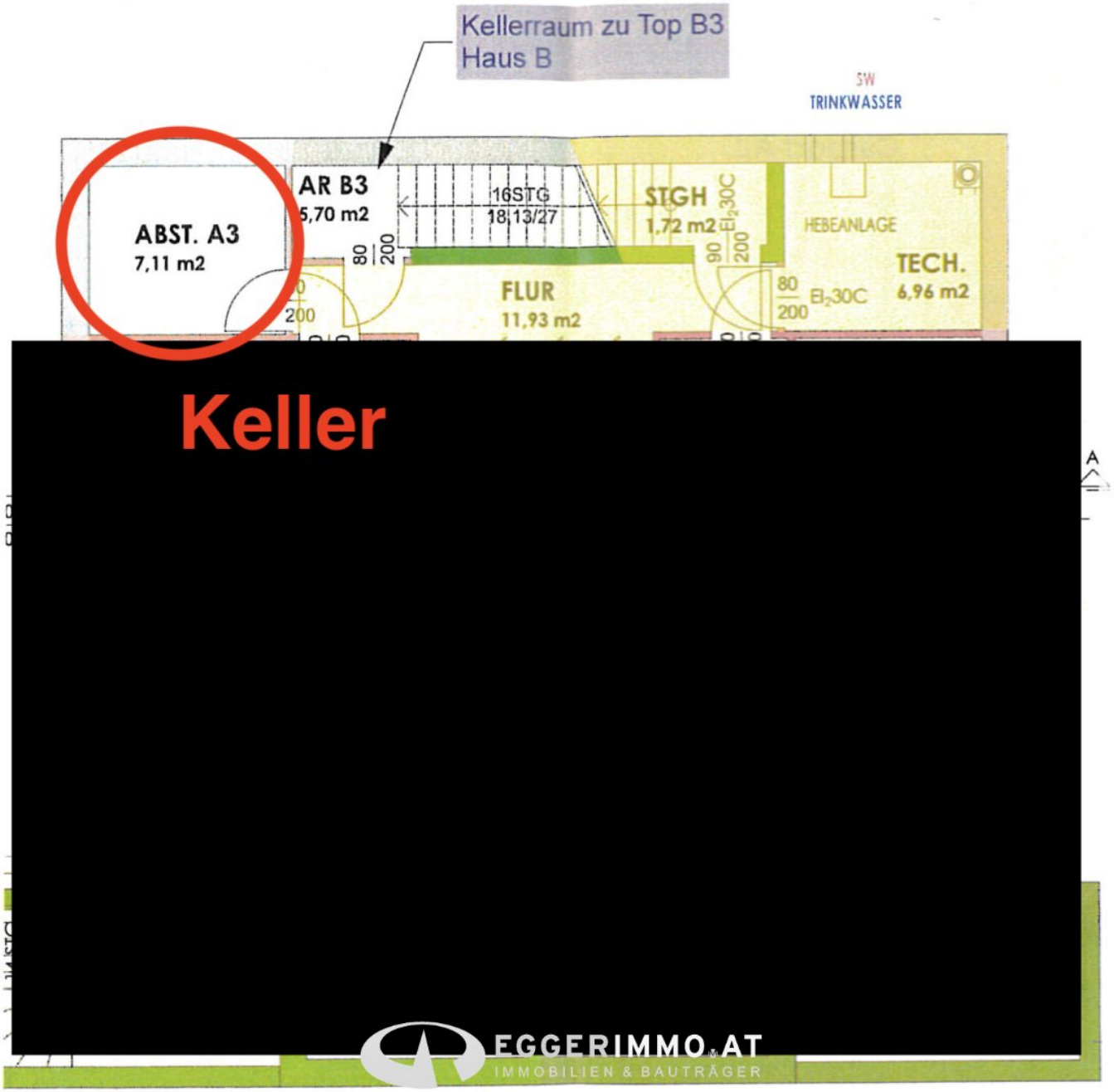
EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT

EGGER IMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


A3
STGH
1,54 m2
16STG
18,13/27
SCHLAFEN
12,14 m2
BAD
4,68 m2
FLUR
5,70 m2
SAUNA
5,42 m2
SCHLAFEN
12,70 m2
FLUR
5,20 m2
BAD
6,60 m2
WC
1,84 m2
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN
61,93 m2
Top A3
SCHLAFEN
12,21 m2
BALKON
39,21 m2
BAUGRENZLINIE
EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


A3
AR
7,47 m2
80
200
DACH-
AUSSTIEG
GALERIE
16,58 m2
A
A
OL
OL
OL
OL
220
195
195
220
195
220
EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


Kellerraum zu Top B3
Haus B
SW
TRINKWASSER
AR B3
5,70 m2
ABST. A3
7,11 m2
16STG
18/13/27
STGH
1,72 m2
HEBEANLAGE
TECH.
6,96 m2
FLUR
11,93 m2
Keller
EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

# Objektbeschreibung

Genießen Sie Ihren Urlaub in Zell am See und lassen Sie Ihr Investment arbeiten, denn diese Eigentumswohnung ist die perfekte Anlage für Ihr Kapital.

Zum verkauf steht dieses hochwertige Apartment im Dachgeschoss in einem Apartmenthaus mit nur 3 Einheiten. Es befindet sich in einer ruhigen Lage im Ortsteil Zellermoos. Den Skilift erreichen Sie in wenigen Fahrminuten sowie auch den Golfplatz und zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Der Mix aus moderner und rustikaler Bauweise, komplett ausgestattet bzw. möbliert - das wird Sie und Ihre Gäste mit Sicherheit beeindrucken. Besonders hervorzuheben ist der Sichtdachstuhl und der große Balkon, welcher Sie mit einem traumhaften Ausblick überzeugt und nach einem aktiven Tag zum Entspannen einlädt.

Im Haus finden Sie einen Skikeller sowie ein Kellerabteil mit ca. 7,5 m2, welches zur Wohnung gehört. 2 Freistellplätze sind ebenso im Kaufpreis inkludiert.

Lehnen Sie sich zurück und genießen Sie - eine professionelle Vermietungsagentur sorgt für einen reibungslosen Ablauf mit den Gästen und behält den Zustand Ihres Apartments ständig im Auge. Sie erhalten die Rendite, je nachdem wie oft Ihre Wohnung vermietet wird. Eine Eigennutzung ist möglich, dies hat natürlich Einfluss auf die Rendite, da das Apartment in dieser Zeit nicht vermietet werden kann.

**Aufteilung:**

- Vorraum
- Wohn- und Essbereich mit Küche
- 3 Schlafzimmer mit Doppelbett
- 2 Bäder
- extra Toilette
- Sauna

- Galerie (derzeit befindet sich hier ebenso ein Doppelbett)
- Abstellraum
- großes Kellerabteil

**Wir haben Ihr Interesse geweckt?** Weitere Details dazu erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m

Polizei <3.500m
Post <2.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.