

Top-sanierte 4-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 309580

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichkogelstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



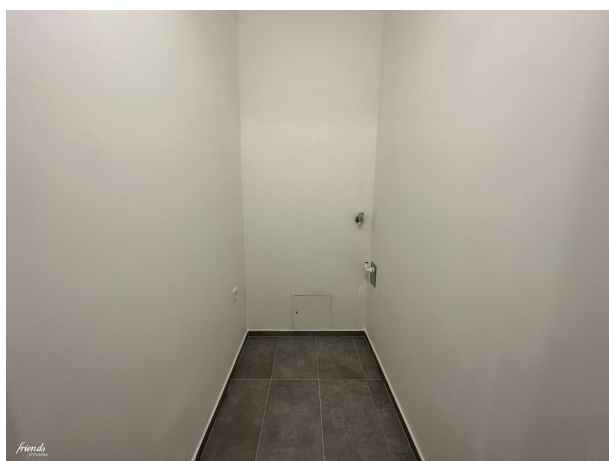
Julia Handler, MBA

Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51
2340 Mödling

T +43 699 12031112





























Objektbeschreibung

Diese schöne und lichtdurchflutete 4-Zimmer Wohnung umfasst ca. 108 m² Wohnfläche und befindet sich in einem sehr gepflegten Wohnhaus in bester Lage von 2353 Guntramsdorf.

Die Immobilie zeichnet sich durch den **schönen südseitigen Balkon** mit Fernblick, der **großartigen Infrastruktur** und **den lichtdurchfluteten Räumlichkeiten** aus. Außerdem ist bei dieser Wohnung ein Kellerabteil und ein Parkplatz inkludiert. Der Gesamtpreis liegt daher bei € 399.000,00. Diese Wohnung bietet ein pures **Wohlfühl-Erlebnis**, da sowohl die perfekte Infrastruktur gegeben ist, als auch der Balkon mit Blick über Guntramsdorf.

Wenn Sie Ihr potenzielles neues Zuhause betreten, gelangen Sie in einen gut geschnittenen Vorraum, über welchen sowohl ein Wohn- und Essbereich mit Küchen-Anschlüssen, zwei Schlafzimmer, das Badezimmer, das WC und einen Abstellraum erreichbar ist. Der wunderschöne Balkon und ein weiteres Schlafzimmer ist über den Wohnbereich erreichbar. Die Betriebskosten inklusive Heizung und Warmwasser betragen ca. € 373,13 im Monat.

Kontaktieren Sie uns JETZT und machen Sie sich einen Besichtigungstermin aus! Wir freuen uns auf Sie!

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <3.750m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.750m

Schule <500m

Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.500m

U-Bahn <8.000m

Straßenbahn <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap