

## **Eindlgrundweg 32/13**



**Objektnummer: 5889/66233213**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Eindlgrundweg 32
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8650 Kindberg
<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Wohnfläche:</b>	79,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	85,89 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	179,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	779,16 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	376,19 €
<b>Kaltmiete</b>	489,28 €
<b>Betriebskosten:</b>	191,17 €
<b>Heizkosten:</b>	206,75 €
<b>USt.:</b>	83,13 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete gültig bis 30.06.2025.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**Willkommen in deinem neuen Zuhause!**

Als IKEA Family Mitglied sparst du

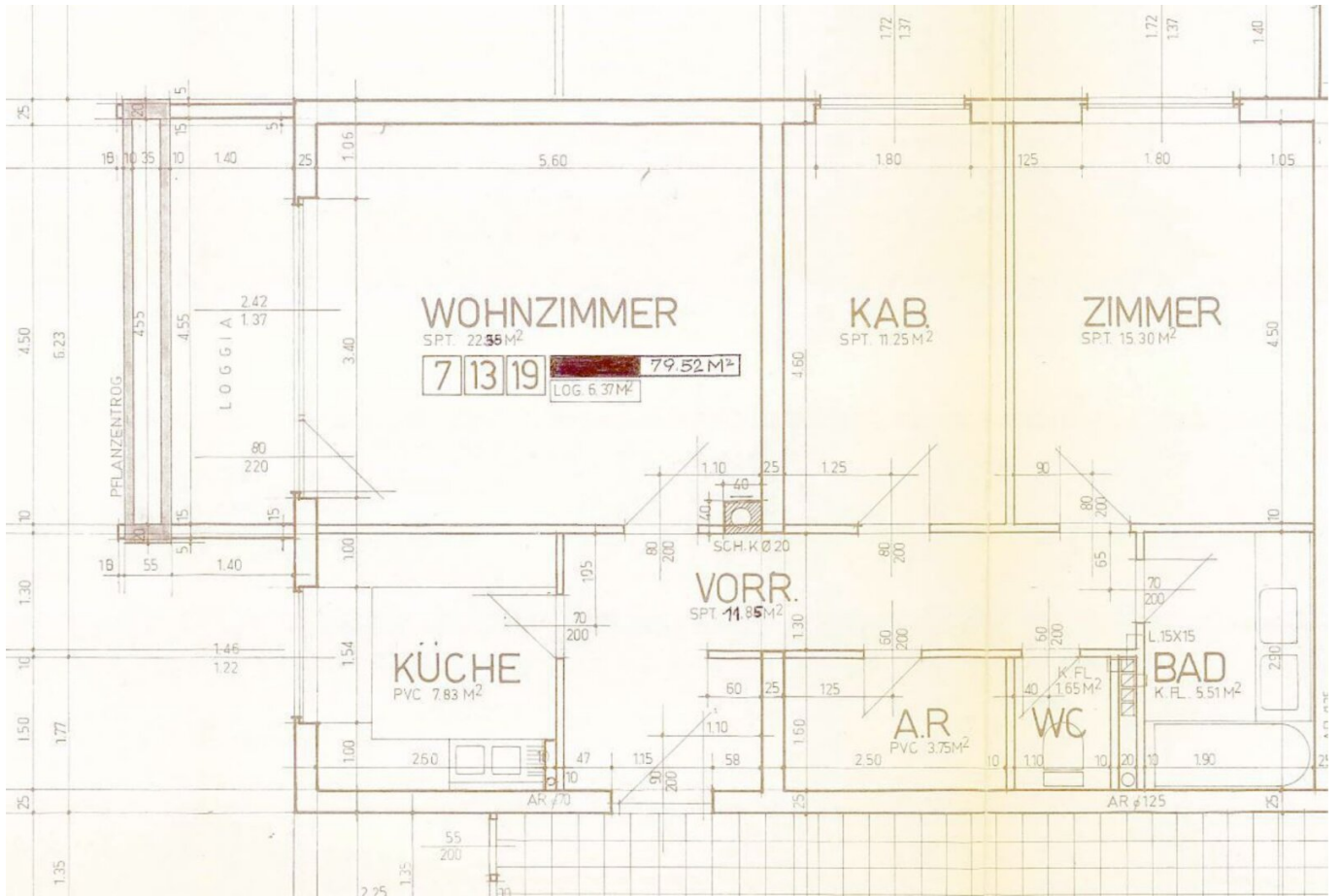
**€100,-**

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

A man and a woman are kneeling on a wooden floor, measuring a wall with a long wooden plank. The man is holding the plank against the wall, and the woman is looking at it. There are some boxes and tools on the floor.







## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Kindberg – Provisionsfrei!

#### Eckdaten zur Wohnung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

Heiz- und Warmwasserkosten in Miete inkludiert

#### Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

#### Kontaktdaten unserer Partner:

## **KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <75m

Apotheke <975m

Krankenhaus <4.975m

### **Kinder & Schulen**

Schule <200m

Kindergarten <900m

Universität <9.675m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <375m

Bäckerei <450m

### **Sonstige**

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <425m

Polizei <1.100m

### **Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <325m

Bahnhof <600m

Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap