

8020 Graz, Eggenberger Gürtel 56/01/003



Objektnummer: 5889/161401600

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 56
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	68,32 m ²
Gesamtfläche:	72,46 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	25,36 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	769,76 €
Kaltmiete (netto)	497,16 €
Kaltmiete	699,78 €
Betriebskosten:	202,62 €
USt.:	69,98 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Willkommen in
deinem neuen
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**
sparst du

€100,-*

pro €1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Ikea. Bildsysteme, Bild 2024



Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil Ost

Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

1. Obergeschoß

56 **TOP 3**

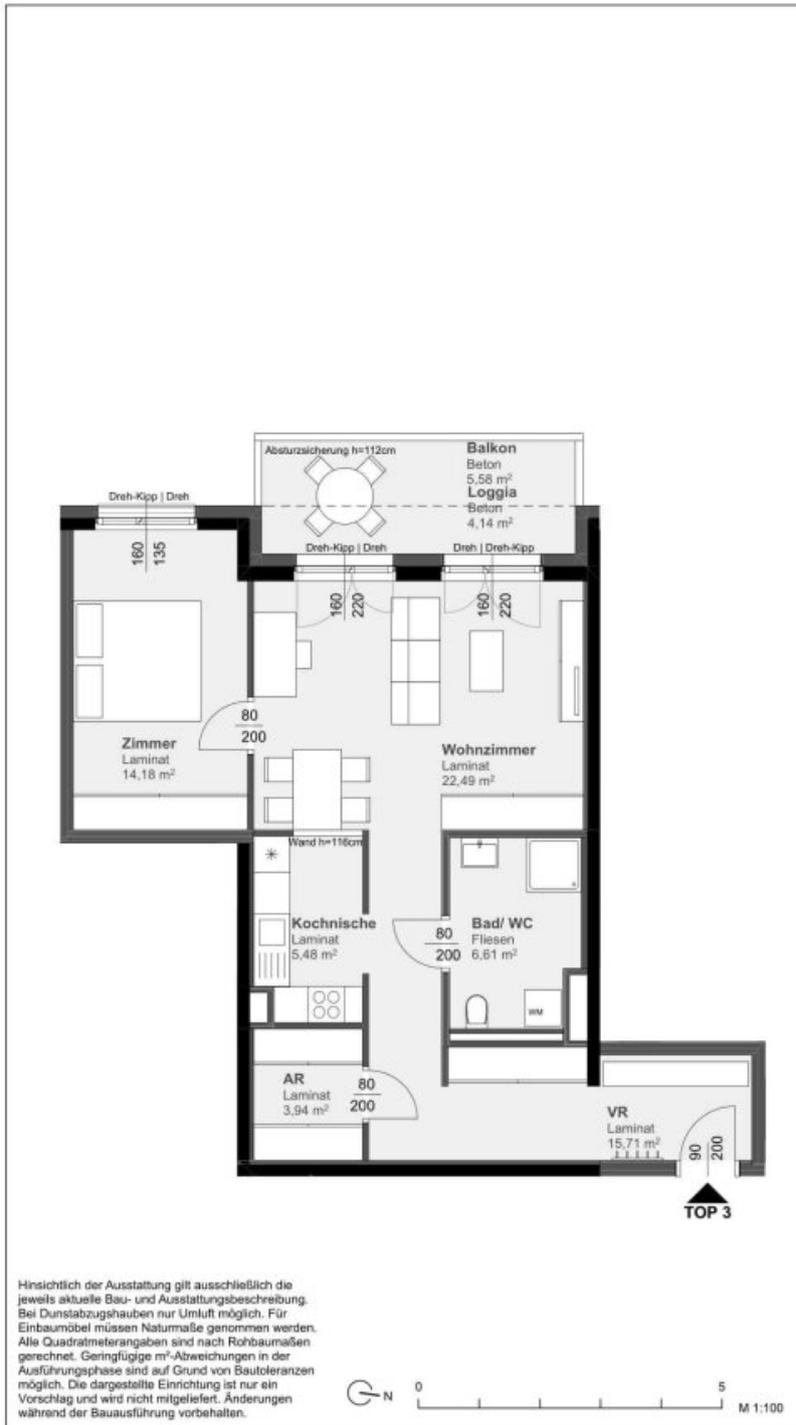
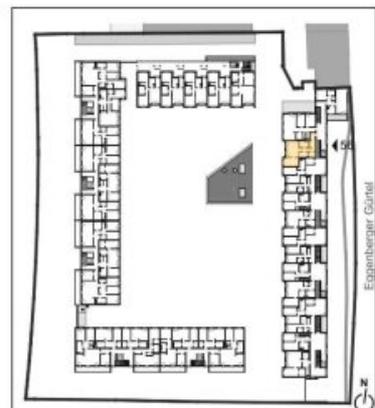
2 Zimmer Wohnung Typ B1

Wohnnutzfläche: 72,55 m²

davon WNF beheizt: 68,41 m²

Raumliste	m ²
AR	3,94
Bad/ WC	6,61
Kochnische	5,48
VR	15,71
Wohnzimmer	22,49
Zimmer	14,18
Loggia	4,14
Balkon	5,58

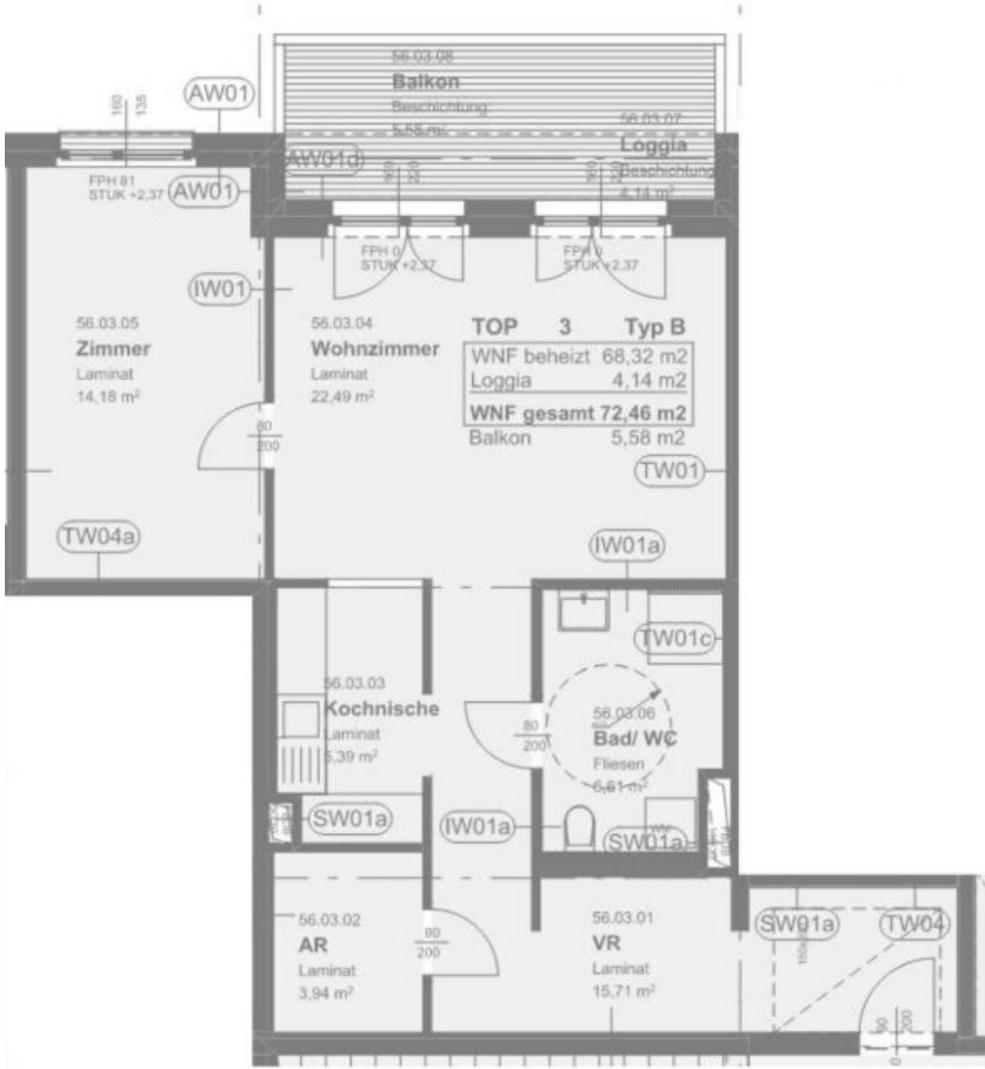
Kellerabteil vorhanden



kirsch zt gmbh
 schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien
 tel: +43_ [0]1_8901010 fax: dw19
 mobil: +43_ [0]650_6455977
 email:office@ckirsch.at - www.ckirsch.at

bwsg
 Gemeinnützige allgemeine Bau-,
 Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
 registrierte Genossenschaft
 mit beschränkter Haftung
 1050 Wien, Margareten Gürtel 36-40
 tel: +43 1 546 08-0

VERGABEPLAN VORABZUG
 Stand 20.10.2017



Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

UNBEFRISTETE 2-ZIMMER-WOHNUNG – PROVISIONSFREI!

SIE MÖCHTEN DIESE WOHNUNG BESICHTIGEN ODER BENÖTIGEN WEITERE INFORMATIONEN?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen KOSTENFREIEN BESICHTIGUNGSTERMIN zu vereinbaren, KONTAKTIEREN SIE bitte EINEN UNSERER PARTNER gleich DIREKT.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich KOSTENLOS, alle Wohnungen werden PROVISIONSFREI vergeben.

KONTAKTDATEN UNSERER PARTNER:

KDH IMMOBILIEN

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

MEINE-WOHNUNG.AT

Michael Hauser

0676 670 20 10 || 0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

ZUSATZINFORMATION

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie-A-Wohnung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <550m

Bank <550m

Post <700m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <575m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <425m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap