

+++Schönes Baumeisterhaus in ruhiger Lage zu verkaufen+++



Objektnummer: 1166

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2752 Wöllersdorf-Steinabrückl
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	996.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



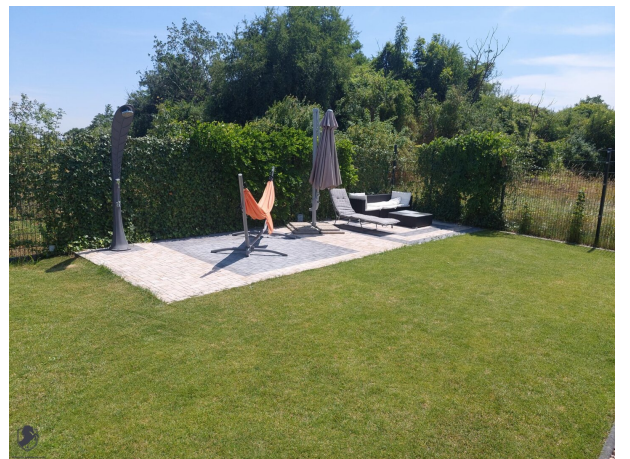
Doris Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T 0227265679



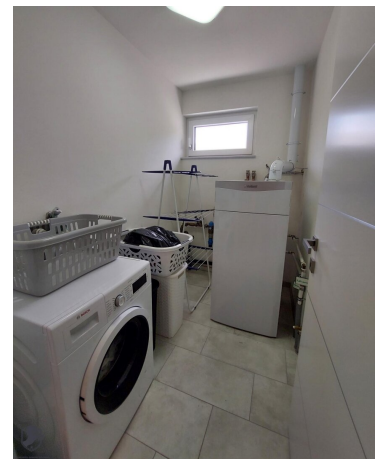


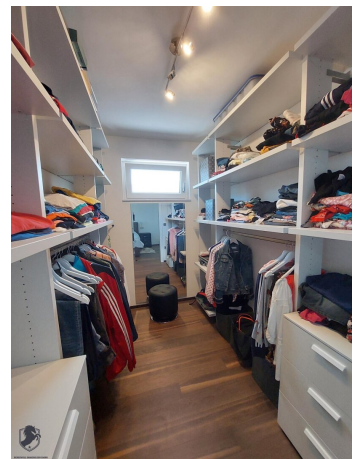


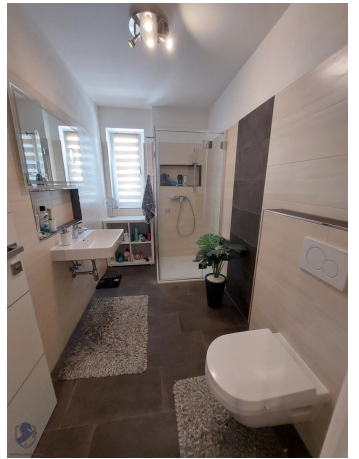






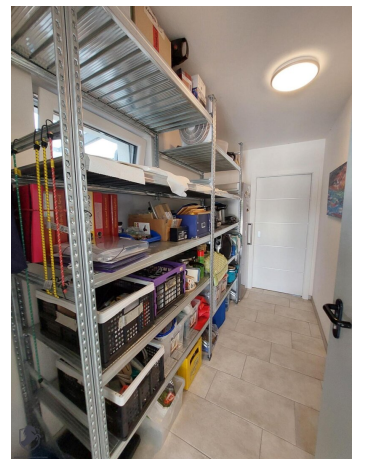






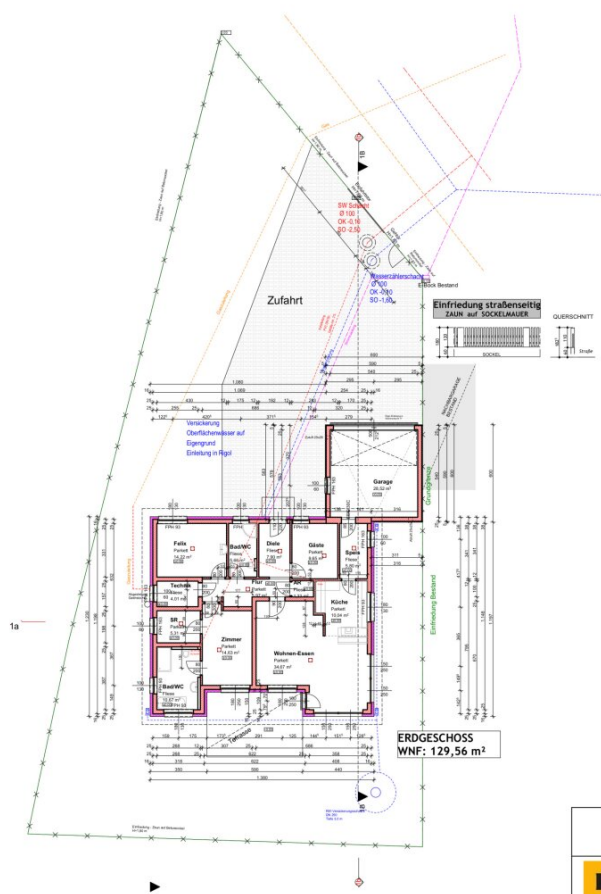








Dieser Plan und die darauf abgegebene Planung sowie der Entwurf sind geistiges Eigentum der Köberl Haus GmbH und gemäß § 77 des Urheberrechtsgesetzes geschützt.
Jegliche Abänderung, Vervielfältigung, Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der Köberl Haus GmbH. Nachdruck, Verbreitung oder sonstiges Verwenden ist strafbar.
Köberl Haus GmbH, 86899 Landsberg am Lech, Tel. 03114 / 51 61 - 14, Fax 03114 / 51 61 - 18



Einreihplan Einfamilienwohnhaus Uta Vorabzug EG

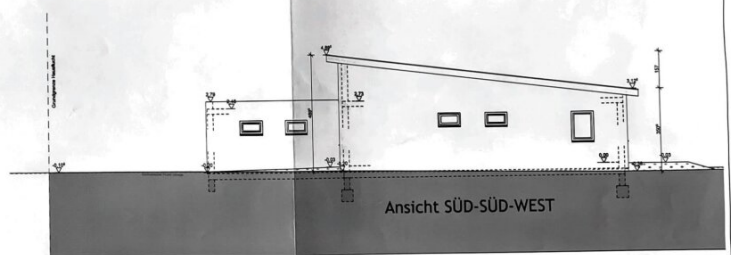
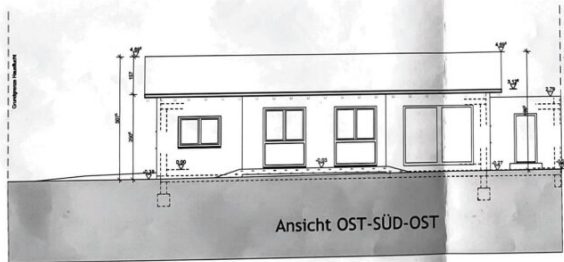
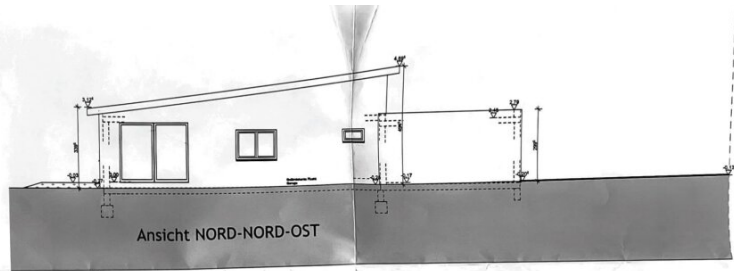
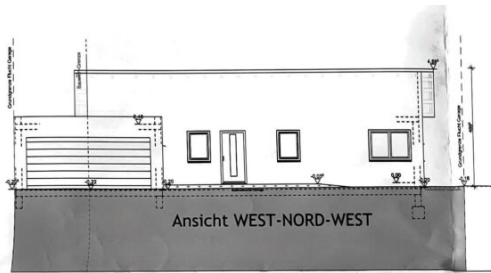


Hauptstraße 252, 8511 Markt Hartmannsdorf, Tel. 03114 / 51 61 - 14, Fax 03114 / 51 61 - 18

Bauwerber:
Emilian Uta
Graf Zeppelin Straße 24
86899 Landsberg am Lech

Maßstab: 1:200
Plannummer: 0010
Letzte Bearbeitung: ###/###/###
Bearbeiter: DI Stefan Auer

X:\Kunden\Projekt\Uta Zeppelin, Villenbau\EG\Erneuerungsplanung_Uta_18_05_2016.dwg

[illegible]

Objektbeschreibung

Koffer packen, einziehen und wohnen WIE IM URLAUB

im Neuwertigen Einfamilienhaus.

!!!Schönes Baumeisterhaus in ruhiger Lage zu verkaufen!!!

Ein NEUWERTIG gebauter Bungalow im Jahr 2017 und im Jahr 2018 fertiggestellt - Nahe Wiener Neustadt ca. 6 km zu verkaufen.

Die schön angelegte gesamte Grundfläche hat ca. 832 m².

Das Haus wurde gebaut mit Wienerberger Ziegel und Wärmeisoliert mit ca.15cm.

Sollten Sie ernsthaftes Interesse haben, diesen sehr schönen Neuwertigen Bungalow in einer absoluten ruhigen Lage zu besichtigen, warten Sie nicht lange und vereinbaren Sie mit mir einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich bereits auf Ihren werten Anruf.

Sie werden es nicht bereuen.

- 1.) 1 Vorzimmer
- 2.) 1 Zimmer
- 3.) 1 Abstellraum
- 4.) 1 Bad mit Dusche, Waschtisch, Wc und Fenster
- 5.) 1 Zimmer
- 6.) 1Technikraum mit Waschmaschine und Gastherme
- 7.) 1Schlafzimmer mit Terrassen und Gartenblick
- 8.) 1Ankleideraum - Begehbare Schrank
- 9.) 1 Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschtisch und WC
- 10.) Küche - Ess - Wohnraum

11.) Abstellraum - Speiseraum

12.) Geräte und Werkstatttraum

13.) 1 Garage

im Außenbereich:

1.) 1 Autoabstellplatz für ca. 3-6 Autos ca.120 m²

2.) 1 Wunderschöner Garten mit Ruhplatz-Oase

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <6.000m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap