

Ruhige 4-Zimmer-Wohnung mit perfektem Grundriss!



Objektnummer: 65536

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hartlgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,12 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 54,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	182,49 €
Heizkosten:	111,62 €
USt.:	41,04 €
Provisionsangabe:	

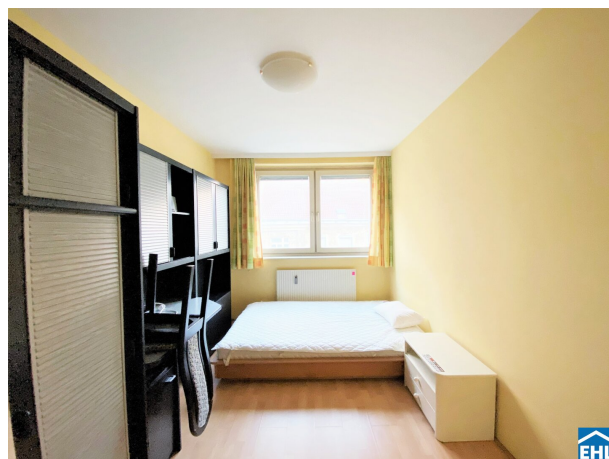
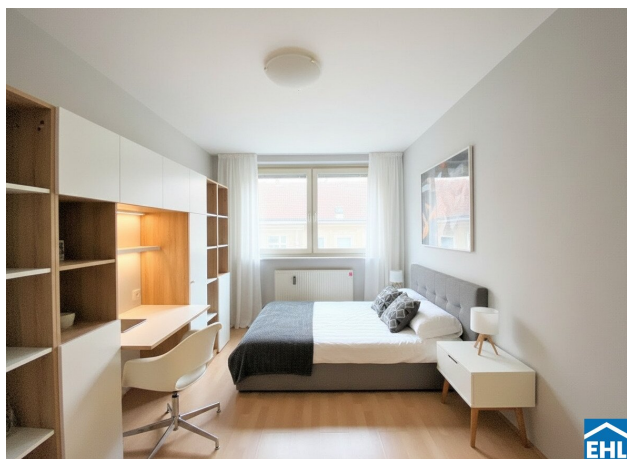
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

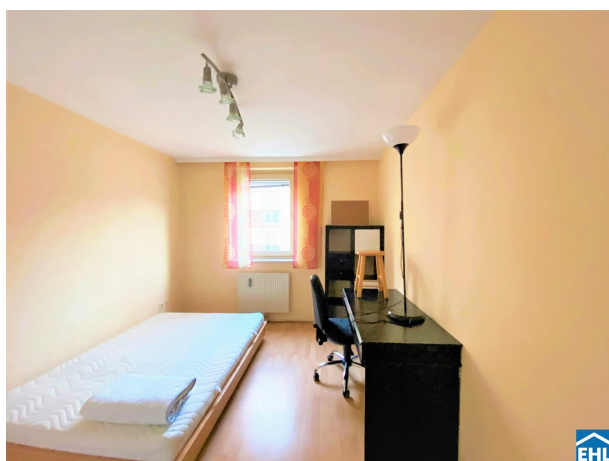
Ihr Ansprechpartner



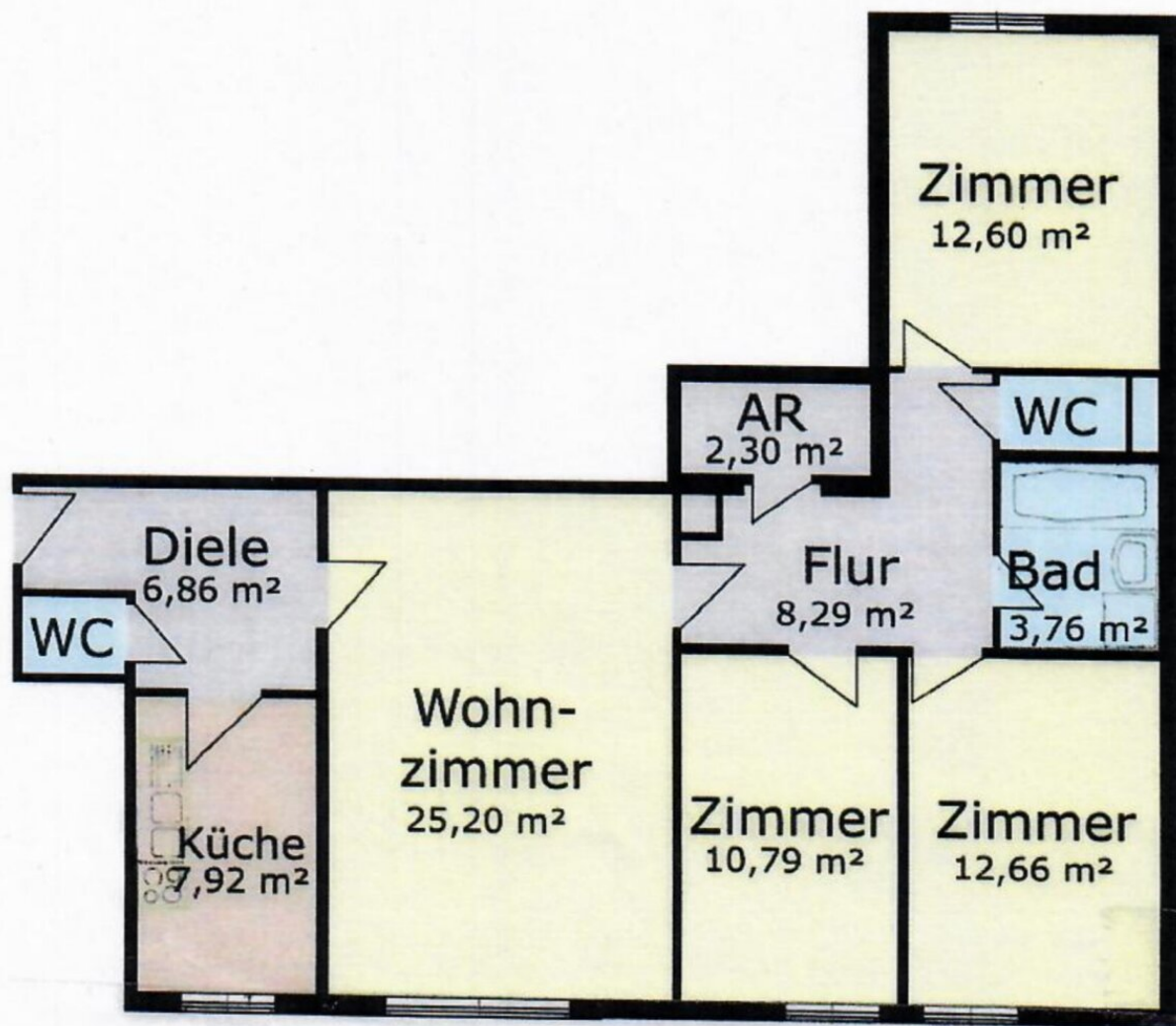
DI Birgita EHRENBARGER

EHL Wohnen GmbH









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer 4-Zimmer-Wohnung im 20. Wiener Gemeindebezirk! Das Wohngebäude Hartlgasse 26 bietet Ihnen ein komfortables Wohnen in einer erstklassigen Lage. Mit der U-Bahn-Linie U6 sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Auch zu Fuß erreichen Sie in kürzester Zeit eine Vielzahl von Nahversorgern, Restaurants und Cafés.

Diese charmante 95m² große Wohnung befindet sich im 3. Liftstock und besticht durch ihre Helligkeit sowie die südöstliche Ausrichtung des Wohnraums. Sie verfügt über eine separate, vollausgestattete Küche, drei getrennt begehbare Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Waschmaschine, ein separates WC sowie einen geräumigen Vorraum. Derzeit ist die Wohnung vollmöbliert, wird jedoch auf Wunsch auch teil- oder unmöbliert verkauft.

Ausstattung:

- Vollausgestattete Einbauküche
- Badezimmer mit Wanne
- Fahrradabstellraum
- Waschküche
- Vollmöbliert
- Lift

Die Lage und Infrastruktur sind einfach unschlagbar. Die U-Bahn-Station "Jägerstraße" der U6 ist nur wenige Schritte entfernt. Zusätzlich stehen Ihnen die Straßenbahnlinie 31 sowie die Buslinien 5A, 5B, 58B und N31 zur Verfügung, um die Stadt bequem zu erkunden.

Die angegebenen monatlichen Betriebskosten enthalten die Kosten für Heizung und Warmwasser.

Lage und Infrastruktur



- U-Bahn: U6 Station „Jägerstraße“
- Straßenbahnlinie: 31
- Buslinie: 5A, 5B, 58B, N31

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m



Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.