8020 Graz, Eggenberger Gürtel 56/02/006

Objektnummer: 5889/161401630

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 56
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	67,58 m²
Gesamtfläche:	67,58 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	31,36 kWh / m² * a
Gesamtmiete	726,97 €
Kaltmiete (netto)	469,52 €
Kaltmiete	660,88 €
Betriebskosten:	191,36 €
USt.:	66,09 €

Infos zu Preis:

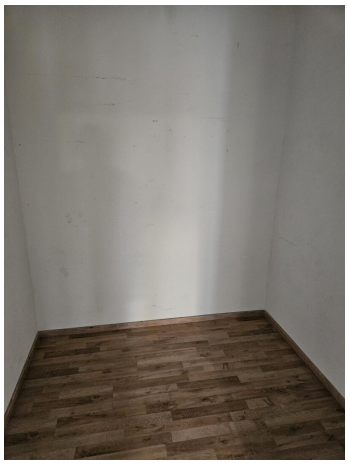
Miete gültig bis 31.12.2025.

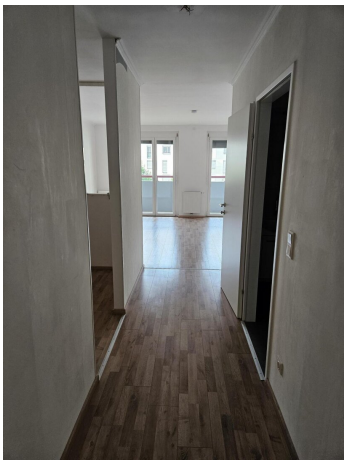
Ihr Ansprechpartner

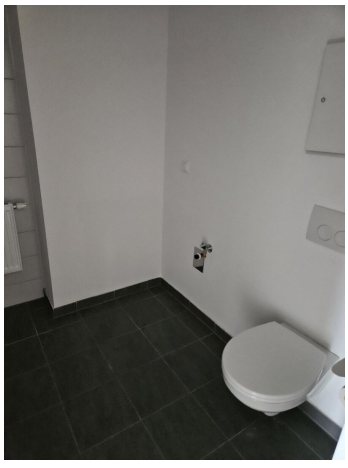
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Willkommen in deinem neuen Zuhause!
Als IKEA Family Mitglied sparst du
€100,-
pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Bautoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

Bauteil Ost

Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

2. Obergeschoß

56 **TOP 6**

2 Zimmer Wohnung — Typ B1

Wohnnutzfläche:	67,67 m2
davon WNF beheizt:	63,53 m2

Raumliste	m²
AR	3,40
Bad/ WC	5,99
Kochnische	5,36
VR	10,50
Wohnzimmer	24,10
Zimmer	14,18
Loggia	4,14
Balkon	5,58

Kellerabteil — vorhanden

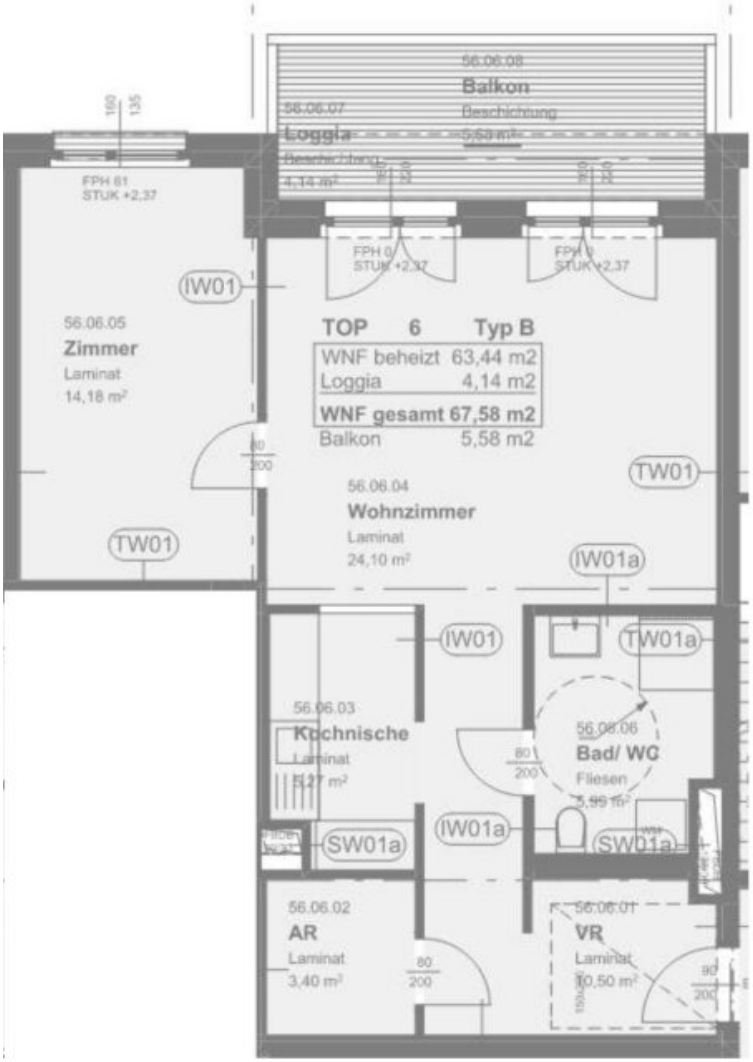
VERGABEPLAN	VORABZUG
Stand	20.10.2017

kirsch zt gmbh
schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien
tel: +43_ [0]1_8901010 fax: dw19
mobil: +43_ [0]650_6455977
email:office@ckirsch.at - www.ckirsch.at

bwsg
besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

1050 Wien, Margaretengürtel 36-40
tel: +43 1 546 08-0


56.06.08
Balkon
Beschichtung
5,63 m²
56.06.07
Loggia
Beschichtung
4,14 m²
FPH 81
STUK +2,37
FPH 0
STUK +2,37
FPH 0
STUK +2,37
IW01
56.06.05
Zimmer
Laminat
14,18 m²
TOP 6 Typ B
WNF beheizt 63,44 m2
Loggia 4,14 m2
WNF gesamt 67,58 m2
Balkon 5,58 m2
TW01
56.06.04
Wohnzimmer
Laminat
24,10 m²
TW01
IW01a
IW01
TW01a
56.06.03
Kochnische
Laminat
5,27 m²
56.06.06
Bad/ WC
Fliesen
5,99 m²
SW01a
IW01a
SW01a
56.06.02
AR
Laminat
3,40 m²
56.06.01
VR
Laminat
10,50 m²

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

UNBEFRISTETE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT LOGGIA IN GRAZ – PROVISIONSFREI!

ECKDATEN ZUR WOHNUNG

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

SIE MÖCHTEN DIESE WOHNUNG BESICHTIGEN ODER BENÖTIGEN WEITERE INFORMATIONEN?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **KOSTENFREIEN BESICHTIGUNGSTERMIN** zu vereinbaren, **KONTAKTIEREN** SIE bitte EINEN UNSERER PARTNER gleich DIREKT.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich KOSTENLOS, alle Wohnungen werden PROVISIONSFREI vergeben.

KONTAKTDATEN UNSERER PARTNER:

- KDH IMMOBILIEN

  Simone Unger-Ullmann

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

- MEINE-WOHNUNG.AT

  Michael Hauser

  0676 670 20 10 || 0664 531 22 14

  info@meine-wohnung.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <525m
Klinik <725m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen
Schule <575m
Kindergarten <150m
Universität <850m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige
Geldautomat <550m
Bank <550m
Post <700m
Polizei <550m

Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <575m
Autobahnanschluss <3.925m
Bahnhof <425m
Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap