# UNBEFRISTET! Schöne, gemütliche Wohnung mit Loggia



Objektnummer: 5889/66407302224

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohnund Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Eggenberger Gürtel

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8020 Graz
Baujahr: 2016
Wohnfläche: 45,09 m²
Gesamtfläche: 70,08 m²
Zimmer: 2

Zimmer: 2 Bäder: 1

**Keller:** 10,00 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: 21,10 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtmiete759,22 ∈Kaltmiete (netto)550,44 ∈Kaltmiete688,17 ∈Betriebskosten:137,73 ∈USt.:71,05 ∈

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 30.06.2025.

# **Ihr Ansprechpartner**

#### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Triester Straße 40 / 3 / 1 1100 Wien

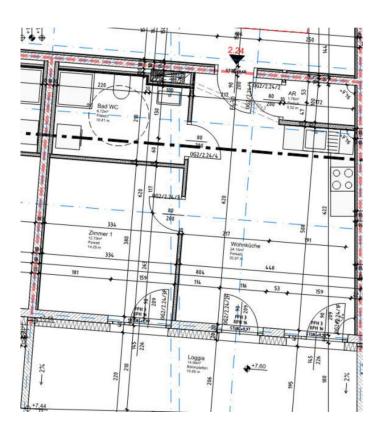
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# **Objektbeschreibung**

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil mit ca. 10 m².

Stellplätze können über unseren Partner www.apcoa.at angemietet werden.

### **Eckdaten zur Wohnung**

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
  - Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich

 Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet. Sollte es sich wider Erwarten um einen <u>Bastlerhit</u> handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

#### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.

#### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von Besichtigungsmöglichkeiten erfolgt ausschließlich in chronologischer Reihenfolge der schriftlichen Anfragen über das Anfrageformular auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie alle notwendigen Informationen via E-Mail.
- Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <750m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <250m Universität <1.250m Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <750m

### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

### Verkehr

Bus <250m Straßenbahn <1.000m Autobahnanschluss <3.750m Bahnhof <750m Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap