

**WOHNEN UND ARBEITEN AN EINEM ORT! NEUWERTIGES
8 ZIMMER ANWESEN IM BEZIRK NEUSIEDL AM SEE -**



Objektnummer: 715

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2423 Deutsch Jahrndorf
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	350,00 m ²
Nutzfläche:	624,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	5
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	126,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Prohaska

Badura Immobilien GmbH
Alanovaplatz 4
2320 Schwechat









Objektbeschreibung

Am Ortsrand der Gemeinde befindet sich das ca. 2.550 m² große Grundstück, mit dem, im Jahr 2012, errichteten sehr modernen Wohnhaus mit Nebengebäuden.

Das behindertengerecht ausgestattete, komplett klimatisierte, Haus unterteilt sich in 3 Ebenen, die mit einem Personenaufzug verbunden sind.

Das Kellergeschoß bietet eine Garage (55m²), 4 Räume, Sauna, Dusche + Dampfbad, Weinkeller, Technikraum und WC.

Erdgeschoß: 4 Zimmer, Wohnküche, Sommerküche (bei dieser können die großzügigen Glasflächen zur Terrasse hin geöffnet werden), 2 Abstellräume, Bad/WC, begehbare Garderobe.

OG: Ist in 2 getrennte Wohnungen unterteilt: 1. Wohnung (ca. 80m²), 2 Zimmer, Bad/WC, begehbare Garderobe - 2. Wohnung (ca. 55m²): - 2 Zimmer, Bad WC, der Wirtschaftsraum ist für beide Wohnungen nutzbar.

Durch Nebengebäude/Wintergarten zusätzlich generierte Nutzflächen.(Gesamtnutzfläche 624m², davon 350m² Wohnnutzfläche)

Alle weiterführenden Informationen, entnehmen Sie dem aussagekräftigen Exposé mit Bildergalerie und Begehvideo (bitte anfordern).

Sofortinfo und /oder Terminvereinbarung:

Roland Prohaska

Tel: +43 (0) 676 898 544 200

Mail r.prohaska@badura-immobilien.at

Wir bieten unseren Interessenten eine kostenlose Finanzierungshilfe!!!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m
Apotheke <8.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <8.000m
Schule <7.500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <6.500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <6.500m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap