

K3 - NEU: WÖRTHERSEE - VILLENBAUGRUND - TRAUMLICK AUF DEN SEE



Objektnummer: 397065

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 9074 Rauth
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Heinz G. Kriessmann

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 676 935 48 89

H +43 676 935 48 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück ist eines der schönsten Aussichtsgrundstücke am Würthersee - wenn nicht hier, wo sonst ?

Baugrund, teilbar, inkl. Weganteil.

Baudichte 0,6. KEIN BAUZWANG! Bebauungsmöglichkeiten: Entweder eine Luxusvilla oder 3-4 moderne Häuser, aber auch bebaubar bis zu 10 Wohneinheiten, in Absprache mit der Gemeinde.

Kaufpreis € 3 Mio. Verhandlungsbasis - Grundstücksteilung in 4 Grundstücke möglich !

Mindestgröße ca. 600 m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <4.500m

Straßenbahn <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap