

**PROVISIONSFREI: 1 Zimmerwohnung direkt am  
Hauptplatz ++ Knittelfeld ++**



**Objektnummer: 6349/791**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Wohnfläche:</b>	28,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	28,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 156,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,86
<b>Gesamtmiete</b>	307,09 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	227,07 €
<b>Kaltmiete</b>	279,17 €
<b>Betriebskosten:</b>	52,10 €
<b>USt.:</b>	27,92 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld





## Objektbeschreibung

Sie suchen eine 1-Zimmerwohnung in Knittelfeld, direkt am Hauptplatz von Knittelfeld? Dann sind Sie genau richtig bei uns.

Ab sofort gelangt eine Mietwohnung mit ca. 28,60 m<sup>2</sup> zur Vermietung. Raumaufteilung: Vorraum, möblierte Küche mit Ess-/Schlafbereich und Badezimmer mit Dusche und WC.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m  
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap