

**LANDWIRTSCHAFT: Selbstversorger im Wienerwald, 13 ha
Acker mit Wohn- und Wirtschaftsgebäude**



CAMPO-REAL

Wir realisieren Immobilienprojekte

Objektnummer: 3245

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3034 Maria Anzbach
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Nutzfläche:	678,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	3
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	F 164,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,29
Kaufpreis:	2.190.000,00 €
Kaufpreis / m²:	16,85 €
Provisionsangabe:	

78.840,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Betriebsgebiet 19
3153 Eschenau-Rotehau





Objektbeschreibung

Ein, in der Wienerwaldregion gelegener, landwirtschaftlicher Betrieb mit ca. 13 ha Acker samt Bauernhaus mit Nebengebäuden sucht einen neuen Eigentümer. Im Nahbereich von großen Städten können Sie die bäuerliche Ureigenschaft der Produktion von Lebensmitteln auf den biologisch geführten Feldern betreiben. Eine Quelle auf Eigengrund hilft bei der kostengünstigen Bewässerung Ihrer Produkte. Das alte Bauernhaus bietet ausreichend Platz zum Wohnen und wird derzeit mit Einzelöfen beheizt. In den Stallungen und Scheunen finden Sie ausreichend Platz um Ihre Tiere, Futtervorräte, Maschinen und Geräte unterzubringen.

Von Tierzucht, Pferdehaltung bis Acker- oder Kräuterbau sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Wohnen und Arbeiten in der freien Natur - eine Chance um den Großstadtstress zu entfliehen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap