

**Mietwohnung mit 2 SZ und großer Loggia im Wohnpark  
Zirbenblick ++ "Steirerhome" ++**



**Objektnummer: 6349/1093**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	88,65 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	88,65 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 96,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,24
<b>Gesamtmiete</b>	766,50 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	478,71 €
<b>Kaltmiete</b>	696,82 €
<b>Betriebskosten:</b>	218,11 €
<b>USt.:</b>	69,68 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5









## Objektbeschreibung

Im Wohnpark Zirbenblick erwartet Sie eine sanierte Mietwohnung mit ca. 88,65 m<sup>2</sup>, welche sich ideal für Paare aufteilt.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Küche, offener Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die Loggia, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, separates WC und eine Abstellkammer.

Auch ein Kellerabteil steht Ihnen zum Verstauen Ihrer Gegenstände zur Verfügung.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst von der neu sanierten Mietwohnung und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.000m

#### Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap