

Seeblickvilla - Seeblickareal Millstätter See



Seeansicht

Objektnummer: 905/03260

Eine Immobilie von ATV Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden
Baujahr:	1974
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	225,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht hier eine der schönsten Lagen am Millstätter See.
Auf diesem Südosthang mit unverbaubarem See- und Bergpanorama in einmaliger Sonnen- und Ruhelage liegt dieses gepflegte Wohnhaus mit vollem Seeblick.

Sie fühlen sich hier richtig WOHL

Das Areal umfasst ca. 5000 m² und davon sind etwa 2/3 als Bauland gewidmet und daher auch noch genügend Platz ein zweites Haus zu errichten bzw. liegt diese Villa sehr erhaben und solitär über Seeboden.

Das Wohnhaus bietet auf der Eingangs- bzw. Wohnebene eine Wohnfläche von ca. 150 m² (inkl. einer Ordination bzw. Einliegereinheit mit ca. 54 m²) zzgl. der großen Seeblickterrasse. Das Obergeschoss umfasst eine Wohnnutzfläche von ca. 75 m², wovon ein Dachraum nicht ausgebaut ist, zzgl. einem Seeblickbalkon.

Das Kellergeschoss umfasst eine Nutzfläche von ca. 80 m² zzgl. einem Freisitz nach Süden. Hier könnte man auch einen schönen Wellnessbereich schaffen mit ebenem Ausgang in den Garten.

Der Energieausweis wird gerade erstellt.

Das Wohnhaus wurde 1974 errichtet und wurden im Laufe der Zeit Erhaltungsarbeiten und ein Zubau errichtet. Die Heizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung mit Unterstützung einer Solaranlage auf dem Dach.

Bei ernstem Interesse geben wir Ihnen sehr gerne weitere Informationen.

Ihre Familie Tischler



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.