

BAUGRUNDSTÜCK IN GOLS INKL. BAUBEWILLIGUNG F. 7 WOHNHEITEN



Objektnummer: 431

Eine Immobilie von Immoparadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	381,78 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dieter Löb

Immoparadies GmbH
Jakobusgasse 11
2410 Hainburg an der Donau

T +43 676 361 85 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

BEWILLIGTES NEUBAUPROJEKT MIT 7 WOHN EINHEITEN!

In der beliebten und aufstrebenden Weinbaugemeinde Gols gelangt ein zentral gelegenes Baugrundstück samt **bewilligten Neubauprojekt mit 7 Einheiten** zum Verkauf. Die gesamte **Wohnnutzfläche** beträgt **381,78 m²**. Das für Bauträger interessante Projekt umfasst lt. Plan zwei Gebäudetrakte und wird auf 3 Ebenen ausgeführt. Die Baubewilligung sieht die Errichtung von 7 KFZ-Stellplätzen vor.

Die Aufteilung sieht folgende Flächen vor:

TOP 1	43,77 m²	EG
TOP 2	63,66 m²	EG
TOP 3	36,59 m²	OG
TOP 4	46,78 m²	OG
TOP 5	74,12 m²	OG
TOP 6	52,28 m²	DG
TOP 7	64,58, m²	DG

Das gegenständliche Grundstück befindet sich im Zentrum von Gols und sieht eine geschlossene Bauweise und Bauklasse II vor. Freiflächen in Form von Terrassen sind ebenfalls geplant.

Sollte Ihr **Interesse** jetzt geweckt sein, freuen wir uns auf Ihre Anfrage unter **office@immoparadies.at**.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen **persönlichen Termin** mit unserem Büro unter [02252/274040](tel:02252274040) oder [0676/3618524](tel:06763618524).

Gerne erhalten Sie nähere Informationen, um schon bald Eigentümer dieser **Immobilie** zu sein.

Als INFINA-Partner sorgen wir für den besten Wohnkredit bei der richtigen Bank!

INFINA ist größter unabhängiger Kreditvermittler in Österreich und vergleicht als Kreditmakler die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen.

Als Wohnbau-Finanz-Experten ermitteln wir für Sie die optimale Finanzierungslösung und finden das passende Zinsangebot.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap