

SCHULTZ IMMOBILIEN - Schönes Haus beim See mit perfektem Garten!



Objektnummer: 1153

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Bad Fischau
Nutzfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

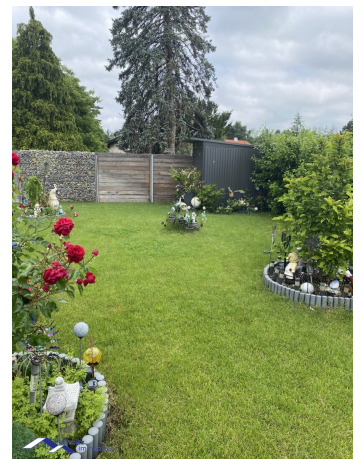
















Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses Haus auf Eigengrund.

Dies ist eine einmalige Chance!

Die Immobilie liegt in zweiter Reihe, man ist aber zu Fuss rasch am See, dort ist ein große Liegewiese.

Das Haus hat ein Wohnzimmer, angeschlossen ist die offenen Küche mit Essbereich und ein Schlafzimmer.

Bad mit WC ist vom Gang aus erreichbar.

Die ca. 70m² teilen sich so auf: ca. 35m² im Erdgeschoss und ca. 35m² im Kellergeschoss.

Im Keller sind zwei große Zimmer.

Die Terrasse wurde verglast.

Der Garten ist herrlich. Es gibt ein Bewässerungssystem.

Es gibt ein Carport, welches auch als überdachte Terrasse verwendet werden kann.

Geringe monatliche Betriebskosten.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap