# SCHULTZ IMMOBILIEN - Schönes Haus beim See mit perfektem Garten!

**Objektnummer: 1153**

**Eine Immobilie von Schultz Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2700 Bad Fischau |
| **Wohnfläche:** | 50,00 m² |
| **Nutzfläche:** | 120,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Kaufpreis:** | 280.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Ing. Roland Schultz**

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

schultz
immobilien

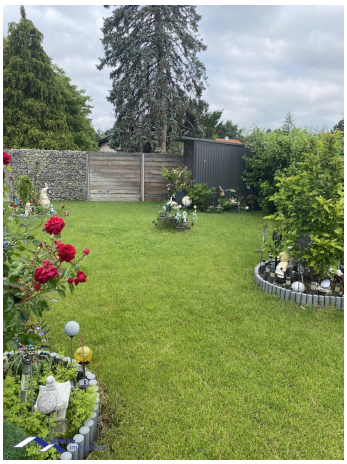
schultz
immobilien

schultz
immobilien

schultz
immobilien

schultz
immobilien

schultz
immobilien



Schultz
Immobilien

schultz
immobilien

# Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses Haus auf Eigengrund.

Dies ist eine einmalige Chance!

Die Immobilie liegt in zweiter Reihe, man ist aber zu Fuss rasch am See, dort ist ein große Liegewiese.

Das Haus - welches voll möbliert verkauft wird - hat ein Wohnzimmer, angeschlossen an die offenen Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer und einen Wintergarten.

Bad mit WC sind von Gang aus erreichbar.

Im Keller sind zwei große Zimmer.

Der Garten ist herrlich. Es gibt ein Bewässerungssystem.

Der Energieausweis ist in Ausarbeitung und wird in Kürze nachgereicht.

Es gibt ein Carport, welches auch als überdachte Terrasse verwendet werden kann.

Geringe monatliche Betriebskosten.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <5.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.000m
Post <2.000m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap