

Familienglück in Hötting: Eckreihenhaus im Alleineigentum 10412



Objektnummer: 10412

**Eine Immobilie von Mag. F.J. Flatscher GmbH DIE
Immobilienberater Wir mögen Menschen und Immobilien**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1967
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	106,00 m²
Gesamtfläche:	159,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	213,00 m²
Keller:	53,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 214,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,99
Heizkosten:	125,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Nebenkosten lt. Nebenkostenübersicht

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Flatscher





Objektbeschreibung

Lage:

Dieses Eckreihenhaus befindet sich in seltener und begehrten Lage in Hötting/Technik, einem charmanten Stadtteil von Innsbruck.

Die ruhige und angenehme Umgebung schafft eine ideale Atmosphäre für ein behagliches Zuhause. Mit seiner Nähe zu natürlichen Naherholungsgebieten und einer guten Anbindung an die Innenstadt bietet das Haus eine attraktive Kombination aus Ruhe und urbaner Lebensqualität.

Charakteristik:

Ihr neues Zuhause besticht durch seine Helligkeit und großzügiger Zimmer, die viel Platz für Entspannung und Erholung bieten.

Das Gebäude wurde ursprünglich 1967 errichtet und befindet sich auf einer eigenen Parzelle.

Durch das Alleineigentum können Sie hier Ihre Wünsche und Vorstellungen unabhängig von Andren verwirklichen

Der liebevoll angelegte Garten lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein und ermöglicht es Ihnen, die Natur zu genießen.

Infrastruktur:

Sehr gut, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen, sowie Haltestellen des öffentlichen Verkehrs befinden sich in der Nähe.

Fazit:

Rarität: Eckreihenhaus in Hötting

- + Helles und großzügiges Haus
- + Ruhige und angenehme Lage
- + Garten für Entspannung und Naturgenuss
- + Möglichkeit zur Unterteilung in mehrere Wohnungen
- + Auch als Anlage interessant (Uni Nähe)

+ Gute Infrastruktur und Anbindung an die Innenstadt

Interessiert? Weitere Informationen sende ich Ihnen gerne auf Anfrage.

Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können und unserer Nachweispflicht gerecht zu werden, bitten wir Sie um Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und E-Mail). Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Nicht das Richtige für Sie? Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage:
www.flatscher.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap