

Dachgeschoss



Objektnummer: 563

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldstraße 19
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,93 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,53 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	1.315,15 €
Kaltmiete (netto)	921,17 €
Kaltmiete	1.196,07 €
Betriebskosten:	227,93 €
USt.:	119,08 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Herar Immobilien
Finkengasse 3
2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









VERKAUFSPLAN

gebös

GEMEINNÜTZIGE
BAUGENOSSENSCHAFT
ÖSTERREICHISCHER
SIEDLER UND MIETER

REG. GEN.M.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1. TEL.: 02253/58085

WOHNHAUSANLAGE
A-7000 EISENSTADT
ST.ANTONI STRASSE
FELDSTRASSE

FELD-
STRASSE

2.OG

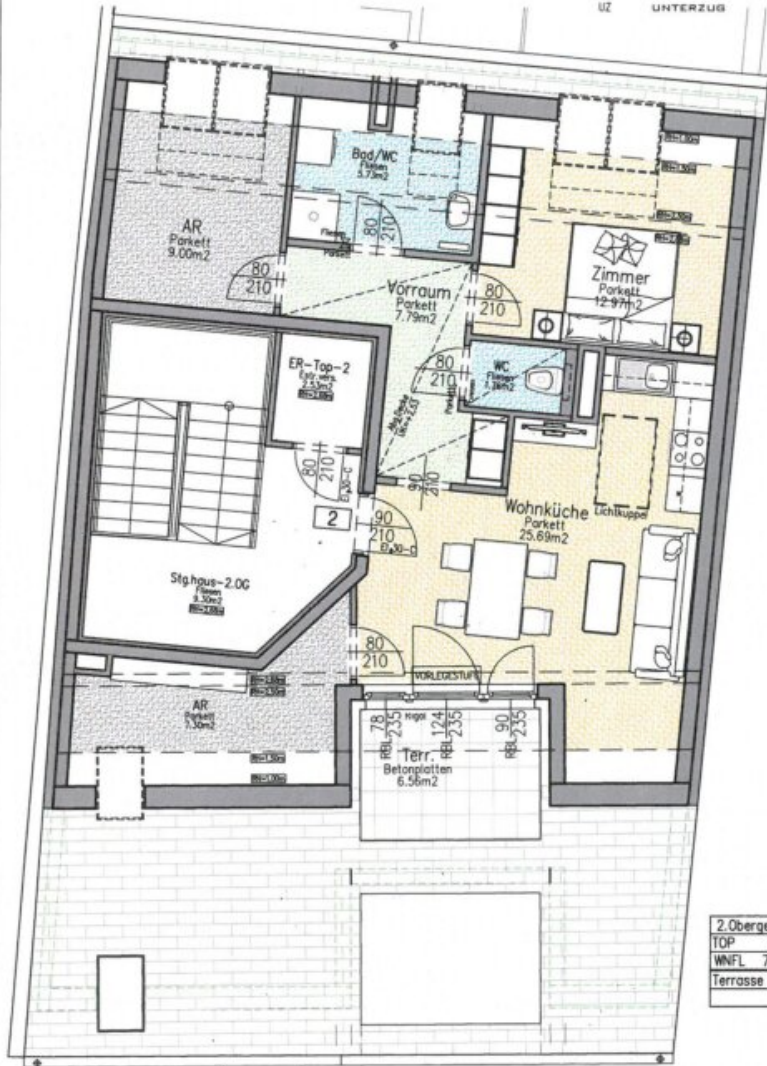
TOP - 02

WOHNUNGSDATEN:

WOHNNUTZFLÄCHE: 70.24 M²
WOHNFLÄCHE: 86.93 M²
TERRASSE: 6.56 M²
EINLAGERUNGSRAUM: 2.53 M²

LEGENDE:

RBL	ROHBAULICHTE	FIX	FIXVERGLASUNG
GL	GLASAUSSCHNITT	B,30-C	BRANDSCHUTZANFORDERUNG
STUK	STURZUNTERKANTE	—	HEIZKÖRPER
RPH	ROHPARAPETHÖHE	—	BELAGSWECHSEL
FPH	FERTIGPARAPETHÖHE	—	
VS	VORSATZSCHALE		
LU	LÜFTUNG		
UZ	UNTERZUG		



2.Obergeschoss
TOP 2
WNFL 70.24m²
Terrasse 6.56m²

DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSBEHÄLTNISSE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGS-AUSSTATTUNG. SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERMASSE SIND ROHBAUGRÖSSEN MIT MASZTOLERANZEN GEM. ÖNORM. TÜRMASSE SIND DURCHGANGSLICHTEN. GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! ALLE SONDERWÜNSCHE, ABWEICHUNGEN VON DER STANDARD-AUSFÜHRUNG, BEDÜRFTEN DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN. DIESE PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT BEZIGNET.

BAUHERR	PLANVERFASSER	HAUSTECHNIKER	BAUFIRMA
POLIER- PLANUNG: ÖKO WONBAUPLAN GMBH. GARTENWEG 4 A-2491 ZILLINGDORF - BERGWERK		MASZSTAB = 1:100 	STAND: 17.01.2022 GEZ. ING. HANIKA



Objektbeschreibung

Erstbezug!

in zentraler Lage, gleich hinter dem Domplatz!

auf **87m²** im Dachgeschoss erwarten Sie

+ Vorraum

+ Wohnzimmer / Küche (25m²) mit Ausgang auf die Terrasse

+ 2 Schlafzimmer

+ großer Abstellraum

+ WC

+ Bad mit Dusche

außerdem

+ Einlagerungsraum auf der gleichen Ebene

Diese Wohnung bietet **3 Möglichkeiten der Finanzierung:**

1) Miete mit Kaufoption nach 5 Jahren € 1.315,15 monatlich / Finanzierungsbeitrag € 62.499,76

2) Sofortkauf € 339.487,-- / Betriebskosten € 283,11

3) Miete € 1.485,79 monatlich / kein Finanzierungsbeitrag /
Kautio n € 3.945,--

je **Garagenplatz**

1) Miete mit Kaufoption nach 5 Jahren € 85,00 monatlich / Finanzierungsbeitrag € 3.000,00

2) Sofortkauf € 18.000,-- / monatliche Betriebskosten € 30,--

3) Miete € 93,01 monatlich / Kautio n € 255,--

und hier gibt's ein Video: https://youtu.be/FeGL_VLFPkQ

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69

staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <250m

Klinik <7.350m

Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <325m

Universität <1.150m

Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <175m

Polizei <525m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.325m

Bahnhof <650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap