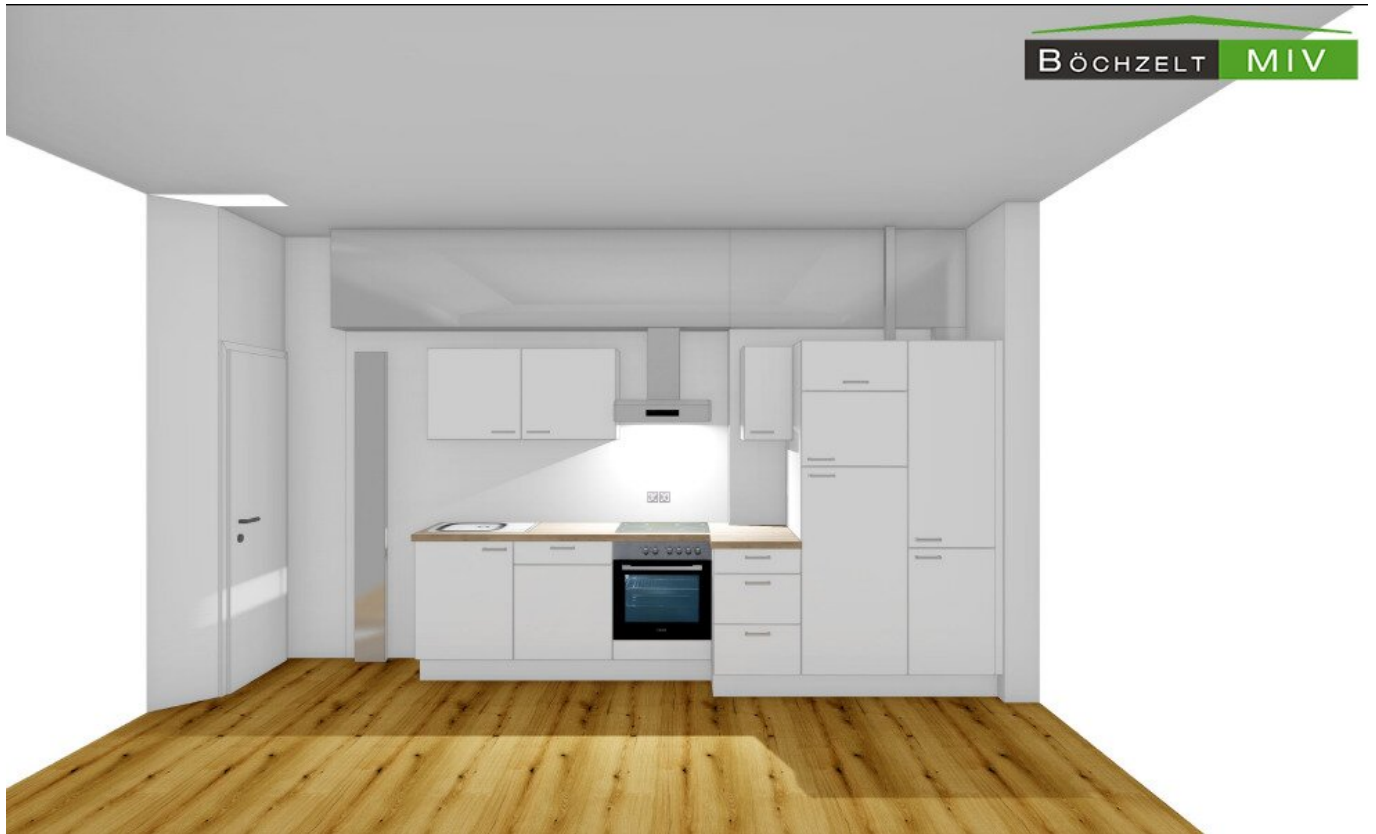


**PROVISIONSFREI: sehr große & gut aufgeteilte
Mietwohnung mit MöBLIERTER KÜCHE ++ LEOBEN, nahe
Universität ++**



Objektnummer: 6349/1080

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	125,77 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Gesamtmiete	949,00 €
Kaltmiete (netto)	713,13 €
Kaltmiete	949,00 €
Betriebskosten:	235,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

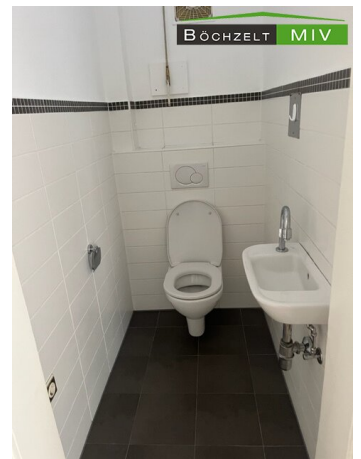
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

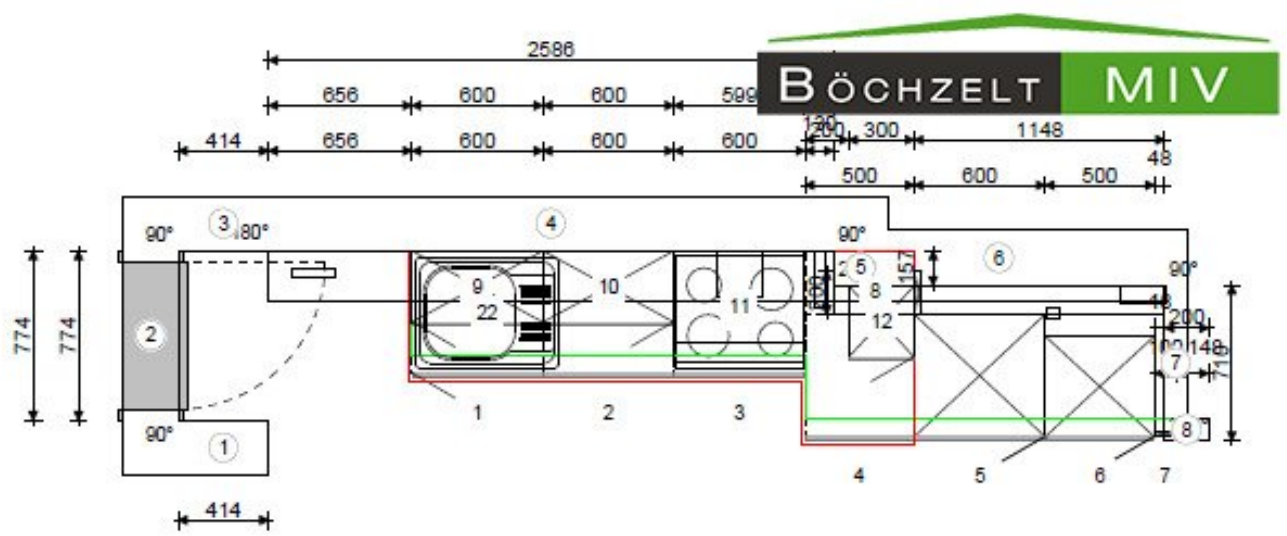


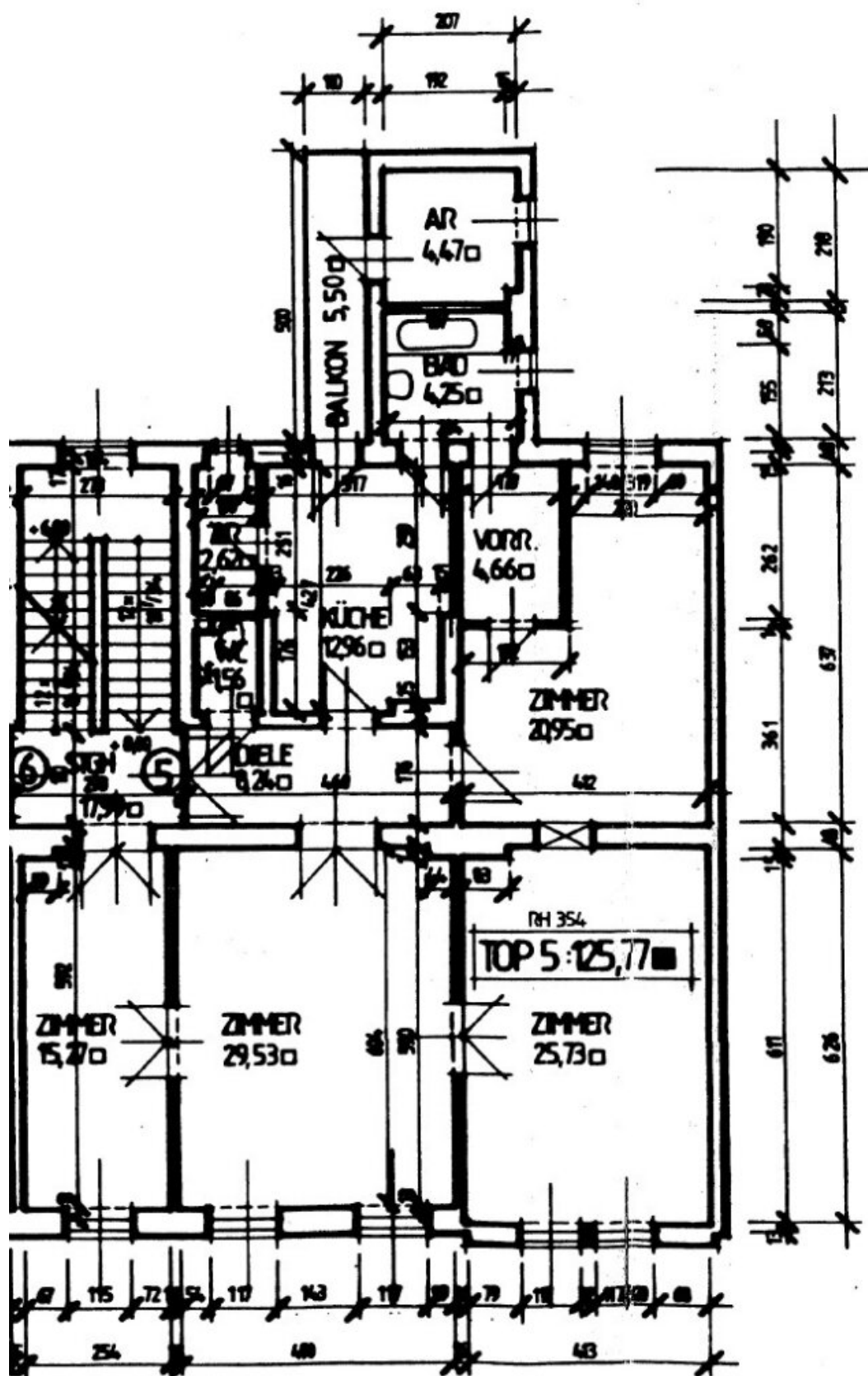
termin zur











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 125,77 m² große Mietwohnung in Leoben. Durch die großzügige Raumaufteilung ist die Wohnung ideal für Paare, Familien oder kann auch gut als Studentenwohnung genutzt werden. Die Aufteilung der Wohnung lautet wie folgt: Vorraum, neu möblierte Küche, Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, WC, Abstellraum und ein Balkon.

*****Nach der dreijährigen Mietvertragsbefristung ist nach Absprache eine Verlängerung möglich*****

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap