

Townhouse!



Objektnummer: 560

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	St.-Antoni-Straße 25
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	144,03 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Garten:	32,83 m ²
Keller:	2,92 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	2.241,07 €
Kaltmiete (netto)	1.585,40 €
Kaltmiete	2.038,16 €
Betriebskosten:	375,42 €
USt.:	202,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



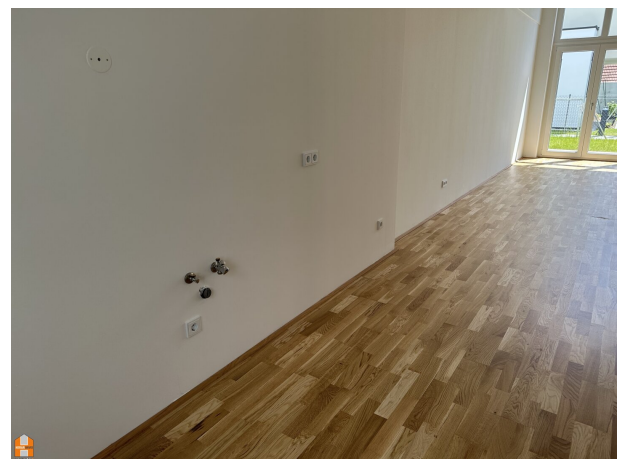
Herar Manfred, sta

Herar Immobilien
Finkengasse 3
2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur













VERKAUFSPLAN

HAUS 4

gebös

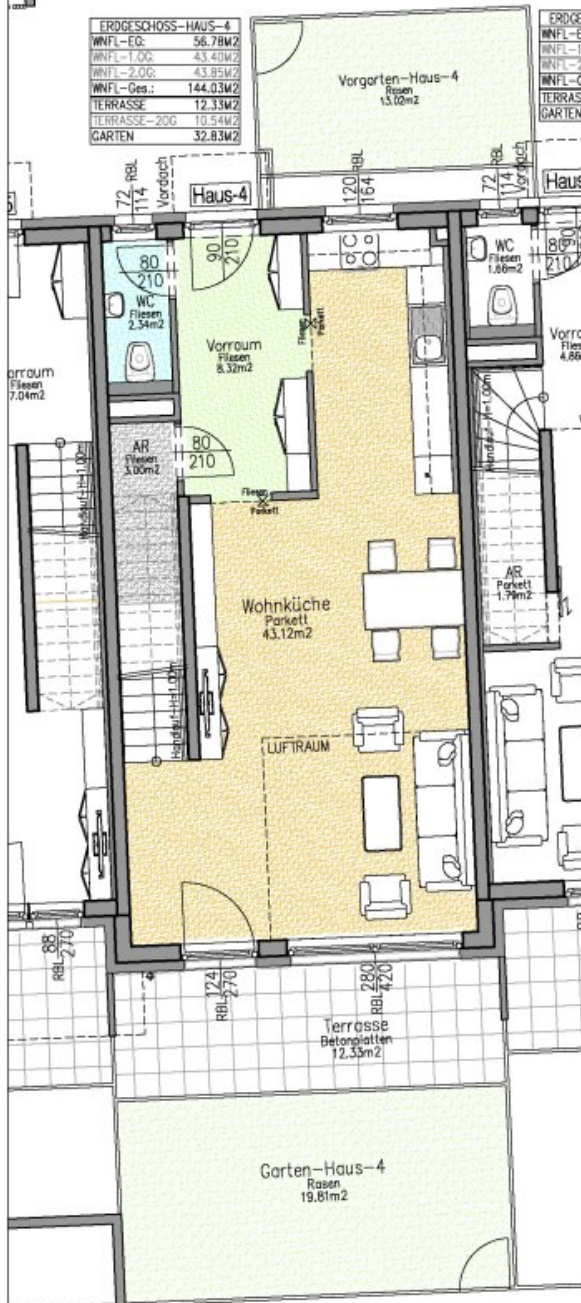


GEMEINNÜTZIGE
BAUGENOSSENSCHAFT
ÖSTERREICHISCHER
SIEDLER UND MIETER

REG. GEN.M.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085

WOHNHAUSANLAGE
A-7000 EISENSTADT
ST.ANTONI STRASSE
FELDSTRASSE

EG



WOHNUNGSDATEN:

WOHNNUTZFLÄCHE: 144.03 M²
TERRASSE-EG: 12.33 M²
TERRASSE-2.OG: 10.54 M²
GARTEN: 32.83 M²
EINLAGERUNGSRAUM: 2.92 M²



LEGENDE:

RBL ROHBAULICHTE LÜ LÜFTUNG
GL GLASAUSSCHNITT UZ UNTERZUG
STUK STURZUNTERKANTE FIX FIXVERGLASUNG
RPH ROHPARAPETHÖHE B_{330-C} BRANDSCHUTZANFORDERUNG
FPH FERTIGPARAPETHÖHE HEIZKÖRPER
VS VORSATZSCHALE BELAGSWECHSEL

DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGS-AUSSTATTUNG. SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERMASSE SIND ROHBAUGRÖSSEN MIT MASZTOLERANZEN GEM. ÖNORM. TÜR- UND FENSTERMASSE SIND DURCHGANGSLICHTEN. GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! ALLE SONDERWÜNSCHE, ABWEICHUNGEN VON DER STANDARD-AUSFÜHRUNG, BEDÜRFEN DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET.

BAUHERR

PLANVERFASSER

HAUSTECHNIKER

BAUFIRMA



LIER-
ANUNG:

ÖKO WONBAUPLAN GMBH.
GARTENWEG 4
A-2491 ZILLINGDORF - BERGWERK

MASSSTAB=1:100



STAND: 05.04.2021

BEZ. ING. HANIKA

VERKAUFSPLAN

gebös



GEMEINNÜTZIGE
BAUGENOSSENSCHAFT
ÖSTERREICHISCHER
SIEDLER UND MIETER

REG. GEN.H.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02263/58085

WOHNHAUSANLAGE
A-7000 EISENSTADT
ST.ANTONI STRASSE
FELDSTRASSE

HAUS 4

1.OG

WOHNUNGSDATEN:

WOHNNUTZFLÄCHE: 144.03 m²
TERRASSE-EG: 12.33 m²
TERRASSE-2.OG: 10.54 m²
GARTEN: 32.83 m²
EINLAGERUNGSRAUM: 2.92 m²

LEGENDE:

RBL ROHBAULICHTE
GL GLASAUSSCHNITT
STUK STURZUNTERKANTE
RPH ROHPARAPETHÖHE
FPH FERTIGPARAPETHÖHE
VS VORSATZSCHALE
LÜ LÜFTUNG
UZ UNTERZUG

FIX FIXVERGLASUNG
B₃₀-C BRANDSCHUTZANFORDERUNG
HEIZKÖRPER
BELAGSWECHSEL



DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGS-AUSSTATTUNG, SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERMASSE SIND ROHBAUGRÖßEN MIT MASZTOLERANZEN GEM.ÖNORM. TÜR- UND FENSTERMASSE SIND DURCHGANGS-GRÖßEN. GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! ALLE SONDERWÜNSCHE, ABWEICHUNGEN VON DER STANDARD-AUSFÜHRUNG, BEDÜRFE DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET.

BAUHERR

PLANVERFASSER

HAUSTECHNIKER

BAUFIRMA



ÖKO WONBAUPLAN GMBH.
GARTENWEG 4
A-2491 ZILLINGDORF - BERGWERK

MASSSTAB= 1:100



STAND: 05.04.2021

GEZ. ING. HANIKA

VERKAUFSPLAN

gebös



GEMEINNÜTZIGE
BAUGENOSSENSCHAFT
ÖSTERREICHISCHER
SIEDLER UND MIETER

REG. GEN.H.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02263/58085

WOHNHAUSANLAGE
A-7000 EISENSTADT
ST.ANTONI STRASSE
FELDSTRASSE

HAUS 4

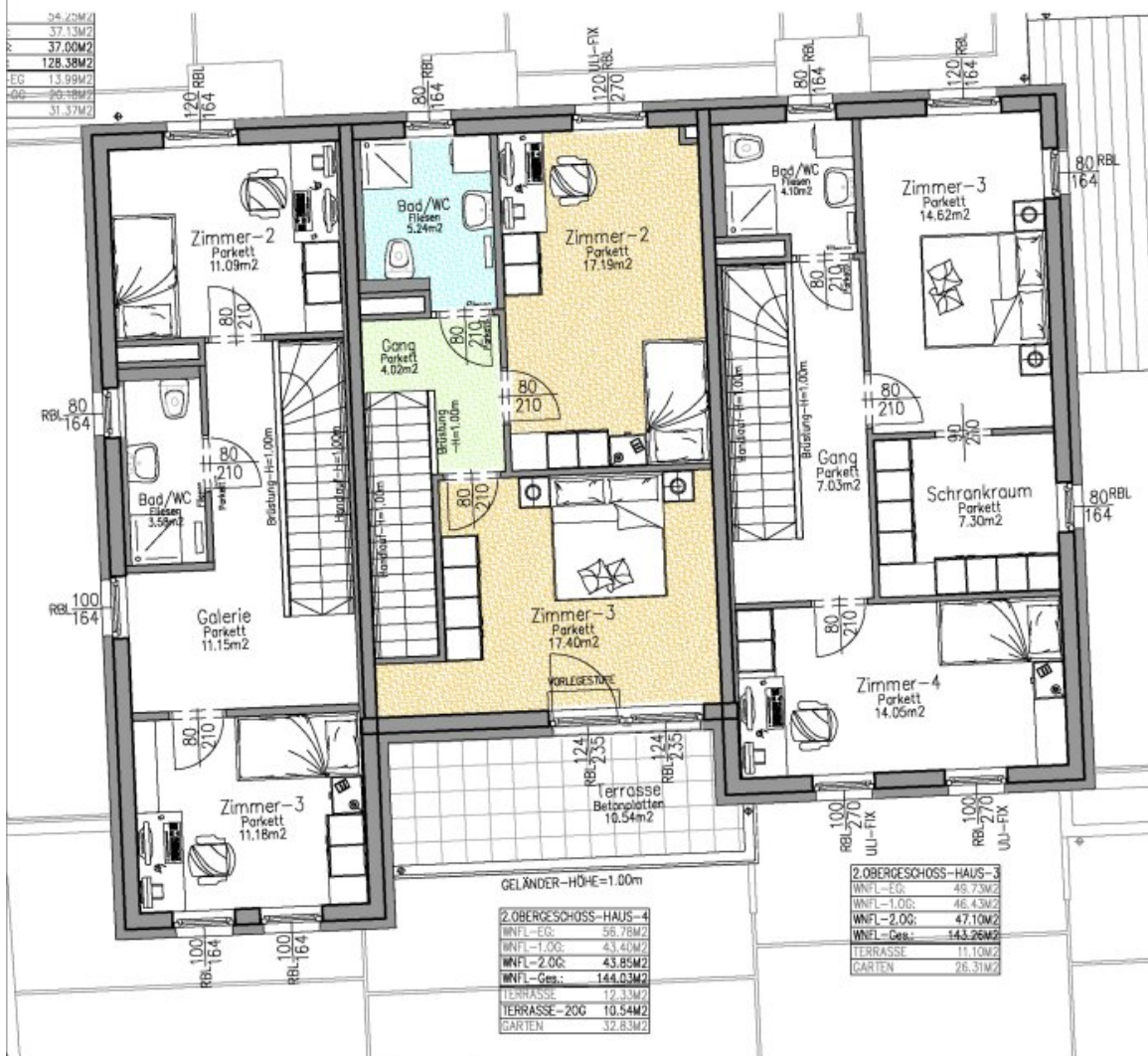
2.OG

WOHNUNGSDATEN:

WOHNNUTZFLÄCHE:	144.03 m ²
TERRASSE-EG:	12.33 m ²
TERRASSE-2.OG:	10.54 m ²
GARTEN:	32.83 m ²
EINLAGERUNGSRAUM:	2.92 m ²

LEGENDE:

RBL	ROHBAULICHTE	FIX	FIXVERGLASUNG
GL	GLASAUSSCHNITT	Br30-C	BRANDSCHUTZANFORDERUNG
STUK	STURZUNTERKANTE		HEIZKÖRPER
RPH	ROHPARAPETHÖHE		BELAGSWECHSEL
FPH	FERTIGPARAPETHÖHE		
VS	VORSATZSCHALE		
LÜ	LÜFTUNG		
UZ	UNTERZUG		



DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGS-AUSSTATTUNG, SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGS-VORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERMASSE SIND ROHBAUGRÖßEN MIT MASZTOLERANZEN GEM. ÖNORM. TÜR- UND FENSTER-MAßE SIND DURCHGANGS-GRÖßEN. GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! ALLE SONDERWÜNSCHE, ABWEICHUNGEN VON DER STANDARD-AUSFÜHRUNG, BEDÜRFE DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET.

BAUHERR

PLANVERFASSER

HAUSTECHNIKER

BAUFIRMA



ÖKO WONBAUPLAN GMBH.
GARTENWEG 4
A-2491 ZILLINGDORF - BERGWERK

MAßSTAB = 1:100

STAND: 05.04.2021

GEZ. ING. HANIKA

Objektbeschreibung

Erstbezug!

in zentraler Lage, gleich hinter dem Domplatz!

auf **144m²** erwarten Sie

im **EG**

+ Vorraum

+ großes Wohnzimmer / Küche (43m²!) mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten

+ Küche

+ Abstellraum

+ Gäste-WC

im **1. OG**

+ Galerie

+ Bad mit Dusche, WC

+ Schlafzimmer

+ Hauswirtschaftsraum

im **2. OG**

+ Gang

+ Bad mit Dusche, WC

+ 2 Schlafzimmer, von einem gelangen Sie auf die Terrasse

außerdem

+ Einlagerungsraum

Diese Wohnung bietet **3 Möglichkeiten der Finanzierung:**

1) Miete mit Kaufoption nach 5 Jahren € 2.241,07 monatlich / Finanzierungsbeitrag € 107.566,36

2) Sofortkauf € 584.280,-- / Betriebskosten € 466,31 monatlich

3) Miete € 2.535,13 monatlich / kein Finanzierungsbeitrag /
Kautions € 6.723,--

je **Garagenplatz**

1) Miete mit Kaufoption nach 5 Jahren € 85,00 monatlich / Finanzierungsbeitrag € 3.000,00

2) Sofortkauf € 18.000,-- / monatliche Betriebskosten € 30,--

3) Miete € 93,01 monatlich / Kautions € 255,--

und hier gibt's ein Video: <https://youtu.be/u13PRfd7eJY>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69

staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <175m

Klinik <7.300m

Krankenhaus <975m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <400m

Universität <1.075m
Höhere Schule <725m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.175m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <200m
Post <100m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <2.375m
Bahnhof <700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap