

Charmante 2 Zimmer Wohnung in 1150 Wien



Objektnummer: 150

Eine Immobilie von ECS Tech Vermögensverwaltungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Marion Schaflechner

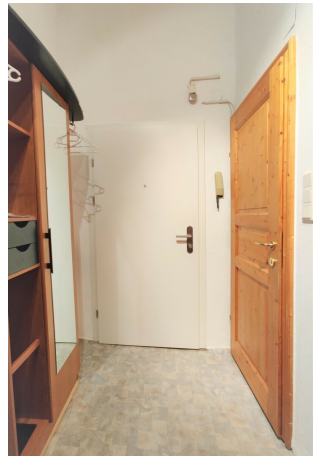
AFS Immobilien Gmbh
Gonzagagasse 17
1010 Wien

H +43 677 621 66388

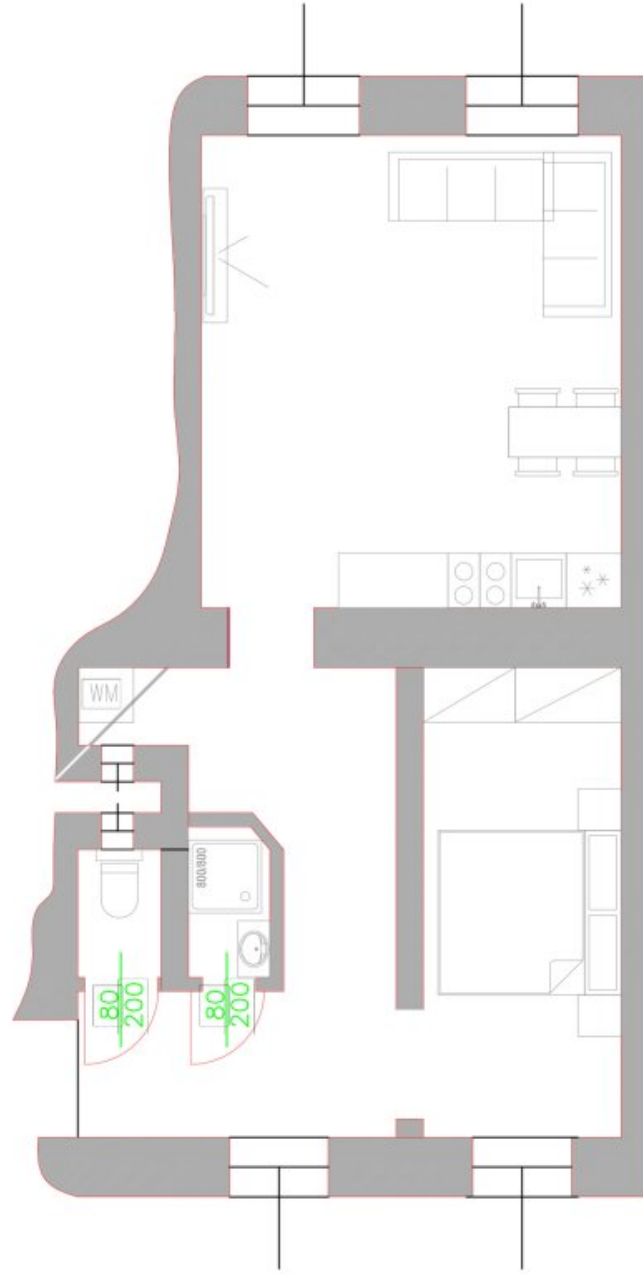
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese charmante kleine 2 - 3 Zimmer Wohnung in der Jurekgasse.

Die Wohnung liegt im 2. Stock ohne Lift und ist in Innenhöfe Richtung Süden und Norden eingebettet.

Der zentrale Vorraum mit einem großen Fenster in den nördlichen Innenhof ausgerichtet verbindet alle Zimmer (zentral begehbar). Gleich links befindet sich die separate Toilette sowie das separate Duschbadezimmer mit Waschbecken.

Gerade aus weiter gelangt man in das ruhig gelegene Schlafzimmer.

Den Gang links weiter gelangt man in die offene Küche, die mit einem Kühlschrank, einer Abwasch, einem Herd und einem Backofen ausgestattet ist. Versteckt dahinter gibt es einen kleinen Abstellraum mit einem Fenster in den Lichthof.

Von der Küche aus betritt man das gen Süden ausgerichtete geräumige und sonnige Wohnzimmer, welches auf einen sehr hellen Innenhof führt.

Hier wurden auch neue Fenster (2-fach Verglasung) mit Außenjalousien eingebaut. Im Wohnzimmer wie auch im Schlafzimmer wurde ein Parkettboden verlegt. In der Küche und im Vorzimmer wurde Laminat verwendet und in den Nassräumen Fliesen.

Eine neue Sicherheitstüre runden die Wohnung ab.

Die Wohnung ist ab sofort beziehbar.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Hier wurde eine eigene Tür mit einem Schloss eingebaut.

Das Haus selbst ist von der Substanz her in Ordnung. Es wurden unlängst die Steigleitungen gemacht. Im nächsten Schritt ist es geplant, das Stiegenhaus zu renovieren. Das Stiegenhaus ist geräumig und präsentiert sich mit schönen alten Fliesen am Boden.

Insgesamt gibt es im Haus ca. 32 Parteien.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap