Viel Platz bietet unser Traumgrundstück

Objektnummer: 2003/10973

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2286 Haringsee
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

6.840,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

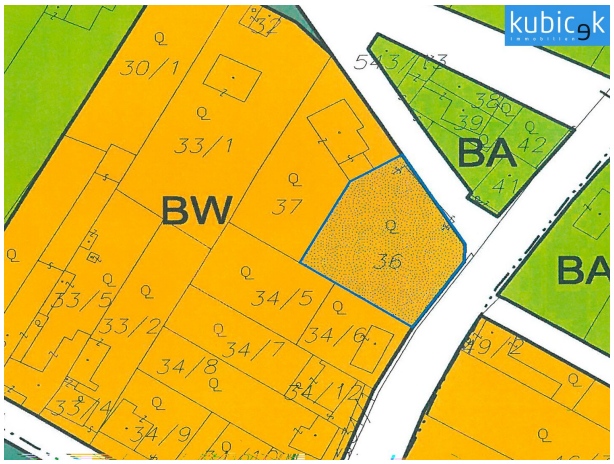
Christian Wawra

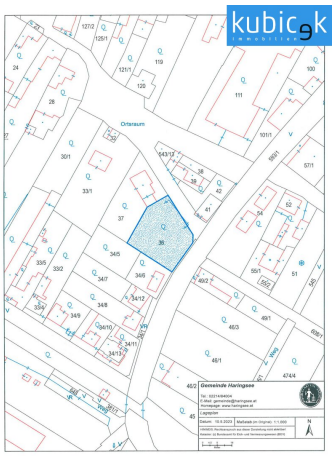
Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H. | Büro NÖ
Hauptstraße 12
2230 Gänserndorf

T +43 2282 2637-20
H +43 664 5214955
F +43 2282 2637-40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

kubicgk
immobilien


kubicgk
BW
BA
BA
30/1
33/1
37
36
34/5
34/6
34/7
34/8
34/9
33/5
33/2
33/4
543/13
38
39
42
41
49/2


kubicgk
Ortsraum
Gemeinde Haringsee

kubicek
immobilien
Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich
Häuser/Wohnungen
95%
Grundstücke
100%

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein schönes, ebenes Eck-/Baugrundstück im Ortsverband von Haringsee.

Das Grundstück hat Straßenfronten von rd. 30 Meter und rd. 23 Meter und ein Gesamtausmaß von 1.154 m².

Die Widmung lt. derzeit gültigen Flächenwidmungsplan lautet; BW (Bauland-Wohngebiet) ein Bebauungsplan (derzeit in Ausarbeitung) ist in der Gemeinde Haringsee noch nicht vorhanden, d.h. es kann dem Ortsbild angepasst bebaut werden. Bauvorhaben muss jedoch mit der Gemeinde als Baubehörde abgeklärt werden.

Da das Grundstück schon einmal bebaut war, fallen bei neuerlicher Bebauung keine Gemeindeaufschließungskosten an (Ersparnis von rd. € 23.000,--), lediglich Ergänzungsabgaben für BKL II in der Höhe von rd. € 4.610,-- werden seitens der Gemeinde bei Baueinreichung zur Zahlung vorgeschrieben.

Sämtliche, vorhandene Anschlüsse befinden sich im Straßenverlauf.

Haringsee liegt im Herzen des Marchfeldes, ca. 25 km östlich von Wien, ca. 7,5 km nördlich der Donau.

Bahnverbindungen nach Wien über Lassee (ca. 4 km) oder Leopoldsdorf (ca. 10 m) sind gegeben.

Mit Bus oder Anruf-Sammeltaxi (AST) kommt man problemlos zu den Bahnhöfen.

Im Ort gibt es einen Kindergarten, Volksschule, prakt. Arzt, Gastronomiebetrieb, Autoreparaturwerkstätte und eine Greifvogelauffangstation.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at**|** +43 1 2031168-0

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <8.000m
Arzt <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Post <4.500m
Polizei <5.000m
Geldautomat <5.000m
Bank <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap