Seltene Gelegenheit! Ihre neue Büro-, Therapie- oder Atelierfläche - Südtiroler-Platz - Innenstadt - beste Verkehrsanbindung

Objektnummer: 6379/76

Eine Immobilie von SL Immobilien Agentur, Susanne Lehner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	50,00 m²
Bürofläche:	50,00 m²
Zimmer:	2,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	55,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,04
Kaufpreis:	182.000,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Heizkosten:	96,26 €
USt.:	47,25 €

Infos zu Preis:

€ 27,44 Rücklage/Monat ohne USt. € 11,15 Warmwasser + 20% USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

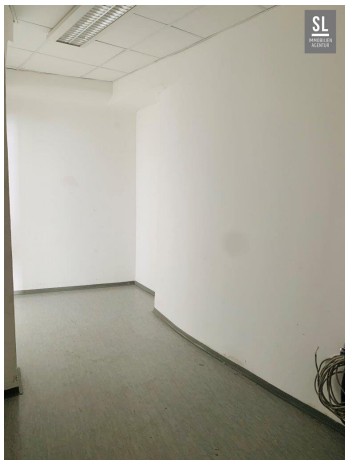
Ihr Ansprechpartner

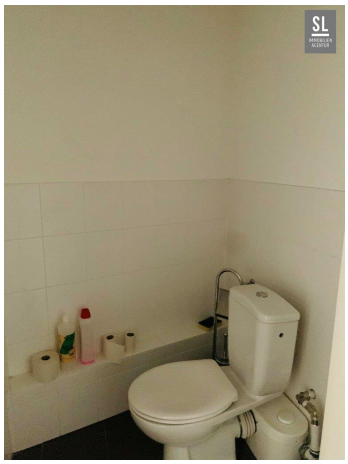
Susanne Lehner

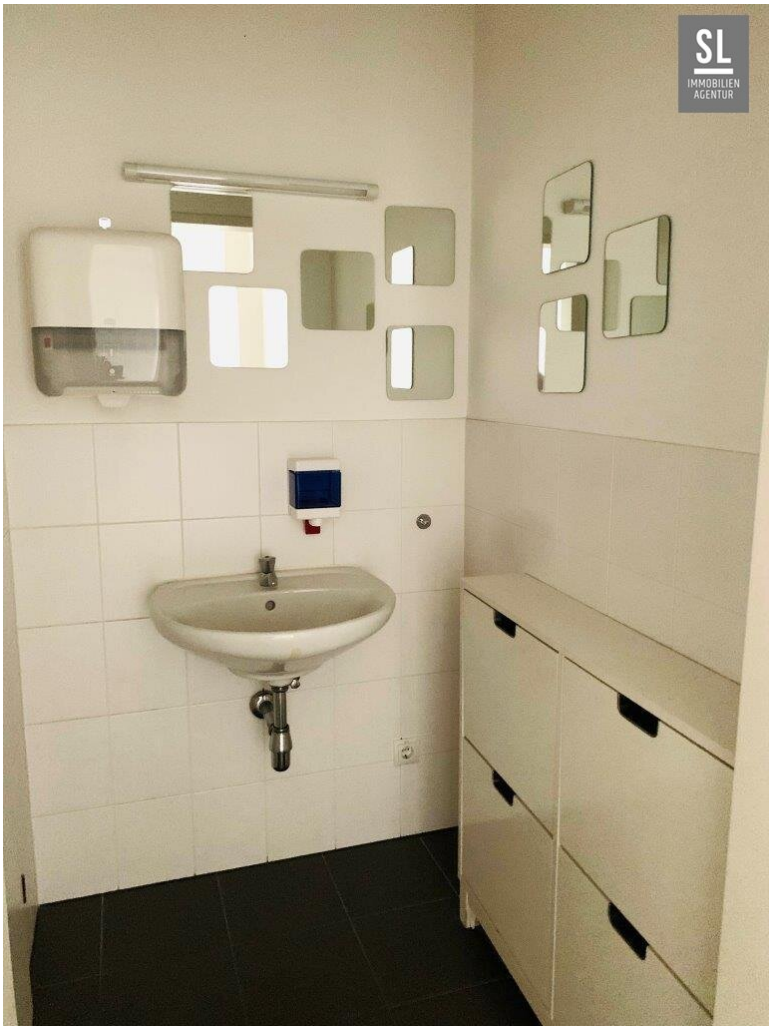
SL Immobilien Agentur, Susanne Lehner

SL
IMMOBILIEN
AGENTUR

SL
IMMOBILIEN
AGENTUR






SL
IMMOBILIEN
AGENTUR

Objektbeschreibung

Beim Südtiroler Platz um die Ecke! Fläche nutzbar als Büro / Therapieräume / Atelier und Lagerfläche im Erdgeschoss

Diese Immobilie teilt sich auf in zwei ca. 20m² große Räume, einen Teeküchenbereich, ein WC mit kleinem Vorraum. Kabelkanäle sind vorhanden.

Die Fernwärmeheizung sorgt für sichere Behaglichkeit im Winter.

Innenstadtlage - für die Verkehrsanbindung ist bestens gesorgt. Es gibt direkten Anschluss an Straßenbahn, Bus und Bahnhof. In der Nähe gibt es viele Innenstadtgeschäfte und Lokale, Bäckerei, sowie Arzt, Apotheke und Krankenhaus.

Es besteht die Möglichkeit TG Plätze für je € 30.000,- zu erwerben. Die Tiefgarage ist über einen Lift erreichbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://sl-immobilien-agentur-susanne-lehner.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap