Gewerbegrundstück auf Baurechtsbasis in Kufstein zu vergeben

Objektnummer: 5390/587

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Nutzfläche:	9.086,00 m²
Gesamtfläche:	9.086,00 m²

Ihr Ansprechpartner

Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 699 16 18 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Mischgebietsgrundstück für Gewerbeansiedlung in Toplage von Kufstein auf Baurecht

Wir sind auf die Entwicklung von Gewerbeimmobilien in Tirol spezialisiert und dürfen Ihnen wieder ein hervorragendes Grundstück für Ihre unternehmerische Weiterentwicklung anbieten.

Auf insgesamt **9.086 qm Grundfläche**, die bereits als **Mischgebiet (Mb) gewidmet** ist, haben Sie in einer absoluten Toplage Kufsteins die Möglichkeit Ihre/n Betrieb, Büro, Dienstleistung, Fertigung usw. anzusiedeln.

Das Grundstück ist nur **2 Minuten von der Autobahnabfahrt Kufstein Nord** entfernt und grenzt, wie auf den Fotos ersichtlich, direkt an die Autobahn an. Folglich ist es perfekt für eine positive Darstellung des Unternehmens an einer der **frequenzstärksten Routen Europas.**

Sie benötigen ein großes Gebäude und eine maximale Ausnutzung? Kein Problem!

Nach Rücksprache mit der Stadtgemeinde Kufstein ist eine Ausnutzung der Grundfläche mit einer **Baumassendichte bis zu 4,29 (BMD) möglich**. Im Zuge unserer gemeinsamen Entwicklung wird ein Bebauungsplan, maßgeschneidert auf die Bedürfnisse des Unternehmens, erlassen (Im Rahmen der TBO).

Darüber hinaus arbeiten wir auch an einer potenziellen Parzellierung des Grundstücks, sodass kleinere **Parzellen mit Größen zwischen 2.200 qm bis zu 4.500 qm** ebenfalls möglich sein werden. Fragen Sie uns an!

Prüfen Sie die Vorteile einer Ansiedlung in Kufstein! Nicht nur diese exponierte und infrastrukturell unschlagbare Grundstückslage, sondern auch die Softfacts drumherum, wie z.B. die Tatsache, dass **Kufstein eine Fachhochschulstadt** ist und über herausragende **Förderprogramme für wirtschaftliche Ansiedlungen** anbietet machen eine Ansiedlung in Kufstein auf diesem Grundstück interessant.

Sehr gerne geben wir Ihnen eine weitere Auskunft auf Anfrage.

Darüber hinaus haben wir über 110.000 qm Grundfläche in Tirol im Angebot.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap