Büro für vieles geeignet in Ebenthal

Objektnummer: 737

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9065 Ebenthal in Kärnten
Alter:	Neubau
Bürofläche:	128,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	93,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,32
Kaltmiete (netto)	833,33 €
Kaltmiete	1.063,33 €
Miete / m²	6,51 €
Betriebskosten:	230,00 €
USt.:	212,67 €

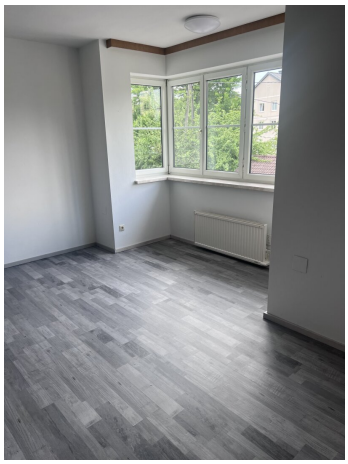
Provisionsangabe:

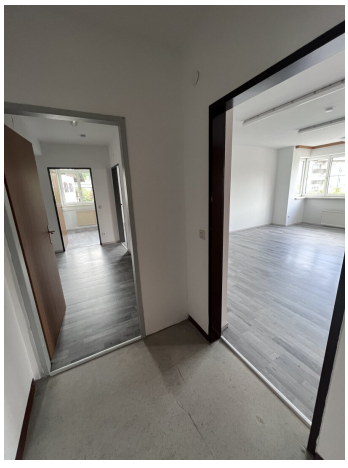
2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

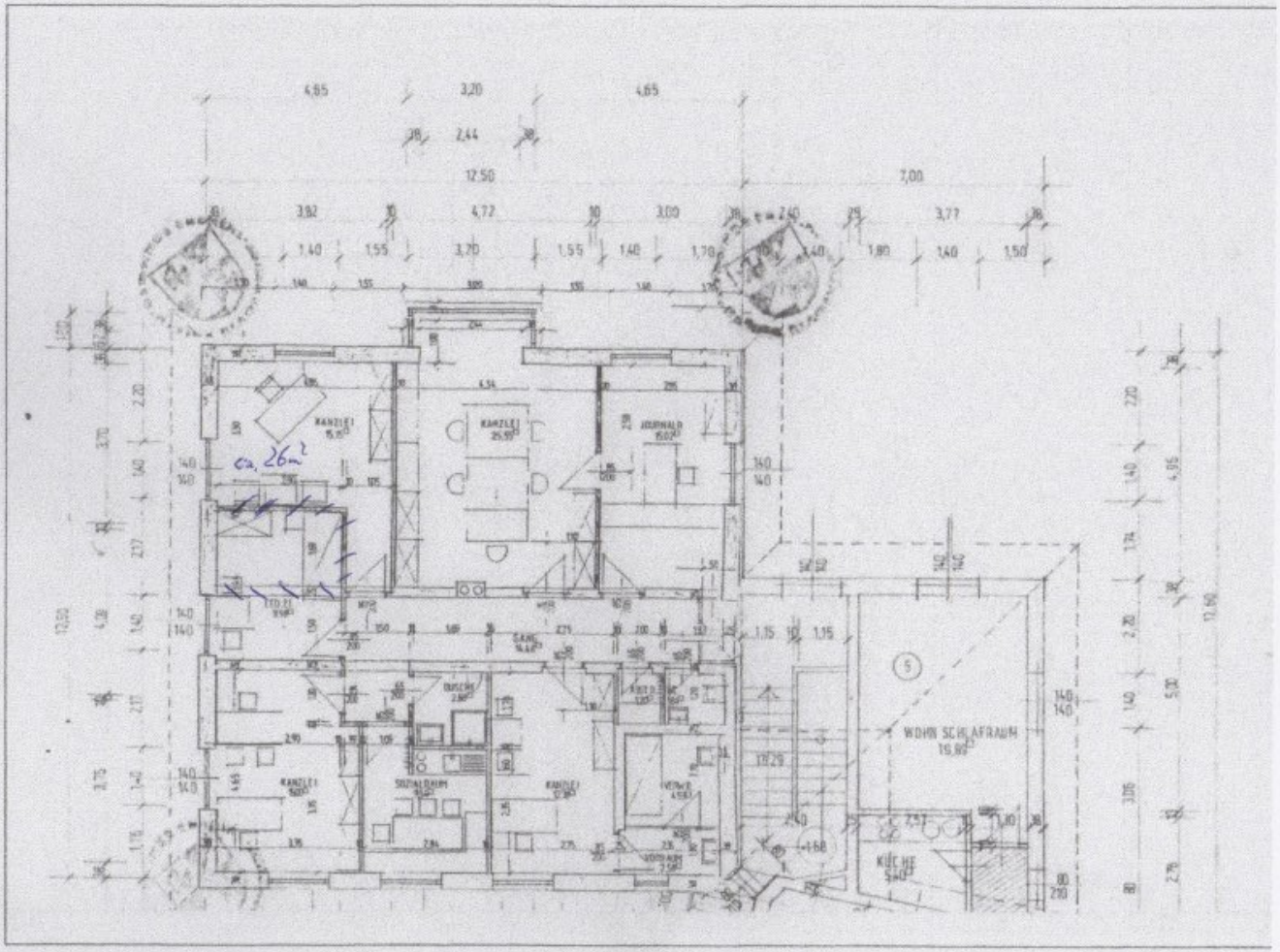
Ihr Ansprechpartner

Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
Feschnigstraße 72
9020 Klagenfurt






KANZLEI
JOURNALD
WOHN SCHLAFRAUM
KÜCHE
ca. 26m²

Objektbeschreibung

Eigenes Stiegenhaus - Zugang nur zu diesen Räumen

6 Räume stehen für Ihre Firma im ersten Stock zur Verfügung plus 1 Dusche/WC, 1 WC, 1 AR und 1 Raum für eine Küche

1 x Garage im Mietpreis dabei und freie Parkplätze direkt gegenüber

neu ausgemalen - neues Schliesszylindersystem - servicierter E-Kasten - komplette Elektroüberprüfung - neuer Laminatboden in den Räumen -

in 7 Minuten mit dem Auto in die Innenstadt von Klagenfurt - ruhige Lage

Kabelkanal vorhanden !

Kellerabteil ca. 8 m²

Beheizt wird das Büro mittels E-Konvektoren - kein Service notwendig - Heizkosten pro Monat ca. € 450,--

Die Heizkosten sind in den BK nicht enthalten !

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.