

Top Appartement zur touristischen Vermietung Top 4



Objektnummer: 6019/61

Eine Immobilie von Immoteam 21 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Wohnfläche:	101,50 m ²
Gesamtfläche:	287,10 m ²
Garten:	154,29 m ²
Heizwärmebedarf:	34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,42
Kaufpreis:	829.990,00 €
Kaufpreis / m²:	8.177,24 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Desalla

DESALLA House & Home GmbH
Kitzsteinhornstraße 43
5700 Zell am See

H +43 650 4868207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Erdgeschoss



DESALLA
HOUSE AND HOME



DESALLA
HOUSE AND HOME



DESALLA
HOUSE AND HOME

Obergeschoss



Objektbeschreibung

Ein Renditeobjekt mit eleganten Wohneinheiten im Maisonetten Stil und eigenen Terrassen.

Jedes der 3 Apartments verfügt über zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, zwei Bäder, WC (extra) und eigener Sauna.

Top 1: Wohnfläche ca. 87,61 m² Terrasse/ Balkon 22,08 m² Garten ca. 62,32 m² KP: € 699,990.-

Top 3: Wohnfläche ca. 86,12 m² Terrasse/Balkon 18,88 m² Garten ca. 56,85 m² KP: € 719,990.-

Top 4: Wohnfläche ca. 101,50 m² Terrasse/ Balkon 31,31 m² Garten ca. 154,29 m² KP: € 829,990.-

Der Kaufpreis versteht sich netto, zzgl. 20 % MWSt. Für gewerbliche Anleger ist die MWSt erstattbar.

Ein verlässliches Team kümmert sich um die Vermarktung und Betreuung Ihrer Immobilie!

Bilder sagen bekanntlich mehr als Worte, nur durch eine Besichtigung werden Sie ein echtes Gefühl für ihre Immobilie entwickeln können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap