

## Top Appartement zur touristischen Vermietung Top 4



**Objektnummer: 6019/61**

**Eine Immobilie von Immoteam 21 GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Wohnfläche:</b>	101,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	287,10 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	154,29 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,42
<b>Kaufpreis:</b>	829.990,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	8.177,24 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Kerstin Desalla**

DESALLA House & Home GmbH  
Kitzsteinhornstraße 43  
5700 Zell am See

H +43 650 4868207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Erdgeschoss



DESALLA  
HOUSE AND HOME



DESALLA  
HOUSE AND HOME



DESALLA  
HOUSE AND HOME

# Obergeschoss





## Objektbeschreibung

Ein Renditeobjekt mit eleganten Wohneinheiten im Maisonetten Stil und eigenen Terrassen.

Jedes der 3 Apartments verfügt über zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, zwei Bäder, WC (extra) und eigener Sauna.

Top 1: Wohnfläche ca. 87,61 m<sup>2</sup> Terrasse/ Balkon 22,08 m<sup>2</sup> Garten ca. 62,32 m<sup>2</sup> KP: € 699,990.-

Top 3: Wohnfläche ca. 86,12 m<sup>2</sup> Terrasse/Balkon 18,88 m<sup>2</sup> Garten ca. 56,85 m<sup>2</sup> KP: € 719,990.-

Top 4: Wohnfläche ca. 101,50 m<sup>2</sup> Terrasse/ Balkon 31,31 m<sup>2</sup> Garten ca. 154,29 m<sup>2</sup> KP: € 829,990.-

Der Kaufpreis versteht sich netto, zzgl. 20 % MWSt. Für gewerbliche Anleger ist die MWSt erstattbar.

Ein verlässliches Team kümmert sich um die Vermarktung und Betreuung Ihrer Immobilie!

Bilder sagen bekanntlich mehr als Worte, nur durch eine Besichtigung werden Sie ein echtes Gefühl für ihre Immobilie entwickeln können.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap