

## Anlageobjekt - Wohnhaus/Büro - Gewerbehalle - Lagerplatz, Liegenschaftsanteil 1/2



Wohnhaus/Büro, Gewerbehalle, Timelkam, Immobilien Probst

**Objektnummer: 5327/131**

**Eine Immobilie von Immobilien Probst**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion |
| <b>Land:</b>             | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4850 Timelkam              |
| <b>Baujahr:</b>          | 1992                       |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 160,00 m²                  |
| <b>Lagerfläche:</b>      | 495,54 m²                  |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 320.000,00 €               |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                            |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



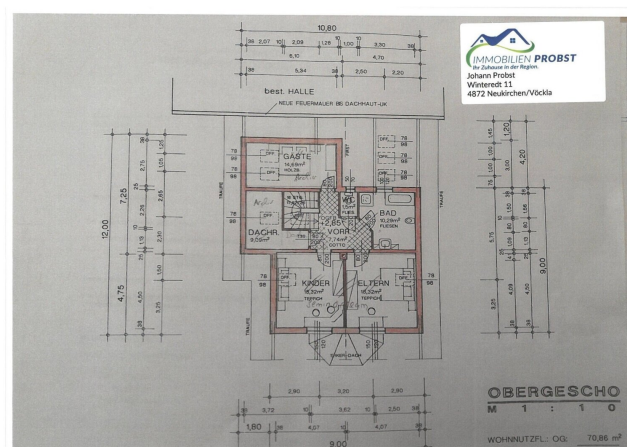
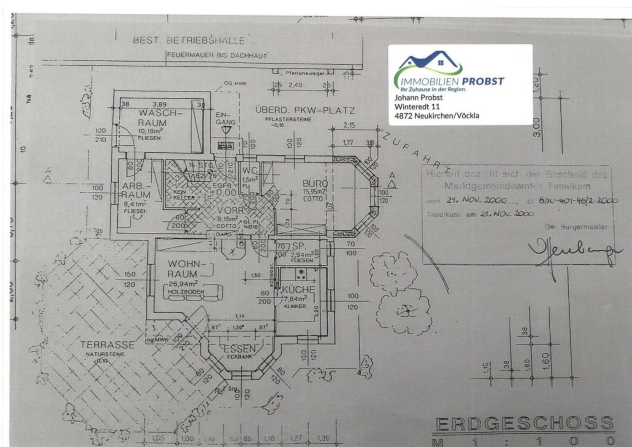
### Johann Probst

Immobilien Probst  
Winteredt 11  
4872 Neukirchen an der Vöckla

T +43 7682 39 198  
H +43 664 23 13 485

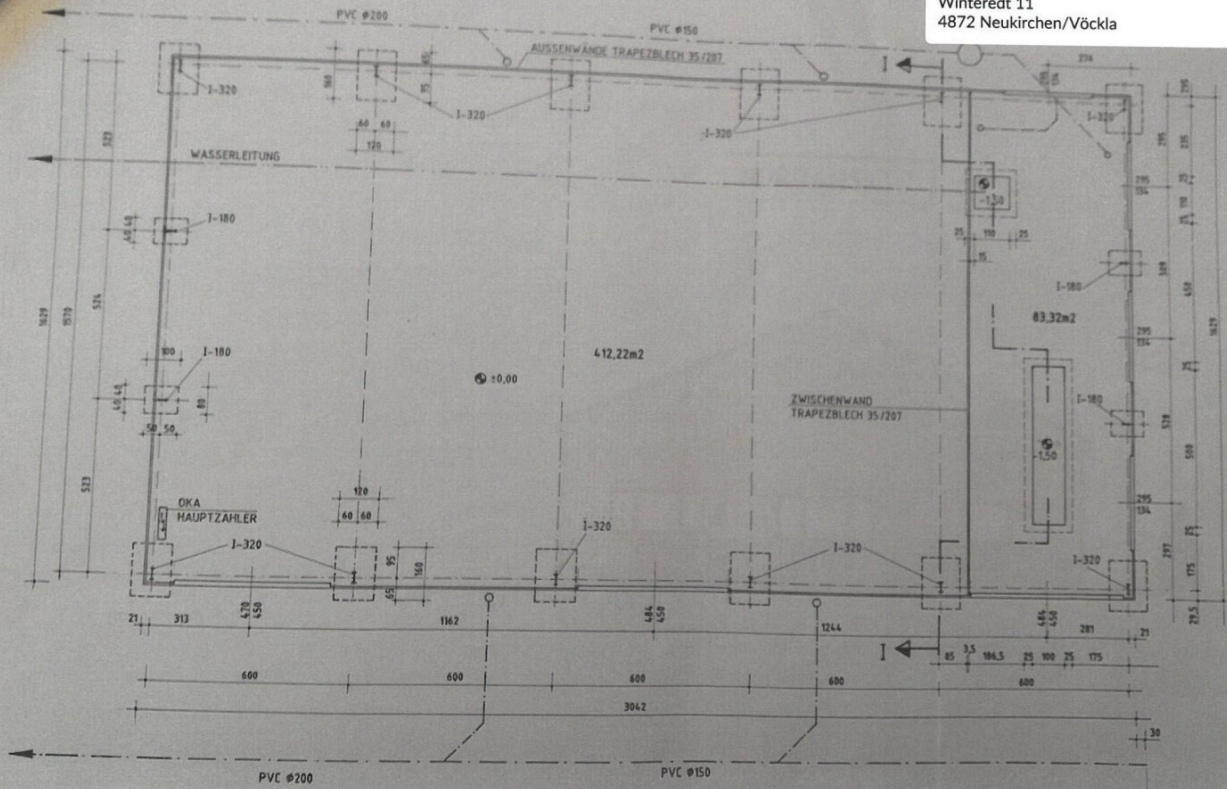
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



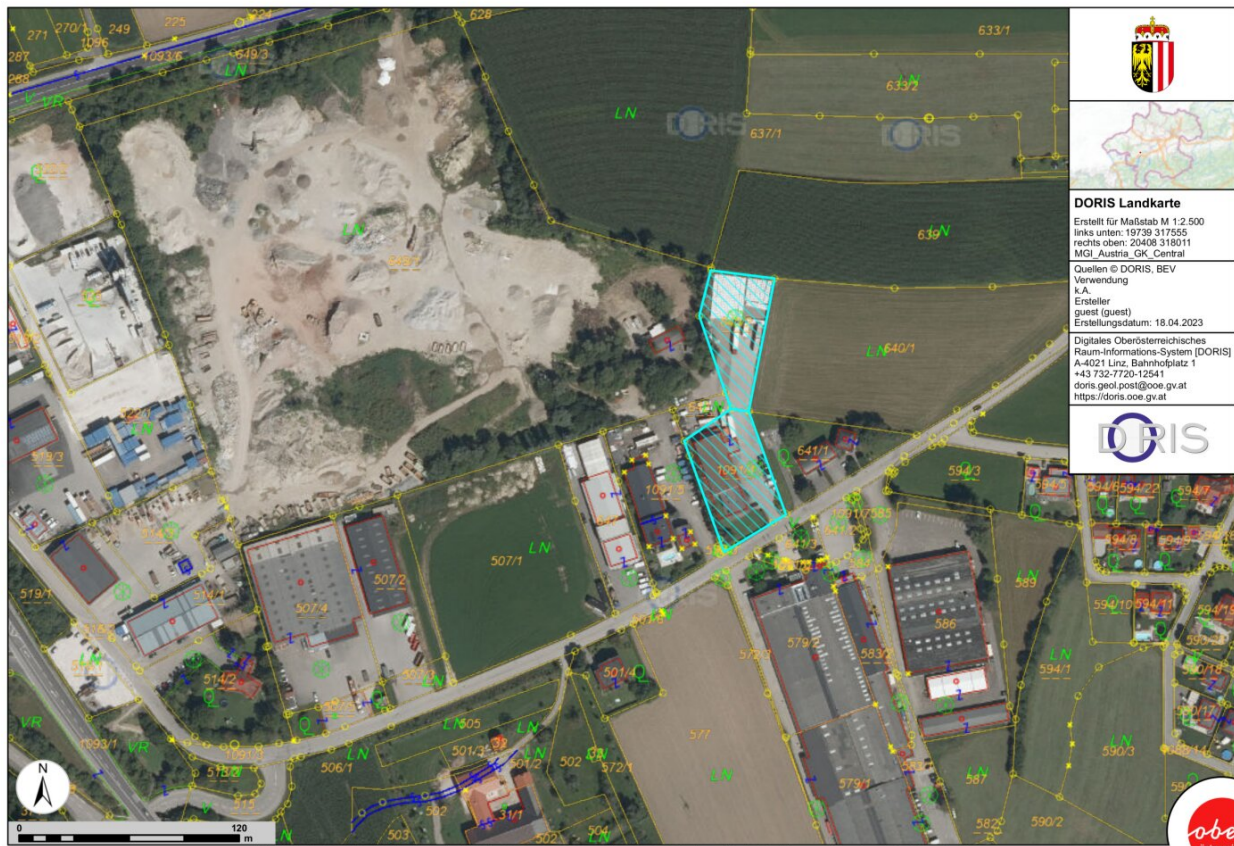


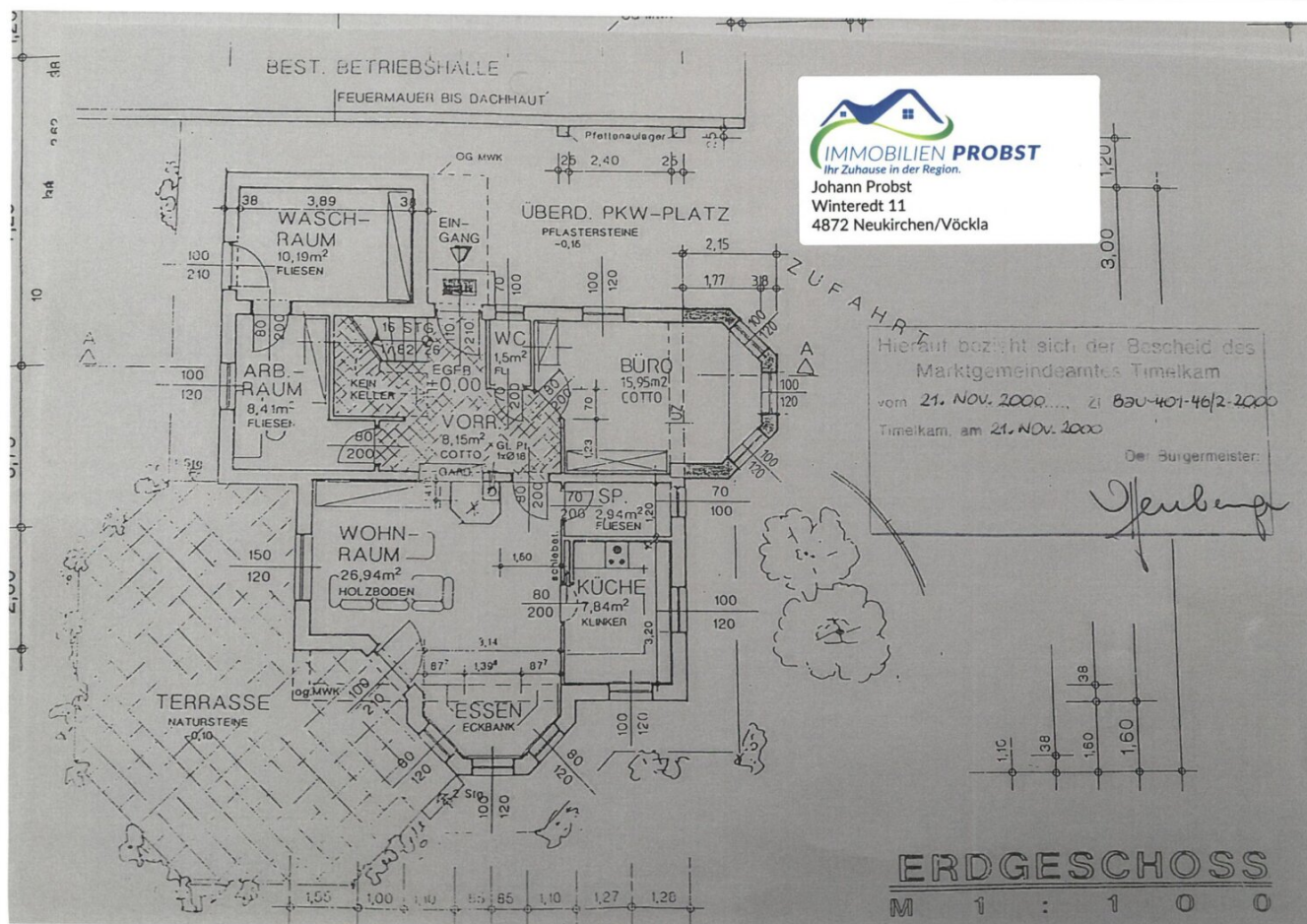
# GRUNDRISS - HALLE

**IMMOBILIEN PROBST**  
Ihr Zuhause in der Region.  
Johann Probst  
Winteredt 11  
4872 Neukirchen/Vöckla









**IMMOBILIEN PROBST**  
 Ihr Zuhause in der Region.  
 Johann Probst  
 Winteredt 11  
 4872 Neukirchen/Vöckla

Hierauf bezieht sich der Bescheid des  
 Marktgemeindeamtes Timelkam  
 vom 21. NOV. 2000..... Zl. B30-401-46/2-2000  
 Timelkam, am 21. NOV. 2000

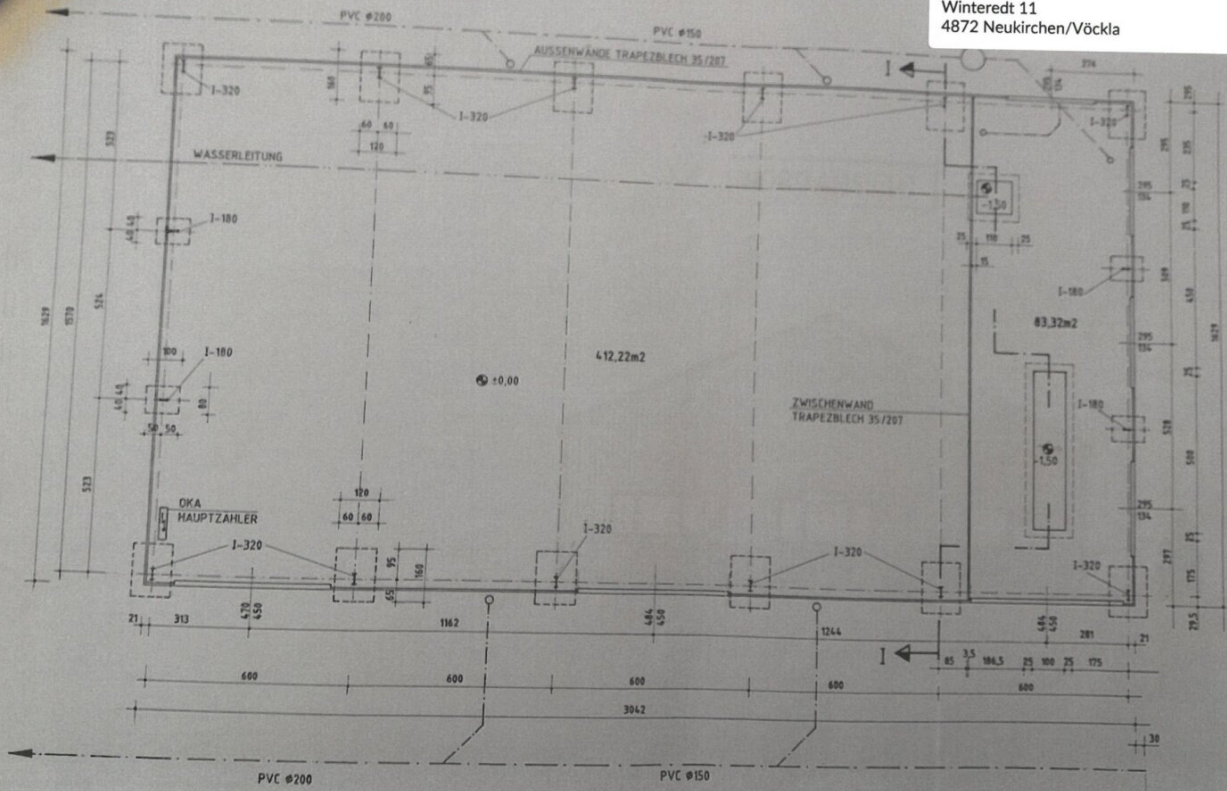
Der Bürgermeister:  
*[Signature]*





# GRUNDRISS - HALLE

**IMMOBILIEN PROBST**  
Ihr Zuhause in der Region.  
Johann Probst  
Winteredt 11  
4872 Neukirchen/Vöckla





## Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft hat eine Grundstücksgröße von 4700 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück befinden sich ein Wohnhaus/Bürogebäude mit einer Nutzfläche von ca. 160 m<sup>2</sup> und eine gewerblich genutzte Halle mit ca. 495 m<sup>2</sup>. Die Zufahrt und die Lagerflächen sind befestigt und mit LKW befahrbar.

Zum Kauf steht der halbe (  $\frac{1}{2}$  ) Anteil der Liegenschaft!

Die gesamte Liegenschaft ist vermietet.

Dieses Objekt ist als Anlageobjekt zu erwerben. Der Käufer erwirbt 50 % der Liegenschaft und erhält 50 % der Mieteinnahmen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die eingemietete Firma auch weiterhin die Liegenschaft als Mieter nutzen wird.

Besichtigungstermine nach Vereinbarung

Immobilien Probst

0664 23 13 485

[j.probst@immobilien-probst.at](mailto:j.probst@immobilien-probst.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <3.000m  
Klinik <9.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <3.000m  
Höhere Schule <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Polizei <1.000m  
Post <5.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap