

## 2 Zimmer mit Küche und Fernblick-Loggia



**Objektnummer: 5889/664001650**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	51,23 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	71,44 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Keller:	10,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 21,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	829,69 €
Kaltmiete (netto)	584,66 €
Kaltmiete	752,23 €
Betriebskosten:	167,57 €
USt.:	77,46 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

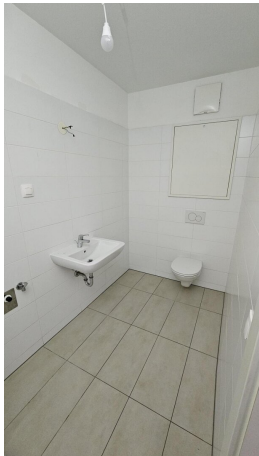
### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

















## Objektbeschreibung

Stellplätze können über unseren Partner [www.apcoa.at](http://www.apcoa.at) angemietet werden.

### **UNBEFRISTETE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT LOGGIA IN GRAZ – PROVISIONSFREI!**

#### **ECKDATEN ZUR WOHNUNG**

- Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.
- Diese Wohnung ist mit einer Küche ausgestattet.

#### **Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin**

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

- **meine-wohnung.at**

Michael HAUSER

0664 531 22 14

[info@meine-wohnung.at](mailto:info@meine-wohnung.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <325m

Apotheke <400m

Klinik <475m

Krankenhaus <675m

### **Kinder & Schulen**

Schule <225m

Kindergarten <50m

Universität <1.150m

Höhere Schule <1.300m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <450m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <525m

### **Sonstige**

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <475m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <100m

Straßenbahn <825m

Autobahnanschluss <3.675m

Bahnhof <675m  
Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap