

Geschäftsfläche im Einkaufszentrum KARO in Bischofshofen



Objektnummer: 827

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Nutzfläche:	240,00 m ²
Heizwärmebedarf:	56,11 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,38
Kaltmiete (netto)	3.960,00 €
Kaltmiete	6.062,37 €
Betriebskosten:	1.742,37 €
USt.:	1.212,47 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





P
EBENE
C

Objektbeschreibung

In der Fußgängerzone von Bischofshofen - im Salzburger Pongau, ca. 50 km südlich der Landeshauptstadt Salzburg - befindet sich das Shopping-Center KARO mit 20 attraktiven Geschäften sowie Büro-Verwaltungsräumlichkeiten. Auf ca. 8.700 m² Verkaufsfläche präsentieren sich Firmen wie EUROSPAR, C&A, Woolworth, dm drogeriemarkt, Thalia und viele mehr.

Über die großzügige Tiefgarage sind die Verkaufsebenen mit der gemeinsamen Mall bequem erreichbar.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Nahverhältnis zum Eigentümer.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap