

## Flexible Workspaces in der Seestadt | andys.cc | provisionsfrei



Andys\_JJP\_Flex\_Area

**Objektnummer: 337/05352**

**Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau

## Ihr Ansprechpartner

**MA Florian Bogner**

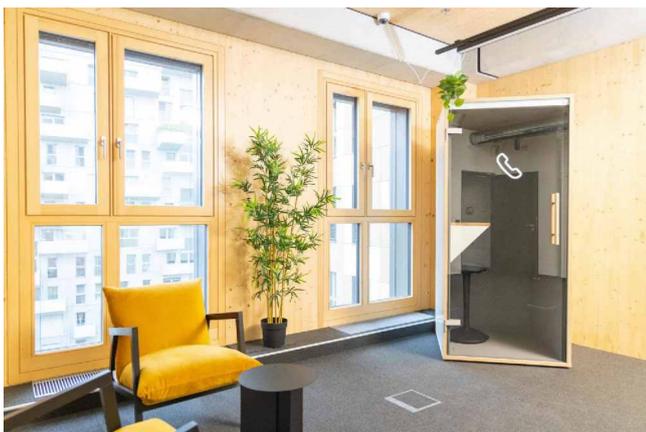
Colliers

T +43 1 535 53 05 531

F +43 1 535 53 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### Erlebe Coworking in der Seestadt

Erlebe eine optimale Kombination aus Freizeit und Arbeit. Direkt bei der U-Bahn-Station Seestadt, befindet sich unsere brandneue andys Location (mit über 30 Arbeitsplätze verteilt auf Flex Access, Fix Desks und Private Offices) in der Janis-Joplin-Promenade im 22. Wiener Bezirk. Arbeite in einem der weltweit höchsten Holzhochhäuser und profitiere von zahlreichen Freizeitoptionen, wie zB das Fitnessstudio im selben Gebäude. Der Standort überzeugt nicht nur mit seinem See, der unmittelbar vor der Officetüre liegt, sondern auch mit seinen vielen Restaurants und Bars, die easy zu Fuß zu erreichen sind. Hier bekommst du das Beste aus beiden Welten und hast die attraktivsten Optionen für dein Work-LifeBlending.

### Dein privates Büro - Private Office

- Absperrbarer Büroraum
- Reinigung
- Zutritt 24/7
- Premium WLAN
- Drucken & Scannen
- Kaffee, Tee, Snacks
- 4h Meeting-Room pro Mitglied inkl.
- Registered-Office inkl.

### Dein persönlicher Schreibtisch - Fix Desk

- Schreibtisch mit Locker und 24" Screen
- Zutritt 24/7
- Premium WLAN
- Drucken & Scannen
- Kaffee, Tee, Snacks
- 4h Meeting-Room inkl.

### Dein flexibler Arbeitsbereich - Flex Access

- Flexible Arbeitsbereiche
- Zutritt 24/7
- Premium WLAN
- Drucken & Scannen
- Kaffee, Tee, Snacks
- 4h Meeting-Room inkl.

### Lage & Verkehrsanbindung

andys.cc Coworking Center Janis-Joplin Promenade  
Janis-Joplin Promenade 26, 1220 Wien  
U2 | 84A | 88AB



## **Über andys.cc**

andys.cc ist ein schnell wachsender, österreichischer Office-as-a-Service Anbieter, der durch sein einzigartiges Betriebsmodell-Konzept für Vermieter:innen und Franchisepartner:innen die Etablierung eines flächendeckenden Standort-Netzwerks im ganzen Land vorantreibt. Im Fokus steht die Entwicklung und der Betrieb von sicheren und flexiblen Arbeitsumgebungen für EPU's und KMUs, aber auch Corporates mittels eines skalierbaren Filialkonzeptes. Der hohe Qualitäts- und Digitalisierungsstandard der Officestandorte ermöglicht ein flexibles und mobiles Arbeiten quer durch Österreich verteilt.

Energieausweis wird nachgereicht





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.