ehemalige Gastronomie- bzw. Cateringbetrieb für vielseitige Nutzung geeignet

Objektnummer: 6291/3205

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Pöttsching
Nutzfläche:	990,00 m²
Kaufpreis:	360.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PERMOSER
IMMOBILIEN
SEIT 1979
7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12

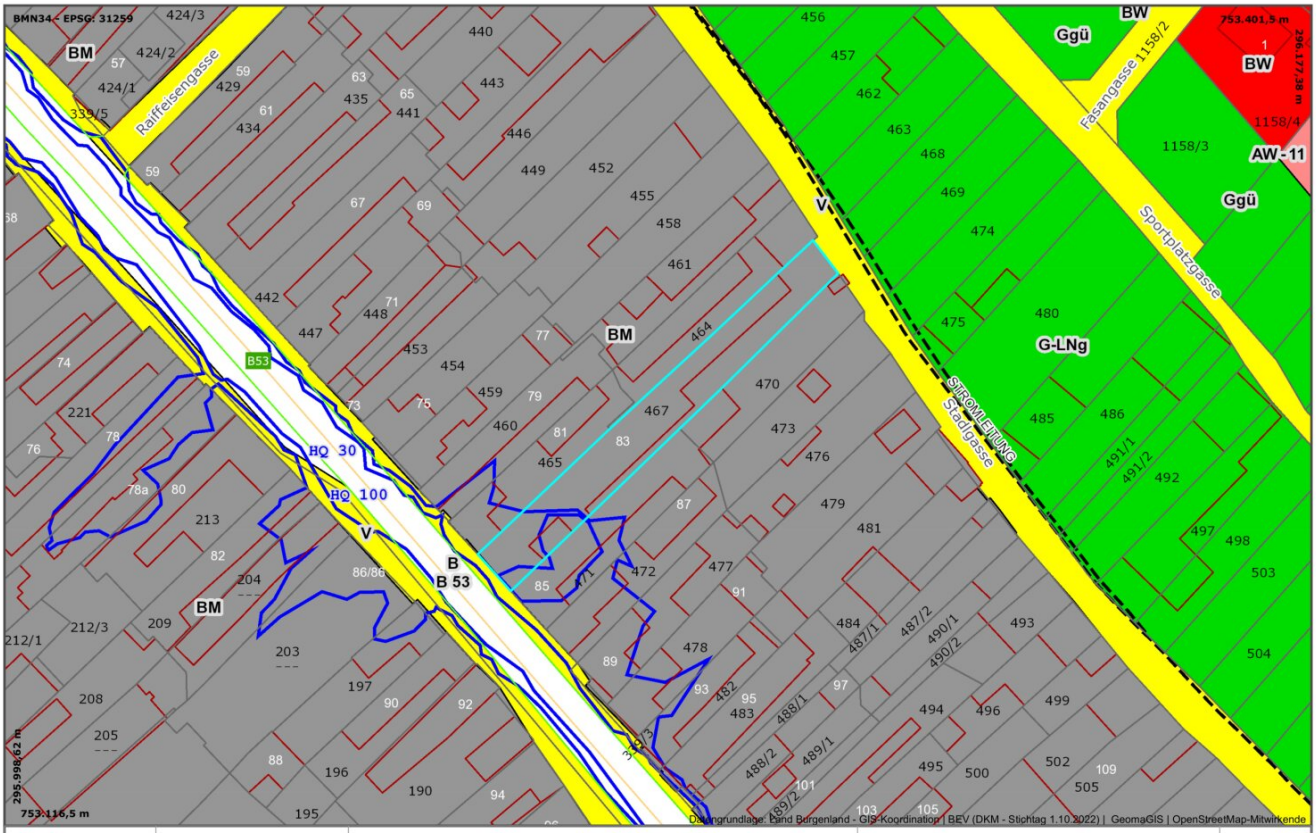
Profitieren auch Sie von unserer unschlagbaren Verkaufsquote und unserer jahrzehnte langen Erfahrung.

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

Tel.: 02625/32268 www.permoser.co.at

GeoDaten Burgenland	Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at	Datenauszug Erstellt am: 28.02.2023	0 30 60 m 1:1.000 Papierformat: A4 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

N



Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
28.02.2023

0 30 60 m

1:1.000 Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

N

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca. 1.000 m² **-** Flächenwidmung Bauland-Mischgebiet

NUTZFLÄCHE gesamt: ca. 990 m²

Diese im Jahre 2020 geschlossene Gastronomie- bzw. Cateringbetrieb liegt an der Hauptstraße von Pöttsching und ist zusätzlich auch über die linke Stadlgasse erreichbar. Die Flächen teilen sich in Gastronomie, Cateringbereich, Keller mit Technik und ehemalige Wohnräumlichkeiten auf.

Diese Liegenschaft verfügt auf Grund der Größe über viel Potential für die unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten.

HWB: 195,9 bzw. 199,8 kWh/m²a **fGEE:** 1,93 bzw. 3,30

KAUFPREIS: € 360.000,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.750m
Apotheke <4.750m
Klinik <5.250m
Krankenhaus <9.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <9.750m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <3.250m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <3.750m
Geldautomat <5.000m
Post <750m
Polizei <6.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <3.750m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap