

## **Ebenes Landwirtschaftliches Grundstück. - Zwischen Lieboch und Voitsberg.**



**Objektnummer: 675**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8565 Söding-Sankt Johann
<b>Gesamtfläche:</b>	23.864,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	330.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Wilhelm Rossmair**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Maiffredygasse 2  
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieser landwirtschaftliche Grund befindet sich zwischen Lieboch und Voitsberg, nur ca. 20 Min. vor der Landeshauptstadt Graz.

### ***Das Besondere an diesem landwirtschaftlichen Grund:***

- Sehr gute Verkehrsanbindung - Autobahn 3 Min. Fahrzeit entfernt.
- Gut bewirtschaftbar - rechteckig und eben.
- Zwischen Lieboch und Voitsberg.
- Infrastruktur sehr gut erreichbar.
- Zufahrt direkt von öffentlicher Straße.

### **DAS GRUNDSTÜCK.**

Das Grundstück ist klassischer landwirtschaftlicher Nutzgrund.

Durch die rechteckige Form und den ebenen Verlauf ist ein sehr gute Bewirtschaftbarkeit gegeben.

Die Liegenschaft hat in Summe ein Flächenausmaß von ca. 23.860 m<sup>2</sup>.

Die Zufahrt ist direkt von einer öffentlichen Straße gegeben.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <3.500m  
Krankenhaus <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <9.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Polizei <1.000m  
Post <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap