Geräumiges und helles Zweifamilienhaus in toller Lage

Objektnummer: 389

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Baujahr:	1969
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	178,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	92,00 m²
Kaufpreis:	645.000,00 €
Betriebskosten:	134,20 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Stützner

KW Immobilien
Langegasse 17
7163 Andau

Objektbeschreibung

Geräumiges und helles Zweifamilienhaus in toller Lage

Sie suchen ein Haus für Sie und Ihre Familie? Ein Haus welches ausreichend Platz zum Wohnen, Arbeiten und Ihre Hobbys bietet? Dann ist dieses tolle Zweifamilienhaus genau das richtige für Sie!

Durch das Stiegenhaus gelangt man in beide Wohneinheiten und den Keller.

Die erste Wohneinheit im Erdgeschoss besteht aus:

* Vorraum
* Wohnzimmer mit Holzofen
* Hoobyraum
* Küche mit Einbauküche
* Esszimmer
* Badezimmer mit Badewanne, und Fenster
* WC

Die zweite Wohneinheit im Obergeschoss besteht aus:

* Vorraum
* 2 Zimmern
* Küche
* Badezimmer mit Dusche und Fenster
* WC

Ein ca. 90m² großer Keller bietet ausreichend Verstauraum und Platz für Hobbyräume und eine Werkstatt.

Auch ein ca. 88m² großer Dachboden ist vorhanden.

Der gepflegte Garten welcher mit Büschen und Bäumen bepflanzt wurde, lässt für Naturliebhaber und Gartenfreunde keine Wünsche offen.

Im Moment wird das Haus leergeräumt. Weiter Bilder folgen.

Energieausweis und Pläne werden nachgereicht.

Sie haben an diesem tollen Haus Interesse? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.